

Intäkterna från sim- och idrottshallarnas försäljning för november månad har minskat med 0,5 mnkr jämfört med 2013, större delen av minskningen avser Kronobergsbadet, som är stängt för renovering.

Årsprognosen för driftbudgeten inrymmer osäkerhet avseende energikostnadsutvecklingen och intäktsutvecklingen under året.

Inom idrottsnämndens investeringsbudget redovisas ett underskott om 2,0 mnkr, vilket motsvarar begärd budgetjustering för citybadet.

I tjänsteutlåtandet lämnas kommentarer till förvaltningens resultat, fördelat på drift och investeringar.

Förvaltningens förslag till beslut

Se under rubriken BESLUT.

Framlagda förslag till beslut

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Idrottsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

§ 131

Nya Solberga BP, anläggande av 11-manna konstgräsfotbollsplan med tillhörande omklädningsbyggnad och klubbhus

Genomförandebeslut

Dnr: 412-963-2014

BESLUT

Idrottsnämnden beslutar följande:

1. Idrottsnämnden godkänner anläggande av en 11-manna konstgräsfotbollsplan med kringliggande idrottsytor till en maximal nettokostnad av 26,5 mnkr. Genomförandet av projekt beställs av fastighetskontoret.
2. I första hand ska det nya klubbhuset ägas och finansieras av Solberga BK som också ska upphandla en extern part för byggnationen. Staden ska till klubben upplåta mark med arrende. Klubben ska erhålla ett bidrag om 1 mnkr som ersättning för det tidigare klubbhuset.
3. I det fall en överenskommelse inte kan träffas mellan Solberga BK och en extern part ska staden äga och uppföra omklädningsbyggnad och klubbhus som ska finansieras genom bidrag på 3,0 mnkr från föreningen.
4. Idrottsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett internhyresavtal med fastighetskontoret för nya Solberga BP om sammanlagt 1,7 mnkr år 1.

5. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsens ekonomiutskott efter idrottsnämndens beslut.

Ärendet

Ett reviderat inriktningsbeslut att anlägga en ny 11-manna konstgräs fotbollsplan med tillhörande omklädningsbyggnad fattades av idrottsnämnden och fastighetsnämnden i juni 2012. Den nya planen som är en ersättning för nuvarande Solberga BP, kommer att ligga cirka 250 meter öster om den gamla. På den gamla planen kommer bostäder att byggas i form av flerfamiljshus. Rivning av den gamla planen innefattar även rivning av befintlig omklädningsbyggnad samt ett äldre klubbhus som ägs av Solberga BK.

Klubben har tidigare ansökt om och fått bidrag med sammanlagt 3,0 mnkr från Idrottslyftet och Allmänna arvsfonden för ett nytt klubbhus. Staden anslår också 1,0 mnkr i ersättning för gamla klubbhuset. Kostnaden för hela projektet inklusive klubbhuset beräknas uppgå till 30,5 mnkr. Stadens budgetram för projektet uppgår till 27,5 mnkr och förutsättningen för att klubbhuset ska kunna ingå i projektet och entreprenaden som staden handlar upp, är därför att föreningen bidrar med de 3,0 mnkr som man fått.

Enligt gällande investeringsregler som staden tillämpar, kan klubbhuset ingå i en gemensam entreprenad om staden också ska äga byggnaden. Föreningen kan då för att erhålla en mycket förmånlig hyra under kommande 25-årsperiod, lämna de medel man erhållit från Idrottslyftet och Allmänna arvsfonden som bidrag till staden. Staden kan då ta hänsyn till detta vid hyres-sättningen av klubbhuset. Att först bygga ett klubbhus och därefter upprätta ett arrendeavtal är heller ingen lösning eftersom detta strider mot jordabalken.

Eftersom föreningen i underhandskontakter med idrottsförvaltningen också sagt att man inte har kompetens eller resurser för att själva handla upp en entreprenad för att bygga ett klubbhus på mark som fastighetskontoret arrenderar ut, så kan det heller inte bli aktuellt med något arrende. Något som också talar för att omklädningsbyggnad och klubbhus ska ingå i samma entreprenad är att dessa bör byggas och vara klara samtidigt och att det krävs såväl tidsmässigt som teknisk samordning mellan dessa, till exempel då det gäller anslutning av el, vatten och avlopp.

En överenskommelse om ägandet av klubbhuset måste träffas innan förfrågningsunderlag skickas ut för upphandling, vilket enligt tidsplanen beräknas kunna ske i början av 2015. Om inte föreningen accepterar att staden också ska äga klubbhusbyggnaden, kan den inte ingå i entreprenaden.

Förvaltningarnas förslag innebär att fastighetskontoret hyr ut hela den nya anläggningen till idrottsförvaltningen med självkostnadshyra. Idrottsförvaltningen i sin tur upplåter klubbhusbyggnaden enligt ett 25-årigt hyresavtal till föreningen. Genom det erhållna bidraget från föreningen blir hyran mycket låg och utökningen av projektet med klubbhus blir i princip kostnadsneutral för staden. Med en byggstart under våren 2015 kan anläggandet av konstgräsplanen starta. Med en anläggningstid på minst sex månader beräknas bollplanen, om inget oförutsett inträffar, bli klar i slutet av 2015 och bokningsbar från säsongstart april 2016.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner att förvaltningen av fastighetskontoret beställer anläggande av en ny 11-manna konstgräs fotbollsplan med tillhörande omklädningsbyggnad och klubbhus för totalt 27,5 mnkr netto efter avdrag för erhållet bidrag om 3,0 mnkr från föreningen Solberga BK för klubbhuset.
2. Förvaltningen får efter hyresmedgivande i kommunstyrelsens ekonomiutskott i uppdrag att teckna ett internhyresavtal med fastighetskontoret för nya Solberga BP om 1,7 mnkr år 1.
3. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsens ekonomiutskott efter idrottsnämndens beslut.

Framlagda förslag till beslut

Ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S), tjänstgörande ersättare Axel Nekham (MP) samt ledamoten Mehdi Oguzsoy (V) yrkar bifall till sitt eget förslag till beslut enligt följande:

1. Idrottsnämnden godkänner anläggande av en 11-manna konstgräs fotbollsplan med kringliggande idrottsytor till en maximal nettokostnad av 26,5 mnkr. Genomförandet av projekt beställs av fastighetskontoret.
2. I första hand ska det nya klubbhuset ägas och finansieras av Solberga BK som också ska upphandla en extern part för byggnationen. Staden ska till klubben upplåta mark med arrende. Klubben ska erhålla ett bidrag om 1 mnkr som ersättning för det tidigare klubbhuset.
3. I det fall en överenskommelse inte kan träffas mellan Solberga BK och en extern part ska staden äga och uppföra omklädningsbyggnad och klubbhus som ska finansieras genom bidrag på 3,0 mnkr från föreningen.
4. Idrottsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett internhyresavtal med fastighetskontoret för nya Solberga BP om sammanlagt 1,7 mnkr år 1.
5. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsens ekonomiutskott efter idrottsnämndens beslut.

Billy Östh m.fl. (M) och Fredric Ericsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Leif Kroon (KD) anmäler följande ersättaryttrande:

Om jag hade haft rösträtt så hade jag anslutit mig till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer de framlagda förslagen mot varandra och idrottsnämnden beslutar enligt ordförande Emilia Bjuggrens (S), tjänstgörande ersättare Axel Nekhams (MP) och ledamoten Mehdi Oguzsoys (V) förslag till beslut.

Deltar inte i beslutet

Daniele Fava (FP) anmäler att han inte deltar i beslutet.

§ 132**Nybyggnad av en enkel idrottshall vid Grimstaskolan**

Inriktningsbeslut

Dnr: 411-1089-2014

BESLUT**Idrottsnämnden beslutar följande:**

1. Idrottsnämnden godkänner inriktningsbeslut gällande byggnation av en ny idrottshall vid Grimstaskolan, med en beräknad sammanlagd investeringsutgift om cirka 44,0 mnkr. Inför kommande genomförandebeslut får förvaltningen rätt att av fastighetskontoret beställa framtagning av de handlingar som behövs för att genomföra projektet.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen rätt att teckna hyresavtal med fastighetskontoret om cirka 2,6 mnkr år 1.

Ärendet

Fastighetskontoret har på uppdrag av idrottsförvaltningen påbörjat arbetet med att undersöka möjligheterna för nybyggnation av en fullstor idrottshall vid Grimstaskolan. Hallen ingår i uppdraget att bygga fem enkla hallar, vilket medger samordningsvinster i projektering och byggnation.

Behovet av nya idrottshallar i Stockholm är stort. Vid Grimstaskolan finns möjlighet att bygga en idrottshall med permanent bygglov. Hallen möjliggör barn och ungdomars idrott på kvällar och helger, och kommer även att kunna nyttjas av Grimstaskolan under skoltid för att uppfylla idrottsmålen i läroplanen. Hallen har god tillgänglighet, både med kollektivtrafik och med bilburen trafik. Hallen är tillgänglig även för funktionshindrade.

Kostnaderna för anläggningen beräknas enligt framtagna kalkyl av fastighetskontoret till sammanlagt cirka 44 mnkr, inklusive rivning av en befintlig byggnad, markarbeten etc.

Förvaltningens förslag till beslut

Se under BESLUT.

Framlagda förslag till beslut

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Idrottsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.