

Handläggare
Katarina Johansson
08-508 264 20**Till**
Exploateringsnämnden
2014-10-16

Motion om utredning av Visionen om Rågsveds allé. Remissvar på skrivelse från Maria Hannäs och Sebastian Wiklund (v), KS 336-755/2014.

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden åberopar kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelse från Mara Hannäs och Sebastian Wiklund (v) angående motion om utredning av Visionen om Rågsveds allé.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Krister Schultz
FörvaltningschefGunnar Jensen
AvdelningschefLarisa Freivalds
Enhetschef

Bakgrund / Remissen

Exploateringsnämnden har fått ”Motion om utredning av Visionen om Rågsveds allé på remiss från kommunstyrelsen t o m 24 oktober 2014.

En vision om Rågsveds allé har tagits fram av Vänsterpartiet Vantör för att bygga bort den blåsiga, bullriga och ogästvänliga trafikbarriären som delar Rågsved och Högdalen med en lummig allé som bjuder in till promenader och cykelturer.

Maria Hannäs och Sebastian Wiklund vill att det byggs hyreslägenheter och gärna kollektivhus i anslutning till Rågsveds allé, i stället för att det byggs radhus i skogsbackarna och koloniträdgårdsområdet i Rågsveds friområde.

De vill att stadens förvaltningar som arbetar med stadsplanering tillsammans med stadsdelsnämnden arbetar med att förankra idén om ett sammanlänkat Rågsved - Högdalen.

Kontorets synpunkter

Kontoret tycker att det är positivt med fler möjligheter till förtätning i Rågsved. Delar av området som föreslås som bebyggelse är dock upplåtet med tomträtt, så det krävs att befintliga tomträttshavare vill utveckla sina fastigheter för att visionen till fullo ska kunna genomföras.

På stadens mark diskuterar kontoret kontinuerligt förslag till ny bebyggelse med byggherrar och intressenter, och föreslår möjliga markanvisningar till nämnden successivt när förutsättningar finns för att starta nya projekt. Då redovisas ett mer omfattande underlag om respektive plats, genomförande och ekonomi samt vilka utredningar som krävs i ett fortsatt planarbete.

Kontoret anser dock inte att visionen kan ställas mot det pågående detaljplanearbetet i Snösätra, som handlar om förtätning av småhus, en boendeform Rågsved i princip saknar. Det uppfyller också nämndens uppdrag från 2009-02-12 om att avveckla upplagsområdet i Snösätra och ersätta detta med en verksamhet som är mindre störande för sjön Magelungen.

Detaljplanearbete pågår för Snösätra. Ett programarbete för bostäder i Snösätra startades 2009 (Program för Sambandet Högdalen-Farsta) och exploateringsnämnden markanvisade 2013-02-07 ca 100 lägenheter i rad- och kedjehus och 2014-03-13 ytterligare 60-80 lägenheter i småskalig flerfamiljsbebyggelse. 2013-11-14 tog stadsbyggnadsnämnden beslut om start-PM.

Intill det pågående detaljplanearbetet, vid den befintliga festplatsen i Snösätra markanvisades 2014-06-12 ca 60 lägenheter med miljöspetsinriktning kopplat till odling.

I ett remissvar 2013-02-07 från kommunstyrelsen, om att inrätta ett naturreservat för Rågsveds friområde, svarade exploateringsnämnden att Rågsveds friområde kan fungera både som naturområde och bostadsområde.

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att nämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Slut