

Nybyggnad av gruppboende, parkeringsplatser & plank

Linde 13:9, Lindevägen 44

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900). Åtgärden avviker från detaljplanen avseende plankets placering på mark som endast får bebyggas med uthus och garage och plankets och parkeringsplatsernas placering på mark som inte får bebyggas.
- För genomförandet krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns:
Namn: XX
Adress: XX
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 38 788 kronor
Kungörelseavgift: 272 kronor
Summa avgifter: 39 060 kronor
(faktureras separat)

Beskrivning av ärendet

Ansökan inkom till bygglovenheten den 10 juni 2014 och avser nybyggnad av gruppboende med 6 lägenheter, parkeringsplatser och plank. Byggnaden omfattar 436 kvm byggnadsarea och uppförs i en våning. Ett plank som är 48 meter långt och 2,3 meter högt placeras i tomtgräns mot fastigheten X. Personalparkering ordnas i det sydvästra hörnet av tomten.

Upplysning

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan yttrande från arbetstagarorganisation föreligger.

Riksdagen beslutade den 17 maj 2006 om en ny lag om lägenhetsregister. Ajourhållning av lägenhetsregistret sköts sedan den 1 januari 2010 av kommunen. Enligt lagen ska fastighetsägaren lämna uppgifter senast en månad efter färdigställandet av byggnaden eller den förändring som har skett som föranleder ändring av lägenhetsregistret. Information om uppgiftsplikten samt ajourföringsblanketten finns att ladda ner på Tyresö kommuns hemsida www.tyreso.se under rubriken Boende_miljo/Bostader-och-byggande/ Lagenhetsregister.

Ordförandeutlåtande

Byggnadsnämnden föreslås besluta bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) samt att godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------