

Handläggare
Thomas Wiklund
Telefon: 508 28 200**Till**
Idrottsnämnden**Stockholms stads debitering av ideella
fritidsbåtsklubbar anslutna till fritidsbåtarnas
centralorganisationer Saltsjön Mälarens
Båtförbund eller Stockholms Seglarförbund****Förvaltningens förslag till beslut**

1. Idrottsnämnden fastställer den av förvaltningen redovisade debiteringsmodellen att gälla från och med båtsäsongen 2015.
2. Idrottsnämnden fastställer den av förvaltningen redovisade avgiften för båtsporten att gälla säsongen 2015.

Olof Öhman
FörvaltningschefRobert Sköld
Avdelningschef**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade våren 2014 om en ny policy för fritidsbåtlivet i Stockholm. Policyn behandlar frågor om fritidsbåtens betydelse för Stockholm, staden på vatten. Policyn ska enligt beslutet kompletteras med nya långsiktiga fritidsbåtsavtal och en ny debiteringsmodell för ideella fritidsbåtsklubbar i Stockholm. Debiteringen av båtclubbarna för hamnar och uppläggningsområden har utretts under en längre tid. I detta tjänsteutlåtande redovisas ett förslag till debiteringsmodell som även är förankrad inom Fritidsbåtlivets förhandlingsdelegation i Stockholm (FFD), där bland annat fritidsbåtlivets centralorganisationer Saltsjön Mälarens Båtförbund och Stockholms Seglarförbund ingår.

IdrottsförvaltningenGötalandsvägen 230 Hus 25
Box 8313
10420 Stockholm
Telefon 50828200
Växel 50827700
Fax sms: 0761228200
thomas.wiklund@stockholm.se
stockholm.se

Bakgrund

Den tidigare fritidsbåtspolicyn från 1974 ersattes 2014 med en mer modern och uppdaterad fritidsbåtspolicy. Dokumentet utarbetades i samarbete med exploateringskontoret samt fritidsbåtslivets centralorganisationer Saltsjön Mälarens Båtförbund och Stockholms Seglarförbund. Den så kallade "Stockholmsmodellen" bygger på att staden i allt väsentligt äger och förvaltar bryggor och uppläggningsområden. Avtal tecknas därefter med ideella fritidsbåtsklubbar där hamnområden upplåts till självkostnadspris. Avgiftsuttaget som debiteras de enskilda båtklubbarna ska spegla de faktiska kostnader som finns för drift, underhåll och investeringar. Under arbetet med den nya fritidsbåtspolicyn framkom att den tidigare debiteringsmodellen inte uppfattades som rättvis, och ett uppdrag gavs därför att se över själva modellen för avgiftsuttaget.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av driftavdelningen.

Förvaltningens förslag

Genom beslut i Stockholms kommunfullmäktige under våren 2014 har en ny fritidsbåtspolicy antagits (dnr 328-1628/2013). Därmed har förutsättningar skapats för långsiktiga lösningar för båtlivet och möjligheter att ingå avtal som gäller under lång tid. En viktig princip i policyn är att båtlivet ska bära sina kostnader. Båtlivets intresseorganisationer Saltsjön Mälarens Båtförbund (SMBF) och Stockholms Seglarförbund samt staden samverkar genom FFD (Fritidsbåtlivets förhandlingsdelegation). I detta forum behandlas bland annat avtals- och ekonomifrågor. Debiteringen av båtklubbarna för hamnar och uppläggningsområden har utretts under en längre tid. I detta tjänsteutlåtande redovisas ett gemensamt förslag till debiteringsmodell förankrad genom FFD.

Ett avgiftssystem för båtklubbarna ska uppfylla följande krav:

- Enkelt (bl.a. få avgiftskomponenter)
- Rättvist (samma specifika avgifter för alla)
- Tydlig koppling till hur anläggningarna nyttjas
- Oberoende av lokala strukturella förutsättningar
- Transparent
- Tydliga kostnadsbärare (bryggkostnader, markarrenden m.m.)
- Stabilt över tiden

- Tillräckliga intäkter för staden att klara underhållet

Idrottsförvaltningen har inventerat samtliga hamnar och uppläggningsområden som båtklubbarna hyr. Med utgångspunkt från denna inventering tillämpas här följande definitioner för bryggor och markområden:

Använda bryggmeter: Den längd som efter bryggans olika sidor kan utnyttjas till förtöjning av båtar. Antalet använda bryggmeter uppgår för närvarande enligt nämnda inventering till totalt 19 277 m för kommunägda bryggor och 12 198 m för klubbägda.

Användbar markyta: Markytor som kan utnyttjas för klubbhus, mastskjul och uppläggning av båtar med mera. Markområden inom båtklubbarnas områden som inte kan utnyttjas effektivt, exempelvis slänter, ingår inte i nettomarkytan. Enligt inventeringen uppgår den totala användbara markytan till 315 491 m² vintertid och 287 486 m² sommartid.

Stadens kostnader för båtlivets anläggningar fördelas på följande kostnadsbärare:

- Bryggkostnader som består av kostnader för underhåll och förnyelse av flytbryggor, pålade bryggor, kajanläggningar, vågbrytare, ramper med mera. Alla anläggningar avsedda för fritidsbåtar som kommunen äger och som finns i eller i anslutning till vattenområden ingår här.

Under de närmaste åren kommer kostnaderna för investeringar i brygganläggningar att bli högre än tidigare. Det förklaras av att såväl underhåll som förnyelse har varit efterställt under många år och att endast akuta insatser har gjorts. Det är dock angeläget att öka insatserna inom detta område, så att verksamheten i framtiden kan bedrivas långsiktigt och ekonomiskt förutsägbart.

- Markkostnader är idrottsförvaltningens samtliga kostnader för den mark som arrenderas av exploateringskontoret, fastighetskontoret och Djurgårdsförvaltningen för båtlivets hamnar och uppläggningsområden.
- Gemensamma kostnader är idrottsförvaltningens kostnader för exempelvis den administration och personal som ska bäras av fritidsbåtlivet.

I *bilaga 1* har dessa kostnader uppskattas och uppgår till en beräknad totalsumma om 11,8 mnkr per år.

Båtklubbarnas avgiftssystem föreslås uppbyggt av följande komponenter:

- Bryggavgifter som delas upp på klubbägda bryggor och kommunägda bryggor. De båtklubbar som har klubbägda bryggor föreslås betala 60 kr/m och år motsvarande kostnaden för arrende av vattenområdet. Avgiften för klubbar som hyr bryggor av kommunen föreslås bli 300 kr/m och år, vilket motsvarar kostnaden för investeringar och underhåll i brygganläggningar samt kostnaden för arrende av vattenområdet.
- Markavgifter som motsvarar idrottsförvaltningens kostnad för arrenden och underhåll av båtlivets markområden. Avgiften föreslås vara 15 kr/m² och år. Det årliga avgiftsuttaget delas upp på två beräkningsperioder, vinter (2/3 av året) och sommar (1/3 av året), beroende på att vissa uppläggningsområden disponeras för andra ändamål under sommaren.
- Gemensamma avgifter beräknas för varje båtklubb som 6 procent på summan av bryggavgifter och markavgifter.

I *bilaga 1* finns en sammanställning av det beräknade totala avgiftsuttaget. Med föreslagna specifika avgifter för bryggor, mark och gemensamma kostnader uppnås balans mellan kostnader och intäkter. De olika avgifterna motsvarar också rimligt väl motsvarande kostnader.

Båtklubbarnas avgiftssystem föreslås baserat på följande specifika avgifter att gälla från båtsäsongen 2015:

- 60 kr/m och år för klubbägda bryggor
- 300 kr/m och år för kommunägda bryggor
- 15 kr/m² och år för mark
- 6 procent per år på summan av brygg- och markkostnader för gemensamma kostnader

Moms tillkommer på ovan angivna avgifter enligt gällande lagstiftning.

Förslaget till ny debiteringsmodell är ett gemensamt förslag utarbetat av idrottsförvaltningen och FFD. Förslaget har varit ute på intern remiss och förankrats inom organisationen. Den nya debiteringsmodellen är även utformad på sådant sätt att den går att tillämpa i avvaktan på att de nya avtalen med respektive båtklubb får genomslagskraft.

Bilaga

Beräkningsmodell Stockholms stads debitering av ideella båtklubbar anslutna till Fritidsbåtlivets Förhandlingsdelegation (FFD)