

Handläggare
Magnus Rönn
Telefon: 08-508 31 580**Till**
Kulturnämnden
2014-12-09
Nr 7

Remissvar angående förslag till detaljplan för Timotejen 17 i stadsdelen Västberga

Förslag till beslut

Att överlämna och åberopa förvaltningens yttrande.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder (ca 700 lägenheter) i en 75 våningar hög byggnad på fastigheten Timotejen 17. Byggnaden ska inrymma kommersiella lokaler i bottenvåningen samt en restaurang i byggnadens övre del. Förvaltningen anser att ett höghus på platsen kan prövas. En konsekvensbedömning bör tas fram som redogör för höghusets inverkan på intilliggande riksintresseområden samt kulturhistoriska värden i närmiljön samt stadsbildsmässig inverkan. Byggnaden kommer att utgöra ett tydligt regionalt landmärke. Förvaltningen vill därför understryka vikten av att den höga arkitektoniska och gestaltningmässiga ambitionen bibehålles genom hela projektet, då en hög omsorg om byggnadens utformning krävs för att kunna legitimera ett landmärke av denna omfattning.

Berit Svedberg
KulturdirektörAnn-Charlotte Backlund
Stadsantikvarie

Underlag för beslut

Detaljplan för del av Timotejen 17 i stadsdelen Västberga, SDp 2013-12715. Handlingarna kan läsas i sin helhet på www.stockholm.se/detaljplaner

UTLÅTANDE

Ärendet/Remissen

Detaljplanen har remitterats från Stadsbyggnadskontoret till Stadsmuseet för svar senast den 19 december 2014.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Stadsmuseets kulturmiljöenhet.

Detaljplanen

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder (ca 700 smålägenheter) i ett höghus inom fastigheten Timotejen 17. Byggnaden föreslås bli 240 meter hög och inrymma 75 våningsplan varav 70 bostadsvåningar. Bottenvåningen föreslås inrymma kommersiella lokaler och i byggnadens övre del föreslås en restaurang. Byggnaden föreslås få en kvadratisk plan och fasaden är tänkt att bestå av glas i olika metalliska färger. Huset placeras på ett större kvadratisk podium i tre våningar, innehållandes kommersiella lokaler och kontor. Byggnadens höjd gör att den kommer att vara synlig på långt håll och bli ett tydligt landmärke i Stockholmsregionen.

Befintlig bebyggelse och kulturhistoriska värden

Inom planområdet finns idag en parkeringsyta samt en äldre magasinsbyggnad, som avses rivas i samband med planens genomförande. Magasinsbyggnaden är i en våning och är flyttad från innergården på Timotejen 20 till nuvarande plats på 1950-talet. Byggnaden är förändrad, bl a genom utbytta dörrar och fönster. Byggnaden har ett visst kulturhistoriskt värde (gul markering på klassificeringskartan).

Gulmarkerade är även angränsande Timotejen 23 mot norr, en fabriksbyggnad uppförd av Radius 1938, 2008 ombyggt till bostäder, samt Timotejen 28 mot öster, ett parkeringshus uppfört av LM Ericsson 1971-74. Intilliggande fastigheter av särskilt kulturhistoriskt värde (grön markering på klassificeringskartan) är den före detta Radiusfabriken, uppförd 1913 och tillbyggd på 1920-talet, på fastigheten Timotejen 20 mot väster, samt bostadshuset på Hyacinten 2, ett punkthus i 4 våningar från 1940-talet, mot nordost. Mot sydväst ligger Timotejen 19, LM Ericssons tidigare anläggning, huvudsakligen uppfört 1966-74, som har ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde (blå på klassificeringskartan).

Området angränsar till LM-staden och LM Ericssons telefonfabrik som är riksintresse för kulturmiljövården enligt miljöbalken 3 kapitlet 6 §.



*Bild ur "Tellus tower, Sammansatt illustrationsbilaga"
framtagen av SSM Bygg & fastighets AB samt Wingårdhs.*

Ärendets tidigare hantering

Under 2011 var ärendet ute på remiss avseende behovsbedömning. Stadsmuseet påtalade i sitt remissvar att de kulturhistoriska konsekvenserna, av en 75 våningar hög byggnad, på närmiljön samt på de intilliggande riksintresseområdena måste utredas.

Kulturförvaltningen kan konstatera att det inte gjorts någon sådan utredning inför samrådet.

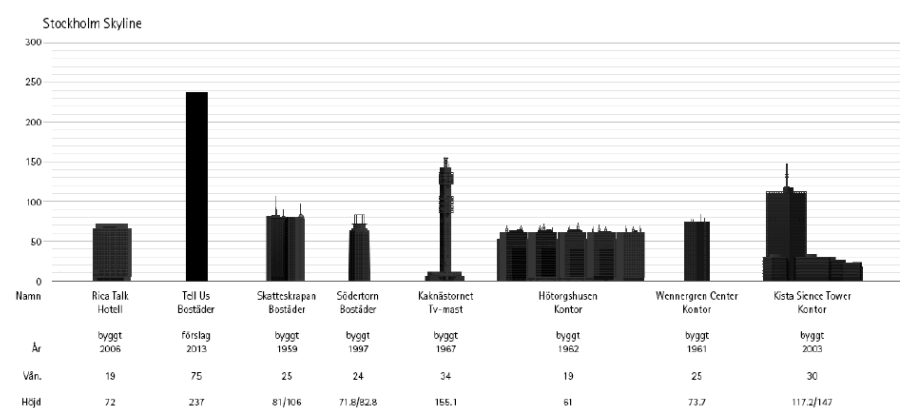


Illustration som jämför höjden på Tellus tower jämfört med ett antal befintliga byggnader i Stockholm. Bild ur "Tellus tower, Sammansatt illustrationsbilaga" framtagen av SSM Bygg & fastighets AB samt Wingårdhs.

Förvaltningens synpunkter

Kulturförvaltningen anser att ny bebyggelse kan accepteras på platsen. Kulturförvaltningen kan även acceptera rivning av den befintliga byggnaden på fastigheten Timotejen 17.

Kulturförvaltningen anser att en kulturhistorisk konsekvensbeskrivning bör tas fram som redovisar hur en 75 våningar hög byggnad påverkar riksintresset Stockholms innerstad och riksintresset LM-staden, samt vilka konsekvenser föreslagen exploatering kan få för närområdets kulturhistoriska värden och regionens stadsbildsmässiga värden. Beskrivningen bör innehålla rumsliga, sociala och kulturhistoriska aspekter på nybebyggelsens inverkan på närområdet i ögonhöjd samt en fördjupad beskrivning av vilken inverkan den har på stadsbilden och olika siktlinjer.

Kulturförvaltningen ser positivt på ambitionen att arkitekturen ska kännetecknas av absolut högsta kvalitet inom detaljplaneområdets alla delar. På grund av Stockholms topografiska förutsättningar och stadens byggnadshistoria får torn och höga byggnader ett starkt genomslag i stadslandskapet, och

därmed en avgjort stor betydelse. En arkitektur som tillåts dominera stadsbilden kommer att kommunicera betydelser och symbolmening – något som i grunden påverkar hela huvudstadens framtoning. Sammantaget handlar det om vilka värden och vilken mening som en mycket hög byggnad kan tillföra, eller inte tillföra, Stockholm som huvudstad. Kulturförvaltningen vill därför poängtera vikten av en väl genomtänkt utformning, då byggnaden kommer att bli synlig över en stor del av Stockholmsregionen.

Det pågår planarbete för ett flertal höga hus runt om i Stockholms stad. Kulturförvaltningen efterlyser en samlad studie som redovisar vad detta kommer att innebära för stadsbilden.



*Bild ur "Tellus tower, Sammansatt illustrationsbilaga"
framtagen av SSM Bygg & fastighets AB samt Wingårdhs.*

Bilaga

Plankarta