

Dnr 13SPN/0551

Samhällsplaneringsnämnden 2014-10-07 § 92

Ansökan om planbesked för upprättande av detaljplan för Höl 1:232 m fl., fastigheter i Stavsnäs

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Ansökan om planändring bifalles, med förbehållet att exploateringsens omfattning kan komma att begränsas. Planuppdraget påbörjas med normalt planförfarande.
2. Planavtal ska upprättas med sökanden.
3. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till samhällsbyggnadskontoret att upprätta Start-PM och gå ut på samråd om planförslaget.
4. Detaljplanen beräknas preliminärt vara antagen i hösten 2016
5. Avgiften för planbeskedet är 31 150 kr enligt taxa (stor). Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Ägaren till Höl 1:232 har inkommit med ansökan om planbesked för nya bostäder i Stavsnäs. Ansökan har kompletteras i samarbete med representanter för fastigheterna Stavsnäs 1:33, 1:45, 1:422, 1:891 och 1:892. Ansökan avser en exploatering om sammanlagt 180 nya bostäder, vara 112 lägenheter i 4-familjshus, 35 bostäder i radhus eller parhus och 32 i friliggande enfamiljshus. Området ligger mellan Stavsnäs Vinterhamn och Stavsnäs Gärde och ingår i ett mindre sammanhängande naturområde. Naturmiljön består i huvudsak av tallskog på sandig mark. Området är delvis beläget inom programområdet för Stavsnäs vinterhamn och ligger inom primär- och sekundär skyddszon för vattentäkt. Området är av riksintresse för tur-ism.

Plan- och exploateringsenheten anser att planarbetet kan påbörjas eftersom det är i enlighet med översiktsplanen. Området, beläget vid Nämndöfjärden, ger goda förutsättningar för bostadsändamål, såsom närheten till kommunalt vatten och avlopp, kollektivtrafik samt närheten till förskola och ett mindre centrum. Natur- och rekreationsvärden ska dock också beaktas i samband med planarbetet. Möjlighet finns bl. a. till att skapa en allmänt tillgänglig strandpromenad fram till Stavsnäs vinterhamn. I planarbetet ingår att väga olika intressen mot varandra och detta kan innebära en bearbetning av förslaget, så att den slutliga exploateringsnivån kan komma att skilja sig från förslaget.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planbesked för upprättande av detaljplan för Höl 1:232 m fl., fastigheter i Stavsnäs, 2014-06-17.

Sändlista

Sökanden

SBK
