

BILAGA 1

Tjänsteutlåtande

2014-10-10

Åtgärdsprogram

Östermalmsskolan

Åtgärderna som tidigare utretts av SISAB, skall i enlighet med utbildningsnämndens beslut utföras enligt "Enkelt avhjälpta hinder", nivå 2 (för att uppnå nivå 2 utförs även nivå 1)(BFS 2011:13 HIN 2). Dessa framgår av denna redovisning.

Observera att för att nivå 2 skall uppfyllas måste även åtgärder inom nivå 1 genomföras.

Efter att inventeringarna gjorts och i samband med de genomförda pilotprojekten så har det upptäckts ytterligare erforderliga åtgärder, främst för blinda och synskadade.

Exempel på tillägg till den ursprungliga inventeringen;

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd.
- Komplettering med blytljus för frångänglighet.
- I de fall "säker" plats krävs för utrymning av funktionshindrade, så skall detta beaktas.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor med tejp alternativt färg utgår och ersätts med infällda marmorcyllindrar
- Skolans fasadskylt typ "Globala gymnasiet" Observera ny Grafisk profil!

Nivå	Åtgärd	Antal / Enhet
VÄGVISNING, SKYLTNING		
Utomhus		
1	Vägvisningsskylt vid Banérgatan till handikapparkering och handikappentré vid entré A2 på gården.	1 st
1	Entréskylt, namngivning saknas vid entré A1 och A2.	2 st
1	Entréskylt, rullstolstillgänglig entré vid entré A1 och A2.	2 st
Inomhus		
1	Orienteringstavla med belysning i 201B Vestibul	1 st
1	Informationstavla i Trh A2 plan 100 och 201B vestibul	2 st
1	Vägvisningsskyltar (till hiss) i plan 200	1 st
1	Vägvisningsskyltar (till toalett) i plan 100 o 300	2 st
1	Rumsskyltar, klassrum, kontorsrum etc plan 100-300	16 st
1	Toalett- och hisskyltar, piktogram plan 100-300.	12 st
1	Läges-/våningsskyltar i trapphus Trh A2 plan 100-300	3 st
1	Öppettider vid expedition.	1 st
PARKERING		
Ordna stor parkeringsplats för rörelsehindrade		
1	Typ 1: Målning på hårdgjord plan mark, trafikskyltstolpe på skolans parkering nära entré A2.	1 st

GÅNGVÄGAR		
	Anlägga eller justera hårdgjord gångväg	
1	Typ 5: Laga asfalt eller andra ojämnheter i mark; Bygga upp marken av storgatsten till i nivå med befintligt entrévilplan vid entré A3	6 m ²
	Markera ledstråk	
1	Typ 2: Stråk av vita sinusplattor från handikapparkeringen till entré A2.	15 m
1	Typ 4: Annan lösning, preciseras. Byta ut ett stråk av kalkstenen från Banérgatan till entré A1 med räfflad kalksten i ljus färg	8 m
	Markera entréområde, möbleringsplats, cykelparkering	
1	Typ 1: Kalkstensplattor e.d. i ljuskontrast mot mark vid A1	3 m ²
1	Typ 1: Betongplattor e.d. i ljuskontrast mot mark vid A2	2 m ²
TRAPPOR UTOMHUS		
	Befintliga trappor: Kontrastmarkera steg	
1	Typ 1: Vit målning/beläggning. Granittrappa vid entré A2	8 st
1	Typ 1: Vit målning/beläggning. Marktrappa av granit på gården nära entré A2	2 st
	Befintliga trappor: Förlänga ledstänger	
1	Typ 1: Förlänga ledstänger i ena ändan trappa vid entré A2 ledstång mitt i trappan nertill	1 st
	Befintliga trappor: Komplettera med nya ledstänger	
1	Typ 1: På befintliga räcken trappa vid entré A2 i trappans övre del på båda sidorna. 2x1,2 m	2,4m
RAMPER UTOMHUS		
	Anlägga ny ramp (Ange längd samt antal lopp och vilplan)	
1	Typ 1: Bygga upp ny ramp mellan skolgårdens två nivåer, ett lopp. (två lägen finns)	6 m
ENTRÉFÖRHÅLLANDEN (Anges för varje entré/ytterdörr)		
	Kontrast- och varningsmarkeringar	
1	Kontrastmarkera draghandtag mot dörrblad vid A1 o A2	8 st

	Bredda fritt utrymme intill dörrs handtagssida	
1	Typ 1: Ändra dörrslagning, ny dörr spegelvänd vid entré A2 plan 100. (byts till entréytterdörr med glas)	1 st
	Beslag	
1	Ny automatisk dörröppnare (träddörr, 1 blad) vid entré A1 högra dörren	1 st
1	Ny automatisk dörröppnare (träddörr, 1 blad) vid entré A2	1 st
1	Komplettera med armbågskontakt (träddörr) vid entré A1	2 st
1	Komplettera med armbågskontakt (ståldörr) vid entré A2	2 st
1	Markera dörrsvep vid entré A1 och A2	2 st
	Lås och anrop	
1	Installera porttelefon vid entré A2	1 st

ÖVRIGA DÖRRAR

(Ange vilka dörrar och antal)

	Kontrast- och varningsmarkeringar	
1	Typ 1: Kontrastmåla dörr eller kring dörr. Vita stålglaspartier i trapphus A2 och korridorer i plan 100-300	6 st
	Bredda passagemått i dörr	
1	Typ 2: Förstora väggöppning, sätta in bredare dörr och karm mellan 101 Hall och 117 Passage för att göra det möjligt att via hissen kunna komma ut på gården med rullstol.	1 st
1	Typ 4. Byta till automatisk kantregel på passivt dörrblad, komplettera med handtag alt sänk handtaget på befintlig spanjolett till gymnastikens omklädningsrum	2 st

	Bredda fritt utrymme intill dörrs handtagssida	
1	Typ 2: Ändra dörrslagning, befintlig dörr mellan 310A/311 (till expeditionen; bef dörr får byggas om)	1 st
	Tröskel: Sänka tröskel/nivåskillnad	
1	Typ 3. Ta bort tröskel till 131 Matsal från 123 kpr	1 st
1	Typ 3. Ta bort tröskel till 312 expedition	1 st
	Beslag	
1	Byta eller kalibrera dörrstängare plan 100-300	8 st
1	Ny automatisk dörröppnare (träddörr, 1 blad) mellan 101 Hall och 117 Passage för att göra det möjligt att via hissen kunna komma ut på gården med rullstol.	1 st
1	Ny automatisk dörröppnare (träddörr, 1 blad) mellan 202 Vf och 201B Vestibul	1 st

1	Komplettera med armbågskontakt (trädörr) mellan 101 Hall och 117 Passage och mellan 202 Vf och 201B Vestibul	2 st
1	Markera dörrsvep	2 st
1	Flytta ned trycke/handtag på dörrar i 201B Vestibul	3 st
KORRIDORER, PASSAGER		
	Bredda passage. Ange vägglängd (meter) och väggtyp	
1	Typ 2: Riva innervägg mellan passage 117 och 119	1,2m
TRAPPOR INOMHUS		
	Bef intliga trappor: Kontrastmarkera	
1	Typ 2: Annan lösning, precisera. Borra in vita marmor-cylindrar med diameter ca 60 mm cc 150 mm i marmortrappa Trh A2 plan 900-300.	På 12 steg
1	Typ 2: Annan lösning, precisera. Borra in vita marmor-cylindrar med diameter ca 60 mm cc 150 mm i marmortrappa på plan 200 upp till expeditionskorridor	På 2 steg
	Befintliga trappor: Förlänga eller justera ledstänger (Ange typ och ungefärligt antal ledstänger)	
1	Typ 1: Förlänga ledstänger i ena eller båda ändarna i Trh A2 plan 200 (rostfria rör)	2 st
RAMPER INOMHUS		
	Anlägga ny ramp (Ange längd samt antal lopp och vilplan)	
1	Typ 1: Bygga upp på plats till diskinlämningen	2 m
	Befintlig ramp: Åtgärder	
1	Kontrastmarkera Typ 2: Infällning av band i bef. linoleum/plastmatta i 304 Aula-Hörsal	4 st
1	Komplettera (=förläng) befintlig ledstång på vägg	0,3m
1	Komplettera med nya ledstänger inkl räcken i 304 Aula-Hörsal, ett på varje ramp mot yttre väggar, 2x12 m.	24m
HISS		
	Befintlig hiss: Bredda passagemått i dörr	
1	Typ 2: Förstora öppning, i hissfront/vägg, ny bredare dörr (antal stannplan). Fritt mått nu 73,5 cm med gallergrinden öppen. Hissdörren har ett fritt mått på 78 cm. Kan dörren modifieras så att minst 80 cm fritt mått erhålles	7 st

	Befintlig hiss: Kontrastmarkering	
1	Varningsmarkera dörrsvep, måla eller tejpa på golv	6 st
	Befintlig hiss: Anrop, destinationsknappar, dörrautomatik mm	
1	Samlat Typ 1: när huvuddelen av allt ovanstående ingår inkl. automatisk dörröppning. Befintlig hiss är ursprunglig och "K-märkt" varför korgen med karrosseripanel om möjligt skall behållas. Den är försedd med gallergrind som måste ersättas med täta vikdörrar. Korg 111x213 cm.	7 st
	Befintlig hiss: Flytta, byt eller komplettera inredning	
1	Ny spegel.	1 st
1	Ny ledstång.	1 st
1	Ny fällbar sits.	1 st
	TOALETTER OCH DUSCHRUM, ALLMÄNT	
	Kontrastmarkera utrustning och inredning, även i Rwc	
1	Typ 2: Kontrastmarkera (ex plastfolie) eller byta handduks-skåp och tvålautomat (för ljuskontrast) i plan 100-300	10 st
	Förstora duschbås	
1	Typ 1: Flytta duschskärm i 110 och 116 duschrumrum.	2 st
	Undanröja nivåskillnad till dusch/duschrum	
1	Anlägga ramp (tillbyggnad eller försänkning i golv) eller ta bort den höga klinkersockeln till 110 duschrum	1 st
	RULLSTOLSTOALET - RWC	
	Ny Rwc (typ 220 x 220 cm)	
2	Typ 1. I plan 100 i anslutning till matsal och gymnastiksal. Placeras i del av 102 omklädningsrum. Vänds mot 101 hall. Avstånd till befintligt schakt kort ca 1-2 m, källare under.	1 st
	Förstora befintlig toalett till Rwc	
2	Typ 2: Utvidgning in i del av angränsande utrymme på plan 300 vid expeditionen. Wc 316 in i 315 och 317 vänds mot 310A hall.	1 st
	Dörrpassage, beslag, mm	
2	Förstora väggöppning, sätta in bredare karm och dörr till de två Rwc:na ovan	2 st
	Flytta eller komplettera inredning	
1	Flytta fram tvättställ 20 cm från vägg (alt byt till special-tvättställ) i 123 kapprum vid matsalen	1 st

1	Byta till eller komplettera med ny högre spegel i 123 kpr	1 st
1	Flytta ner handduksskåp i 123 kapprum	1 st
1	Flytta ner tvålautomat i 123 kapprum	1 st
1	Komplettera med dusch (inkl golvbrunn) i rwc vid exp	1 st
1	Nytt vägghängt, fällbart skötbord i rwc vid expeditionen.	1 st
	FAST INREDNING	
	Sänka disk (reception, information etc)	
1	Typ 1: Byta ut en sektion eller komplettera med lägre inne på 312 expeditionen	1 st
1	Typ 2: bygga ut befintlig diskskiva vid vaktmästeriet	1 st
	Ny labbänk, köksbänk i hushållskunskap, datorbord e.d.	
1	Flytta ner mjölk-, dryckes- kaffe-, tilltuggsautomater o.d (t ex till lägre bord eller bänk)	2 st
	Ordna rullstolsplats i samlingslokal med fasta bänkar	
1	Frigöra utrymme, ta bort stolar i aulans övre del för att ge plats åt rullstolsburna (antal stolar att ta bort ca 6-8 st) samt där göra en plåt på 7 m ² för tre rullstolar. I aulans nedre del finns plats för flera rullstolar.	7 m ²
AKUSTIK, LJUDISOLERING MM		
	Installera hörslinga	
1	Typ 1: Fast installation i 304 Aula-Hörsal, ungefärlig rumsarea 240 m ²	1 st
1	Typ 1: Fast installation i 312 Expedition, ungefärlig rumsarea 18 m ²	1 st
	Minska efterklangstider	
	Typ 1: Ljudabsorbenter på vägg i 304 Aula-Hörsal (ange absorbentarea).	18m ²
1	Typ 2: Ljudabsorbenter i tak i 304 Aula-Hörsal (ange absorbentarea).	200m ²
BELYSNING		
	Förbättra belysning	
1	Typ 1: Förbättra belysning i 304 Aula, lokalarea 240 m ² .	240 m ²

*= Åtgärderna har ursprungligen inventerats som en Nivå 3 åtgärd men skall vara Nivå 1 och har följaktligen justerats i kalkyler.

BILAGA 2

Tjänsteutlåtande

2014-10-10

Budgetprisoffert 2014-03-12 från SISAB

Stockholm, 2014-03-12

Vår referens: Susanne Svidén

Er referens: Leif G Hellén

SISAB:s proj. nr. 1270-0201

Utbildningsförvaltningen

Lokalenheten

Box 220 49

104 22 Stockholm

STOCKHOLMS STAD
UTBILDNINGSNÄMNDEN2014-06-11
2.6.3-6066/2014
Dnr.....

Inför genomförandebeslut – budgetoffert

Åtgärdande av Enkelt avhjälpna hinder, nivå 2, Östermalmskolan

Er beställning

Refererande till er beställning daterad 2013-12-12, styrgruppsmöten och samråd, beställningsnummer GR/GY -2168 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Hyresgästens mål med projektet:

Generellt för tillgänglighetsprojekt:

Åtgärdande av enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet och användbarhet i publika lokaler. Åtgärderna som tidigare utretts av SISAB, skall i enlighet med utbildningsnämndens beslut utföras enligt "Enkelt avhjälpna hinder", nivå 2 (för att uppnå nivå 2 utförs även nivå 1)(BFS 2011:13 HIN 2).

Med det tillägg att de åtgärder, främst för blinda och synskadade, som befunnits erforderliga i det sk pilotprojektet ingår.

Exempel på tillägg till den ursprungliga inventeringen;

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd.
- Komplettering med blixtljus för frångänglighet.
- I det fall "säker" plats krävs för utrymning av funktionshindrade, så skall detta beaktas.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor med tejp alternativt färg utgår och ersätts med infällda marmorecylindrar
- Skolans fasadskylt typ "Globala gymnasiet". Observera ny grafisk profil

Sign:

☒ FOC
☒ C

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Specifikt för Östermalmskolan:

Utrymmen som i Östermalmskolan bedöms vara publika och som således berörs av nivå 1 och 2:

- Plan 100: Gymnastiksal och omklädningsrum samt matsalar.
- Plan 200: Vaktmästeri och entréer
- Plan 300: Rektorsexpedition/reception och aula/samlingssal.
- Samt angöring, parkering, gångvägar, entréer, passager etc för att nå lokalerna.

SISAB:s mål med projektet:

Inga andra arbeten än tillgänglighetsarbeten ska genomföras i projektet

Tidplan

Tidplan för genomförandet av åtgärder för respektive skola kommer att tas fram gemensamt av Utbildningsförvaltningen och SISAB.

Utförande

Offerten omfattar åtgärdande av enkelt avhjälpbara hinder, nivå 2, inklusive färdigprojektering baserad på tidigare utförd inventering med tillhörande åtgärdsprogram samt erfarenheter från pilotprojektet.

Ekonomi

Då arbetssättet som framtagits i dessa projekt förutsätter ett förenklad framtagande av handlingar och där kalkylförutsättningarna är lite oklara, och en riskanalys innebär att riskpåslag skulle bli orimligt höga, har SISAB tillsammans med utbildningsförvaltningen valt att SISAB ska offerera arbetet enligt självkostnadsprincipen.

Budgeterad hyresgenererande projektkostnad: 8 923 316 kronor

Projektkostnaden är en budget och redovisas mot verklig kostnad, där hänsyn har tagits till marknadsbedömning och fastighetstekniska risker.

Då arbetssättet är framtaget i samförstånd kommer er representant att fortlöpande få möjlighet att följa kostnadsredovisningen. Utvärdering av de kostnadsantaganden som har gjorts inför denna kalkyl kommer att göras med er representant.

Kreditivkostnaden har antagits till 0 kronor, verklig kreditivkostnad regleras efter avslutat projekt.

Projektkostnaden kommer att indexregleras i enlighet med byggindex tabell 2.0 med april 2013 som basmånad.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M".A small handwritten mark or signature in blue ink at the bottom right corner.

Observera att budgeten är baserad på de skolor som omfattas av utbildningsförvaltningens beställning GR/GY-2168.

Om SISAB ej erhåller beställningar på samtliga skolor kan budgeten komma att justeras.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Samtliga belopp är exkl mervärdesskatt.

Hyresfördelning

Amorteringstid Investering			Kronor / år
33 år	0		0
20 år	0		0
10 år	8 923 316		1 146 646
5 år	0		0
Summa, kr	8 923 316	(Räntesats på inv. 2,85%)	Delsumma 1 146 646
Ny-/Tillbyggd yta (BRA)		0	F.n.
DoU - drift för ny-/tillbyggd area (BRA)			314
DoU - energi för ny-/tillbyggd area (BRA)			169
Rabatt under 5 år för ny-/tillbyggd area (BRA)			0
Summa DOU		Delsumma	483
Tomträtt/Annan kostnad för mark			0
Övriga rabatter och tillägg			0
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)			1 146 646

I bedömd hyra ingår inte eventuell nedsättning av hyran under genomförandet.

Övrigt

I projektkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden.

Vidare förutsätts att offererat arbete kan utföras i en etapp.

I kostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.



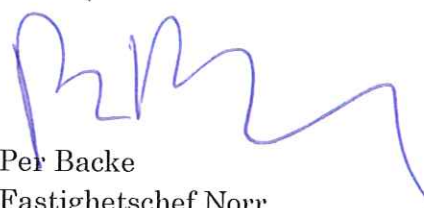

Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. juni 2014. I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt skall förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

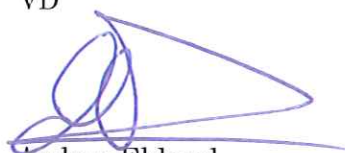
Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Åsa Öttenius".

Åsa Öttenius
VD

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Per Backe".

Per Backe
Fastighetschef Norr

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Anders Eklund".

Anders Eklund
Chef projektavdelningen