

Tyresö kommun

2014-11-14

1 (2)

Sophia Norrman Winter
Planarkitekt

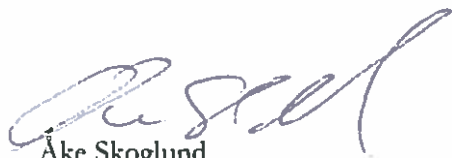
Diarienummer
2013 KSM 0856

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Kommunstyrelsen

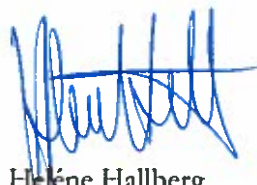
Beslut om antagande gällande detaljplan Torpartäppan 6, Skälsätra

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar detaljplanen för fastigheten Torpartäppan 6.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Heléne Hallberg
Planchef

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Torpartäppan 6, för att möjliggöra styckning av fastigheten. Detaljplanen tas fram med enkelt förfarande. Den var ute på samråd från den 25 augusti – 19 september och ute på underrättelse 13 – 31 oktober 2014.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Torpartäppan 6 inkom med en förfrågan om att stycka fastigheten i två delar år 2013. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har efter att ha gett positivt planbesked gjort ett förslag till ny detaljplan för fastigheten. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är möjligt att stycka fastigheten. Fastigheten är drygt 1900 kvm stor. Enligt tidigare tagna riktlinjer för styckning i Skälsätra ska en fastighet vara minst 1800 kvm för att styckas. Syftet med planen är att tillskapa ytterligare en fastighet med bostad, friliggande villa, på tomten.



För fastigheten gäller detaljplan 231 "Del av Skälsätraområdet, etapp 1" som vann laga kraft 1990-03-29. Fastigheten omfattas också av en fastighetsplan för kv. Torpartäppan, Skälsätra och Solsäter. Genomförandetiden för planerna har gått ut och det innebär att det är möjligt att göra en ny detaljplan för området.

Det nya planförslagets byggrätt för friliggande villa motsvarar byggrätten för kringliggande fastigheter inom detaljplan "Del av Skälsätraområdet etapp 1". Planarbetet har bedrivits med enkelt planförfarande. Fastighetsägaren kommer att stå för samtliga kostnader som förknippas med att ta fram detaljplanen. Under samrådet inkom fem yttranden och under underrättelsen två, ingen hade dock någon erinran mot planförslaget. Planområdet är mycket kuperat och höjdskillnaderna är ca 7 meter på tomten varför huvudbyggnaderna kommer att ligga på två olika nivåer. För att anpassa bebyggelsen till tomtens topografi finns begränsningar i planförslaget på högsta nockhöjd och på bevarad natur.