

Handläggare:
Sara Feinberg, tfn 08-508 29 097

Till
Koncernstyrelsen

Principer för att avbryta bostadsrättsombildningar

Förslag till beslut

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. Redovisade principer i ärendet för att avbryta bostadsrättsombildningar godkänns.
2. Direktiv avseende ombildning till bostadsrätter i de kommunala bostadsbolagen, bilaga 4, upphör att gälla med omedelbar verkan.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Ingela Lindh
VD

Ärendet

Den nyligen tillträdde majoriteten i Stockholms kommunfullmäktige har i sin politiska plattform aviserat att man kommer att avbryta ombildning av hyresrätter till bostadsrätter. Eftersom ett antal hyresgäster är berörda har bostadsbolagens styrelser, under hösten 2014, redan fattat beslut, i enlighet med bilagor 1-3, om följande principer.

- Bolaget ska med omedelbar verkan avbryta alla försäljningar av fastigheter till bostadsrättsföreningar med undantag för de fall där föreningen har haft köpestämma och godkänt förvärv före valdagen 14 september 2014. I fall där speciella omständigheter föreligger kan styrelsen göra avsteg från denna princip.
- Bolaget skall med omedelbar verkan avbryta alla processer kopplade till intresseanmälningar avseende förvärv av fastighet.

Totalt har bostadsbolagen återtagit 16 erbjudande med sammanlagt 1 619 lägenheter.

Direktiven avseende ombildning till bostadsrätter i de kommunala bostadsbolagen fastställdes i koncernstyrelsen 2006-12-11 och reviderades 2008-10-20 samt 2011-01-26 (bilaga 4). Dessa direktiv föreslås nu upphöra med omedelbar verkan.

Bilagor

1. Svenska Bostäder – Styrelseärende och protokollsutdrag
2. Familjebostäder – Styrelseärende och protokollsutdrag
3. Stockholmshem – Styrelseärende och protokollsutdrag
4. Direktiv avseende ombildning till bostadsrätter i de kommunala bostadsbolagen