

Tid Torsdagen den 13 november 2014, kl. 16:00 – 16:10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 24 november 2014

Jan Valeskog

Jan Tigerström

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Tjänstgörande ersättare:

Kenneth Nilsson (S) för Maria Östberg Svanelind (S)

Sara Gunnerud (S) för Clara Lindblom (V)

Patrik Silverudd (FP) för Daniel Forslund (FP)

Göran Kindvall (M) för Karl Malmqvist (C)

Ersättare:

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Maria Stigle och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Oscar Lavelid.

§ 18**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Ledinge 1 i Tensta till AB Svenska Bostäder. Inriktningsbeslut**

Dnr E2014-01798

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Ledinge 1 till AB Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna avtal med SISAB om återtagande av tomträtten Ledinge 1 enligt utlåtandet (genomförandebeslut).
- 4 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 oktober 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Den nya majoriteten är överens om behovet av en helhetssyn inom samhällsplaneringen. I samband med nyproduktion och stadsutveckling ska områdets samlade behov tas i beaktande, samtidigt som staden ska göra långsiktiga prognoser för behovet av exempelvis skollokaler och bostäder för särskilda grupper i respektive stadsdel. I det här fallet har behovet av skollokaler i den berörda stadsdelen utretts av utbildningsnämnden som slagit fast att den aktuella byggnaden inte kommer att behövas för utbildningsändamål inom en

överskådlig framtid. Det är även en bedömning som den nya koalitionen har ställt sig bakom i opposition och vi ser ingen anledning att revidera den ståndpunkten.

Den nya majoriteten har höga ambitioner för bostadsbyggandet eftersom vi ser att dagens bostadsbrist hämmar såväl stadens utveckling som stockholmarna. De kommunala bostadsbolagen kommer att ta ett stort ansvar för att bygga fler hyresrätter med rimliga hyror och ska ges tillräckligt med markanvisningar för att kunna leva upp till de högt ställda målsättningarna. Det är därför positivt att Svenska Bostäder ges möjlighet att tillskapa över hundra nya hyresrätter genom den aktuella markanvisningen.

Vi vill dock understryka vikten av att planera för levande stads- och boendemiljöer i samband med nyproduktion i alla delar av staden. Det aktuella förslaget skulle lyftas av lokaler i gatuplan med en flexibel planlösning som därmed kan användas för såväl butiks- som kulturverksamhet. Rörelsestråk och övriga vistelsezoner bör samtidigt inbjudas till vistelse och rörelse i området, samt stimulera till möten mellan människor.

Vid protokollet
Maria Stigle

Rätt utdraget intygar:
