



Vänsterpartiet

Tyresö 2008-08-26

SÄRSKILT UTTALANDE

Kommunstyrelsens sammanträde 2008-08-26

§ 113 Utvecklingsplan för Tyresö Bostäders AB fastighetsinnehav 2008-2012

Vänsterpartiet välkomnar Tyresö Bostädernas AB intentioner att under åren 2008-2012 bygga cirka 150 nya hyreslägenheter i vår kommun.

Vi har ett stort behov av att bygga nya hyreslägenheter, inte minst eftersom den borgerliga majoriteten under de 10 år de suttit i majoritet enbart satsat på byggnation av villor och lägenheter med bostadsrätt. Det känns därför helt riktigt att nu Tyresö Bostäder AB tar sitt sociala ansvar och bygger fler hyreslägenheter.

Tyresö Bostäder AB har för avsikt att själv bekosta cirka 20 % av kostnaden för nybyggnation av hyreslägenheter. Resterande ska finansieras genom kommunal borgen.

Vänsterpartiet har i princip ingenting att invända mot den intentionen, men ser också en fara i detta. Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 12 augusti och vid kommunstyrelsens sammanträde den 26 augusti, ställde vi i Vänsterpartiet frågan om vilka områden med hyresrätt, som Tyresö Bostäder har för avsikt att omvandla till bostadsrätter för att finansiera 20 % av de nya hyreslägenheterna.

Den borgerliga majoritetens och också majoriteten i Tyresö Bostäder AB anser att i första hand ska områden, som är kostsamma med parkskötsel och underhåll avvecklas. Det innebär att områden med hyreslägenheter i radhusform, t.ex. Öringe och Krusboda, är de områden som ligger närmast till hands för att omvandlas till bostadsrätter. Vi hade i juni månad upp frågan om omvandling av kvarteret Vinrankan till bostadsrätter. Också dessa hyreslägenheter är radhusliknande lägenheter.

Vänsterpartiet anser det djupt olyckligt om de invånare, som föredrar hyresrätt i framtiden inte ska kunna välja att bo i radhusliknande lägenheter. Vi kommer att med stor vaksamhet följa utvecklingen och kommer inte att acceptera att valfriheten för de som vill bo i hyreslägenheter inskränks till att enbart innebära flerfamiljshus. Det är enligt vår uppfattning en oacceptabel utveckling.

För Vänsterpartiet

Inger Gemicioglu

Ersättare i kommunstyrelsen för Vänsterpartiet