

KÖPEKONTRAKT

Krusmyntan 1, Basilikagränd 1

Följande avtal om försäljning av fastigheten Krusmyntan 1, Basilikagränd 1, i Tyresö kommun har ingåtts mellan säljaren och köparen:

Säljaren

Tyresö kommun
135 81 Tyresö
Org. nr 212000-0092

Köparen

Meletis fastigheter AB
Scheelegatan 13 ög, 2tr
112 28 Stockholm
Org nr: 556591-6573

Förutsättningar

§ 1

Parterna förutsätter att detta avtal godkänns genom erforderliga politiska beslut som vinner laga kraft.

Om denna förutsättning inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningsskyldighet för någondera parten.

Fastighet, köpeskillning

§ 2

Säljaren överlåter härmed till köparen med full äganderätt fastigheten **Krusmyntan 1**, nedan kallat fastigheten, för en överenskommen köpeskillning av FEMMILJONER (5 000 000) KRONOR.

Äganderätten till fastigheten övergår först på Tillträdesdagen, se § 3 nedan.

Köpeskillning erläggs med

Handpenning vid undertecknande av detta köpekontrakt:
500 000 kr.

På tillträdesdagen: 4 500 000 kr

Summa köpeskillning: 5 000 000kr

Tillträde

§ 3

Tillträde sker den 2008-09-01 eller den senare av de tidpunkter då villkoret i § 1 är uppfyllt eller Köparen ska påbörja byggnation inom fastigheten enligt bygglov. Köpeskillningen enligt ovan för Krusmyntan 1 ska erläggas senast på tillträdesdagen. Då köpeskillningen är erlagd överlämnar säljaren

till köparen kvitterat köpebrev samt övriga i säljarens ägo befintliga handlingar angående fastigheten.

Inteckningar, Belastningar § 4 Fastigheten belastas av Officialservitut (0138-03/19.1) till förmån för Näsby 4:1469 rörande utfartsförbud

För övrig information hänvisas till bifogat utdrag ur fastighetsdataregistret (bilaga 1).

Skatter m.m. § 5 Skatter och övriga avgifter för fastigheten erläggs vad avser tiden före tillträdesdagen av säljaren och i vad avser tiden därefter av köparen.

Det åligger köparen att erlägga anläggningsavgifter för vatten och avlopp enligt vid varje tillfälle gällande VA-taxa. Anslutning sker vid av kommunen anvisad förbindelsepunkt.

Utformning § 6 Utöver bestämmelserna i detaljplanen är parterna överens om att byggnaderna ska uppföras utan synliga fogar om de inte uppförs med tegelfasad. Parterna är överens om att köparen ska uppföra byggnad/er för ett renodlat äldreboende eller någon form av anpassat boende för äldre, dock ej så kallat seniorboende 55 +.

Köparen förbinder sig att uppföra bebyggelsen i enlighet med bygglov uppfyllande krav för tillträde enligt §3. Om Köparen inte har tillträtt fastigheten enligt §3 inom två år från undertecknandet av detta köpekontrakt återgår köpet utan ersättningsskyldighet för någondera parten och kommunen äger rätt att behålla erlagd handpenning.

Lagfart, förrättningskostnader § 7 Köparen svarar för lagfartskostnader i samband med detta förvärv.

Fastighetens skick mm § 8 Fastigheten är obebyggd och har en areal om 2 920 kvadratmeter. Fastigheten är planlagd för äldreboende(bilaga 2)

Köparen har ingående undersökt fastigheten och förklarar sig godtaga dess skick och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister. Köparen är införstådd med att föregående mening är en friskrivning från säljarens ansvar som avses i JB 4:19 avseende så kallade "dolda fel".

Kontraktsbrott § 9
Om köparen inte fullgör sina åtaganden enligt detta köpekontrakt har kommunen rätt till skadestånd, vilket minst ska uppgå till erlagd handpenning.

Avtalsexemplar § 10
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Bilagor: Bilaga 1, Utdrag fastighetsdataregistret
Bilaga 2, Detaljplan kv Krusmyntan

Köparen
Stockholm 2008-

Säljaren
Tyresö 2008-
För Tyresö kommun:

.....
Christos Meletis

.....
Berit Assarsson

.....

.....
Åke Skoglund

Att Berit Assarsson och Åke Skoglund egenhändigt undertecknat detta kontrakt intygar:

.....

.....

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Att Christos Meletis egenhändigt undertecknat detta kontrakt intygar:

.....

.....

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande