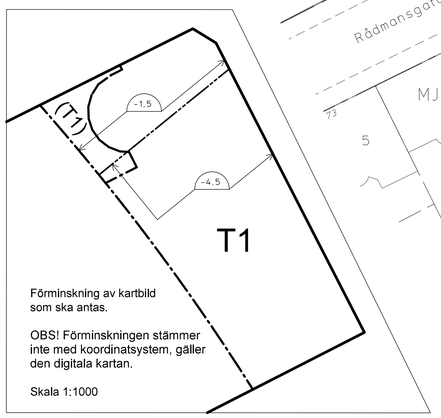


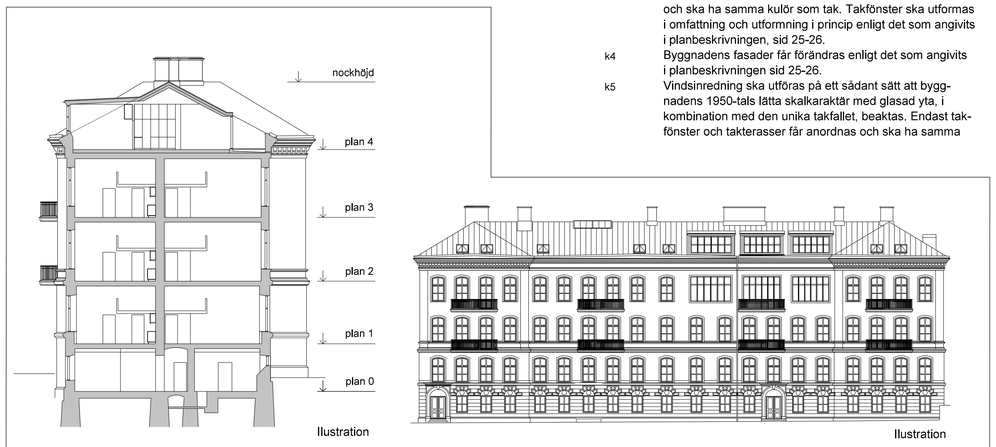
Förminskning av kartbild som ska antas.

OBS! Förminskningen stämmer inte med koordinatsystem, gäller den digitala kartan.

Skala 1:1000

5 0 25m

Skala 1:500 Utskriftsformat A1



Gestaltningsprincip för huset vid Kungstensgatan/Teknologgatan. Sektion till vänster och fasad mot öster till höger. På plan 2 och 3 trappor placeras fyra balkonger per plan, symmetriskt kring mittaxeln. På vindsvåning får anordnas takfönster, takkupor och takterrasser. Mot öster motsvaras två takkupor samt en takterass av de större fönstren från 1920-talet i våning 3 trappor. Takterasserna placeras en bit indragna från takfoten så att de inte ska synas så mycket från gatan och från gården.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

PARK — Parkområde

Kvartersmark

B — Bostäder
K — Kontor
S — Högskola
T1 — Järnvägstrafik i tunnel.

Begränsning of markens bebyggande

Byggnad får inte uppföras.

g1 — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gård.

g2 — En tredjedel av marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för markparkering.

Utformning och utförande

+00.0 — Nockhöjd i meter över nollplanet.

+00.0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

00 — Största taklutning i grader.

Markens anordnande

parkering — Parkering får anordnas.

Värdefulla byggnader och områden

q1 — Byggnaden får inte rivas. Byggnadens volym, proportioner, uppbyggnad och yttre karaktär ska bevaras, se planbeskrivningen, sid 37-39.

q2 — Byggnadens inre karaktärsdrag ska bevaras, se planbeskrivningen, sid 37-39.

q3 — Byggnaden ska underhållas med för byggnaden anpassade metoder och material, och på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

q4 — Gamla Teknis och Skogs- och Lantbruksakademiens förgårdsmark med gråsbevuxna ytor mot Drottninggatan inramade av gjutjärnsstaket ska hållas i sådant skick att miljöns kulturvärden och karaktär ska bevaras.

q5 — 1950-talets syn på trädgård och markbehandling kring Zootomiska Institutet med gråsbevuxna ytor mellan byggnaden och trottoarerna och infarten till gården, små prynadsträd och buskar ska hållas i sådant skick att miljöns kulturvärden och karaktär ska bevaras.

Varsamhetsbestämmelser

k1 — Vindsinredning ska utföras på ett sådant sätt att byggnadens institutionskaraktär i nyrenässansens akitektur med flackt tak beaktas. Takfönster, takterasser och takkupor får anordnas och ska ha samma kulör som tak. Takkupor ska utformas i omfattning och utformning i princip enligt illustration på plankartan. Takfoten får inte brytas.

k2 — Mot gård och park får balkonger kraga ut maximalt 1.3 meter från yttre fasadliv. Balkonger utformas i omfattning och utformning i pricip enligt illustration på plankartan. Takkupor ska omformas i omfattning och utformning i princip enligt illustration på plankartan. Balkongräcken och -plattor ska anpassas till byggnadens karaktär.

k3 — Vindsinredning ska utföras på ett sådant sätt att byggnadens institutionskaraktär i nyrenässansens arkitektur med flackt tak beaktas. Endast takfönster får anordnas och ska ha samma kulör som tak. Takfönster ska utformas i omfattning och utformning i princip enligt det som angivits i planbeskrivningen, sid 25-26.

k4 — Byggnadens fasader får förändras enligt det som angivits i planbeskrivningen sid 25-26.

k5 — Vindsinredning ska utföras på ett sådant sätt att byggnadens 1950-tals lätta skalkaraktär med glasad yta, i kombination med den unika takfallet, beaktas. Endast takfönster och takterasser får anordnas och ska ha samma material i koppar som tak. Takfönster, takterasser och nya franska dörrar ska utformas i omfattning och utformning i princip enligt illustration i plabeskrivning, sid 29-30.

k6 — Upprustning av gårdsytorna och anläggning av parken ska utföras på ett sådant sätt att miljöns kulturvärden och karaktärsdrag ska beaktas, se planbeskrivning, sid 40.

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl 22.00-06.00.

Byggnadsteknik

+0.0 — Lägsta nivå i meter över nollplan för shaktning, spontning, pålning, borrning eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av spärtunnlar.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

a — Bygglov krävs för underhållsåtgärder.

GRUNDKARTA

Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
Fastighetsindelningsbestämmelse
Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
Fastighetsutrymmesgräns 3D
2. 1:2 Fastighetsbeteckning
\2\ Fastighetsbeteckning 3D
Sv Servitutsområde
Byggnad
Väg / gångbanekant
Staket
Mur
Stödmur
Träd
5 Nivåkurvor
+0.0 Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd

Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2014-08-18

Aldona Fogelström
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

illustration — Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 1987:10).

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Kvarteret Vega är av Länstyrelsen förklarat som byggnadsminne enligt kulturmiljölagen (1988:950). Se information i planbeskrivningen på sid 7.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheterna

VEGA 3, 4 och 5

i stadsdelen Norrmalm
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-10-28

Martin Schröder
planchef

Giuliana Conciauro
stadsplanerare

antagen av
laga kraft

SDp 2002-06939-54

CAD Ulla Honkanen

Godkänt dokument - Martin Schröder. Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2014-10-28. Dnr 2002-06939