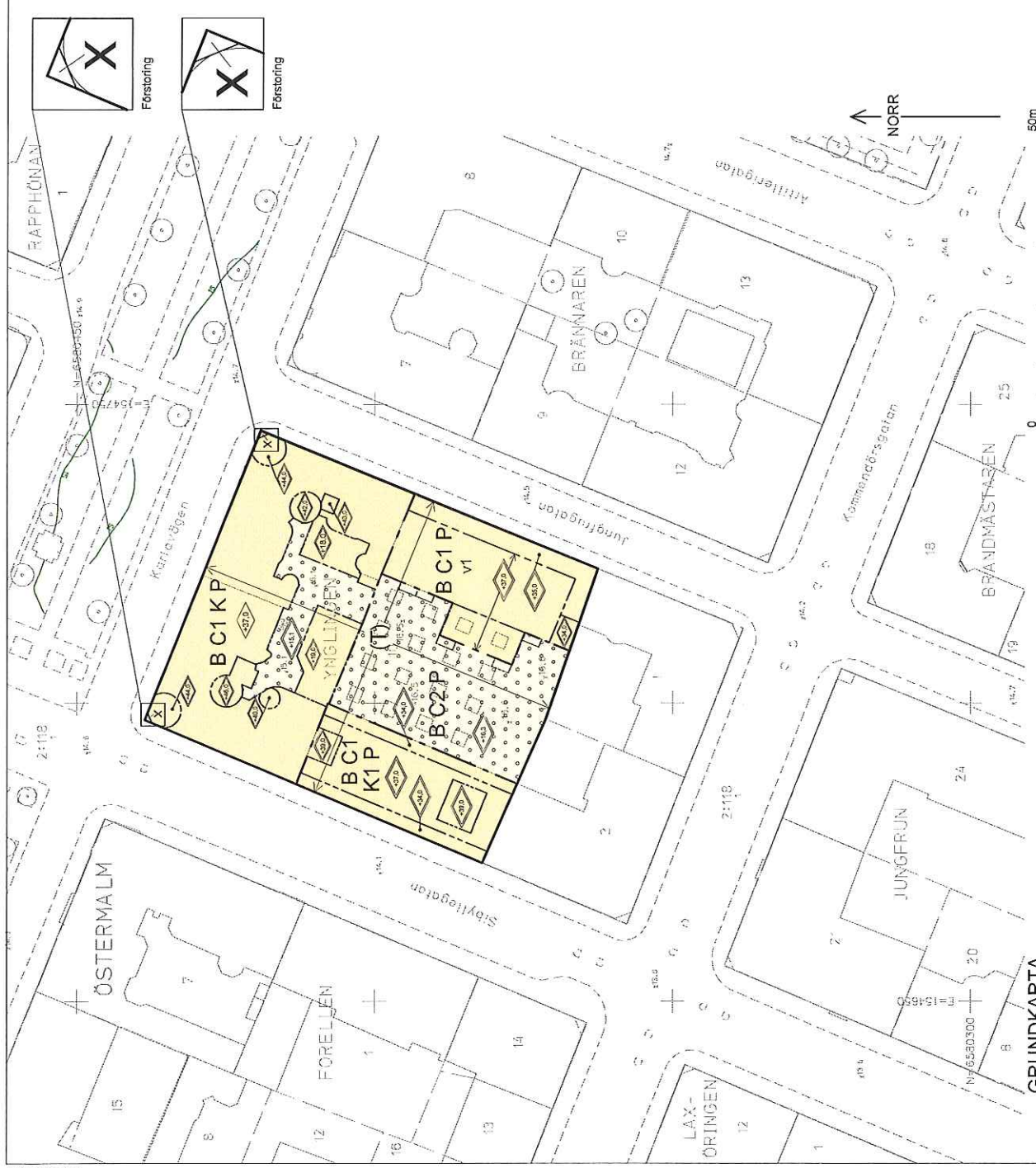




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar
Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

Användning av mark
Kvartermark
Bostäder
Centrumsändamål. Bottenavsnitt ska ha lokaler mot gata.
Centrumsändamål under gärdsgård.
Kontor
Kontor, dock högst 50% av byggnadens bruksarea.
Parkeringsgarage i källarplan.
Befintlig tunnelbana under fastigheten.

Begränsning av markens bebyggande
Marken får byggas över med planerbart bjälklag

Utformning
Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
Byggnadsdel, som ventilationsschakt och hisstopp, får uppföras till en högsta höjd 39,5 meter över nollplanet.
Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Trafikbuller
Bostäder ska utformas så att minst hälften av böningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.
Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utformas eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).
Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i böningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser
Genomförandebuden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER
Illustrationslinje

SAMRÅDSHANDLING
Förslag
Detailplan för fastigheten
Ynglingen 10
i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-11-04

Martin Schröder
Planchef

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Mattias Olsson
Stadsplanerare

Östermolms stadsdelsförvalning
Registraturet/Kansliet
2014-11-11
Dnr 2014-666-158

UPPLYSNINGAR
Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Bilaga 3

S-Dp 2012-17433-54