



Jan Casserstedt
jan.casserstedt@varmdo.se
08-570 483 16
Jurist

ENLIGT SÄNDLISTA

Tjänsteskrivelse

HEMMESTA 11:348, Näsvägen 31: Förslag till beslut om att avsluta ärende och meddela inskrivningsmyndigheten att föreläggande följts

Förslag till beslut

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. Anmäla till inskrivningsmyndigheten att föreläggande enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010: 900), förkortad PBL, har följts, enligt 11 kap. 44 § PBL,
2. Avsluta ärendet från vidare handläggning.

Ärendet

En anonym uppgift lämnades till bygg- och miljökontoret 5/5-2013 med upplysning om att garaget för vilket lov lämnades 24/10-2012 i beslut BMH 2734 hade byggts närmare tomtgräns mot Näsvägen än 6 meter. Fastigheten inspekterades 10/5-2013 då det kunde konstateras att garaget hade byggts ca 4 meter från tomtgränsen och att byggnadsarean hade ökats med drygt 9,4 m² genom denna förlängning.

Fastighetsägarna Bengt Jonas Christian Forsman och Anna Karin Kristina Forsman förelades genom beslut BMHN10 den 11 februari 2014 att undanröja den del av garaget som var placerat närmare tomtgränsen än 6 meter enligt bilaga. Beslutet vann laga kraft.

Vid uppföljning den 17 september 2014 kunde konstateras att nämndens beslut hade efterlevts då drygt 1,6 meter av garaget hade undanröjts.

Bygg- och miljökontorets bedömning

En byggnadsnämnd får enligt 11 kap. 20 § PBL lämna ett föreläggande om rättelse om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har utförts en åtgärd i strid mot lagen eller mot ett beslut som meddelats med stöd av lagen.

Den myndighet som lämnar ett föreläggande enligt 11 kap. 20 § PBL ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten enligt 11 kap. 40 § PBL. Om sådant föreläggande har följts ska detta anmälas till inskrivningsmyndigheten, 11 kap. 44 § PBL.

Enligt vad som kunde konstateras efter besök på platsen bedöms nämndens beslut följt. Kontoret föreslår därför nämnden besluta att meddelande skickas till inskrivningsmyndigheten att detta har skett, samt att ärendet avslutas från vidare handläggning.

Information och upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen Stockholm.

BYGG- OCH MILJÖKONTORET

Jan Casserstedt
Jurist

Carina Molin
Kontorschef

Bilagor:

Fotografier tagna 2014-09-17.

Sändlista

BENGT JONAS CHRISTIAN FORSMAN
NÄSVÄGEN 31
139 33 VÄRMDÖ

ANNA KARIN KRISTINA TALLROTH
NÄSVÄGEN 31
139 33 VÄRMDÖ

LANTMÄTERIET, FASTIGHETSINSKRIVNING
BOX 252
761 23 NORRTÄLJE

65

HEMMESTA 11:339

HEMMESTA 11:18

HEMMESTA 11:349

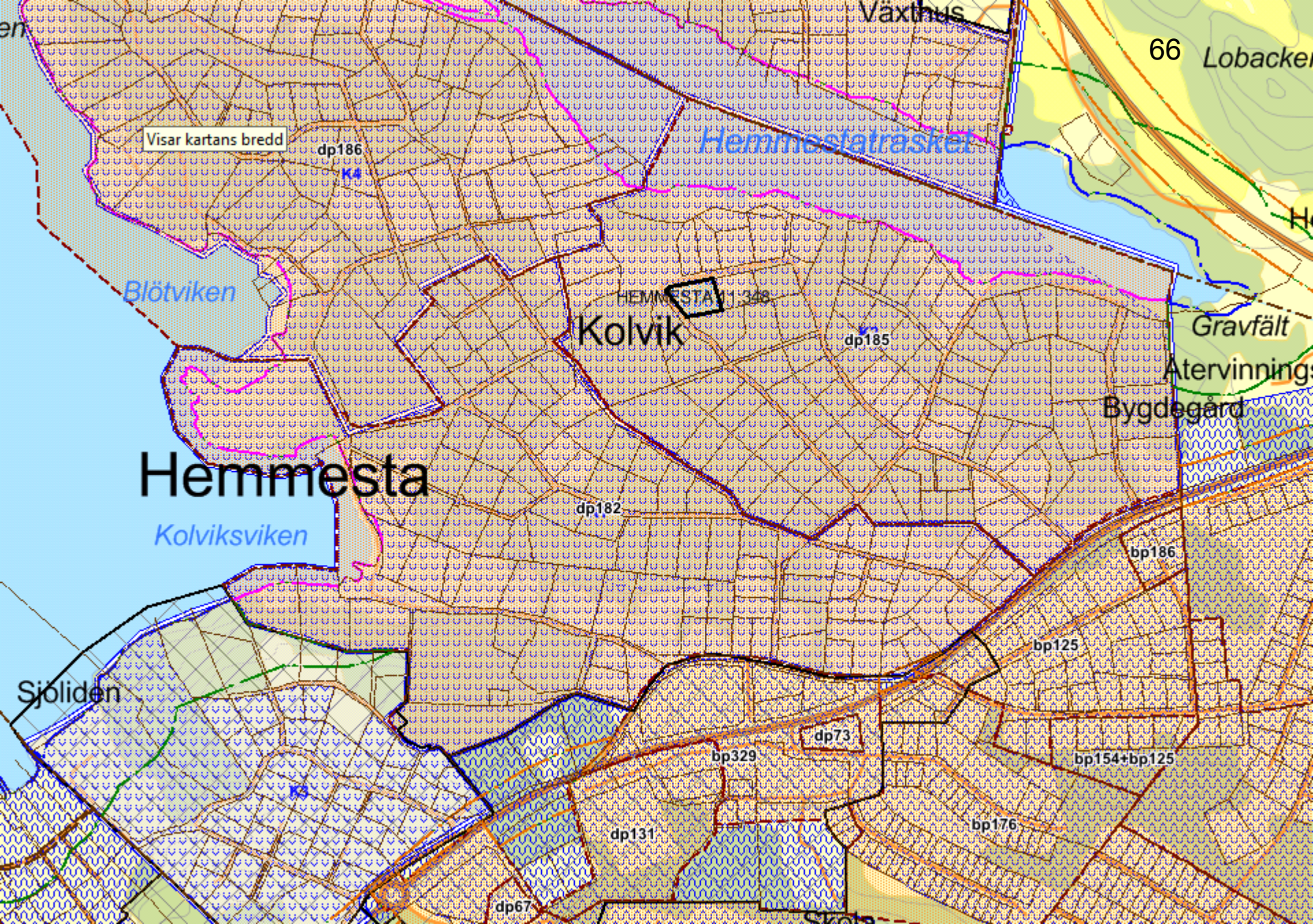
Visar kartans bredd

HEMMESTA 11:348

HEMMESTA 11:347

HEMMESTA 11:345

Wik



Visar kartans bredd

dp186
K4

Hemmestatrasket

66 Lobacker

Blötviken

HEMMESTA 11 348

Kolvik

dp185

Gravfält

Atervinning

Bygdegård

Hemmesta

Kolviksviken

dp182

bp186

bp125

Sjöleden

dp73

bp329

bp154+bp125

dp131

bp176

dp67

Sjöleden





