

Kommunstyrelsen

Yttrande om hemställan från Östra Dyviksudds VA-förening

Förslag till beslut

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen ställer sig positiv till ÖDVA-förenings framställan om att föreningen och kommunen gemensamt ska utreda möjligheterna att anlägga en gemensam avloppsanläggning inom Östra Dyviksudd.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har via brev (Bilaga 1) fått en hemställan från Östra Dyviksudds VA-förening (ÖDVA). Föreningen önskar att kommunen;

- 1) uttalar sig positivt till tanken att ÖDVA löser områdets avloppsproblem genom att anlägga en gemensam avloppsanläggning. Byggande- och förvaltning av en sådan gemensam anläggning skulle kunna se genom en förrättning i enlighet med anläggningslagen
- 2) medverkar aktivt i den process som krävs för att uppnå slutmålet, dvs. en miljöförbättrande gemensam avloppsanläggning.

Bakgrund

Östra Dyviksudd omfattar cirka 45 fastigheter belägna längst ut på Brevikshalvön (Bilaga 2). Diskussionerna bland fastighetsägarna om att gemensamt försöka lösa områdets avloppsproblem startade våren 2003 och redan då togs de första kontakterna med kommunen. Därefter följde en rad möten internt inom föreningen samt ett antal kontakter med kommunen (Bilaga 3, föreningens sammanfattning av arbetet). Så småningom undertecknades en avsiktsförklaring (Bilaga 4) av kommunstyrelsens ordförande Berit Assarsson och dåvarande stadsbyggnadschefen Bengt Lindvall där kommunen ställde sig positiv till en detaljplaneläggning med enskilt huvudmannaskap för plangenomförandet.

Kommunens planeringsresurser var dock vid den tidpunkten fullt utnyttjade varför kommunen garderade sig för att planarbetet inte kunde påbörjas förrän arbetsbelastningen minskat.

Sommaren 2007 sammanträffade kommunen och ÖDVA med representanter från länsstyrelsens plan- och miljöenhet. En rad frågeställningar diskuterades (Bilaga 5, mötesanteckningar) mot bakgrund av de idéer om gemensamma lösningar som kommunen och ÖDVA redovisade vid mötet. Länsstyrelsen förklarade att man av olika skäl var tveksam till en avsaltningsanläggning, men en gemensam avloppslösning med Erstaviken som recipient var dock tänkbar. En gemensam avloppsanläggning är tillstånds- eller anmälningspliktig och samråd ska ske med länsstyrelsen i ett tidigt skede. Frågan ställdes även till föreningen om detaljplaneläggning fortfarande var ett starkt önskemål från ÖDVA efter att byggnadsnämnden under vissa förutsättningar börjat bevilja bygglov för något större huvudbyggnader inom Östra Tyresö.

Nuvarande plansituation – Östra Tyresö

I dagsläget medger gällande detaljplan för Östra Tyresö en byggrätt på 50 m² bruttoarea för huvudbyggnad och 30 m² för uthus. Det är vidare enligt planbestämmelserna förbjudet att installera WC. Avvikelser från detaljplanen kan under vissa förutsättningar medges av byggnadsnämnden. Av den fördjupade översiktsplanen för Östra Tyresö (FÖP) som antogs av kommunen 2003 framgår att kommunen ser positivt på enskilda initiativ där fastighetsägarna tillsammans försöker lösa vatten- och avloppsfrågan i avvaktan på att hela Östra Tyresö detaljplaneläggs och förses med kommunalt vatten och avlopp. En ny översiktsplan kommer att behandlas av kommunfullmäktige 2008-04-17. Den innebär inga förändringar i det avseendet utan hänvisar i stor utsträckning till den fördjupade översiktsplanen för Östra Tyresö (FÖP).

Detaljplaneläggningen av Östra Tyresö följer med vissa justeringar den i FÖP:n redovisade etappindelningen (Bilaga 6). Detaljplaneläggningen har avslutats eller pågår inom etapperna 1-6. Inom etapp 7 är detaljprojekteringen avslutad och detaljplaneläggningen inleds med ett informationsmöte under våren 2008. Inom etappen 8 pågår detaljprojektering av gatunätet och planarbetet ska starta hösten 2008. Under våren 2009 ska enligt planerna planarbetet påbörjas inom etapperna 9 och 10. Eventuellt kommer även etappen 14 att bli berörd i samband med projekteringen av gatu- och va-nätet inom etappen 9 och 10. I runda tal 500 av Östra Tyresös cirka 2 000 fastigheter är således i dagsläget direkt berörda av kommunala plan- eller plangenomförandeåtgärder.

Trots dessa massiva kommunala satsningar på detaljplaneläggning av Östra Tyresö kommer det att ta lång tid innan hela området är fullt utbyggt. I avvaktan på en kommande detaljplaneläggning måste därför ett stort antal fastighetsägare klara sig med enskilda va-lösningar, i de flesta fall inom den egna fastigheten. Det vilar således ett mycket stort ansvar på den enskilde fastighetsägaren att se till att den egna anläggningen fungerar tillfredställande. Kommunen ställer krav på va-anläggningarna i samband med bygglovprövning för om-, till- eller nybyggnad. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund ger råd- och upplysningar, prövar ansökningar om tillstånd och bedriver tillsyn av enskilda anläggningar.

I vissa fall kan det vara både tekniskt och miljömässigt möjligt samt ekonomiskt rimligt att under en övergångsperiod lösa vatten och/eller avloppsfrågan inom ett område genom att flera fastighetsägare går samman, t ex i en gemensamhetsanläggning. Kommunen är som tidigare nämnts positiv till den typen av initiativ från fastighetsägarnas sida.

Förslag

Följande kompletterande utredningar samt frågeställningar ska belysas i det fortsatta arbetet;

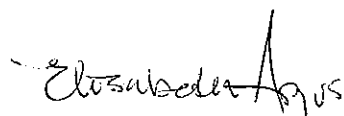
- 1) Inventering av statusen på befintliga avloppsanläggningar inom Östra Dyviksudds VA-föreningsområde.
Ansvarig: (Föreningen och kommunen gemensamt)
- 2) Genomgång och eventuell komplettering av befintlig vattenbalansutredning för området. Nuvarande utredning visar att nybildningen av grundvatten inom området är tillräckligt stor för det vattenuttag som sker idag.
Ansvarig: (Kommunen)
- 3) Projektering och kostnadsberäkning av avloppsanläggningen, som ett underlag för att kunna bedöma anläggnings- och driftskostnader
Ansvarig: (Föreningen)
- 4) Möjlighet till anslutning av en utbyggd gemensam va-anläggning när kommunalt va byggs ut till området. Eventuella krav på avloppsanläggningens standard. Eventuell reducering av anslutningsavgiften vid sådan anslutning. Kan kommunen i det fallet i stället ta över hela anläggningen?
Ansvarig: (Kommunen)
- 5) Kan fastighetsägare inom ÖDVA:s område tvingas delta i en gemensamhetsanläggning? Kan fastighetsägare ansluta sig efter att anläggningen har byggts ut och varit i drift ett antal år? På vilka villkor i så fall? Kan vägföreningen "tvingas" upplåta

vägutrymme i "sina" vägar där avloppssamfälligheten vill lägga ner sina avloppsledningar? I vad mån kan fastighetsägare som blir grannar till avloppsreningsverket motsätta sig att anläggningen blir av?

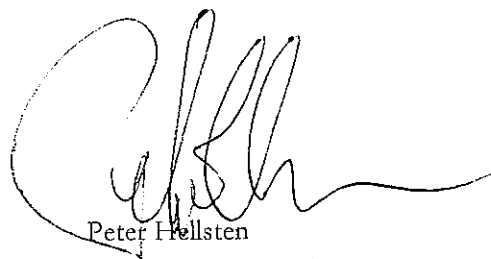
Ansvarig: (Föreningen, (Lantmäteriet), kommunen)

- 6) Vilka myndighetstillstånd krävs för att bygga ut och driva den här typen av avloppsanläggning?

Ansvarig: (Föreningen och kommunen besöker gemensamt länsstyrelsen som dessutom informeras kontinuerligt under utredningsarbetet.)



Stadsbyggnadskontoret
Elisabeth Argus
Stadsbyggnadschef



Peter Hellsten
Verksamhetsansvarig

KS-möte 2008-03-05
Pelle Hellsten
Tyresö 4:e mars 2008
Bilagor 1

Kommunstyrelsen

Tyresö Kommun

135 81 Tyresö

2008-03-05

72

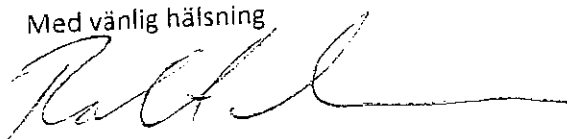
Hemställan

Vi hemställer härmed om att Kommunstyrelsen i Tyresö Kommun fattar beslut rörande möjligheten för Östra Dyviksudds VA-förening att bilda en samfällid, enskild avloppsanläggning för de fastigheter som är medlemmar i Östra Dyviksudds VA-förening.

Bakgrunden är en dialog som nämnda förening fört under lång tid med såväl kommunalrådet Berit Assarsson som ansvariga tjänstemän hos kommunen.

Beslutet föreslås vara ett principbeslut där Kommunstyrelsen ställer sig positiv till att Östra Dyviksudds VA-förening i tätt samråd med Tyresö Kommun driver den process vidare vars slutmål är att uppnå en miljöförbättrande avloppsanläggning till gagn för alla intressenter.

Med vänlig hälsning



Robert Svensson

Ordförande i Östra Dyviksudds VA-förening

c/o Robert Svensson

Dyviksvägen 74

135 69 Tyresö

2016-07-27

Yttre Dyviksudds samfällighet.

Avloppslösning kombinerat tryck o självfall

— Stamledning, ej tryck, 160 mm

— Stamledning, tryck, 60 mm

■■■■■ Matning från fastighet, ej tryck, 110 mm

■■■■■ Matning från fastighet, tryck, 40 mm

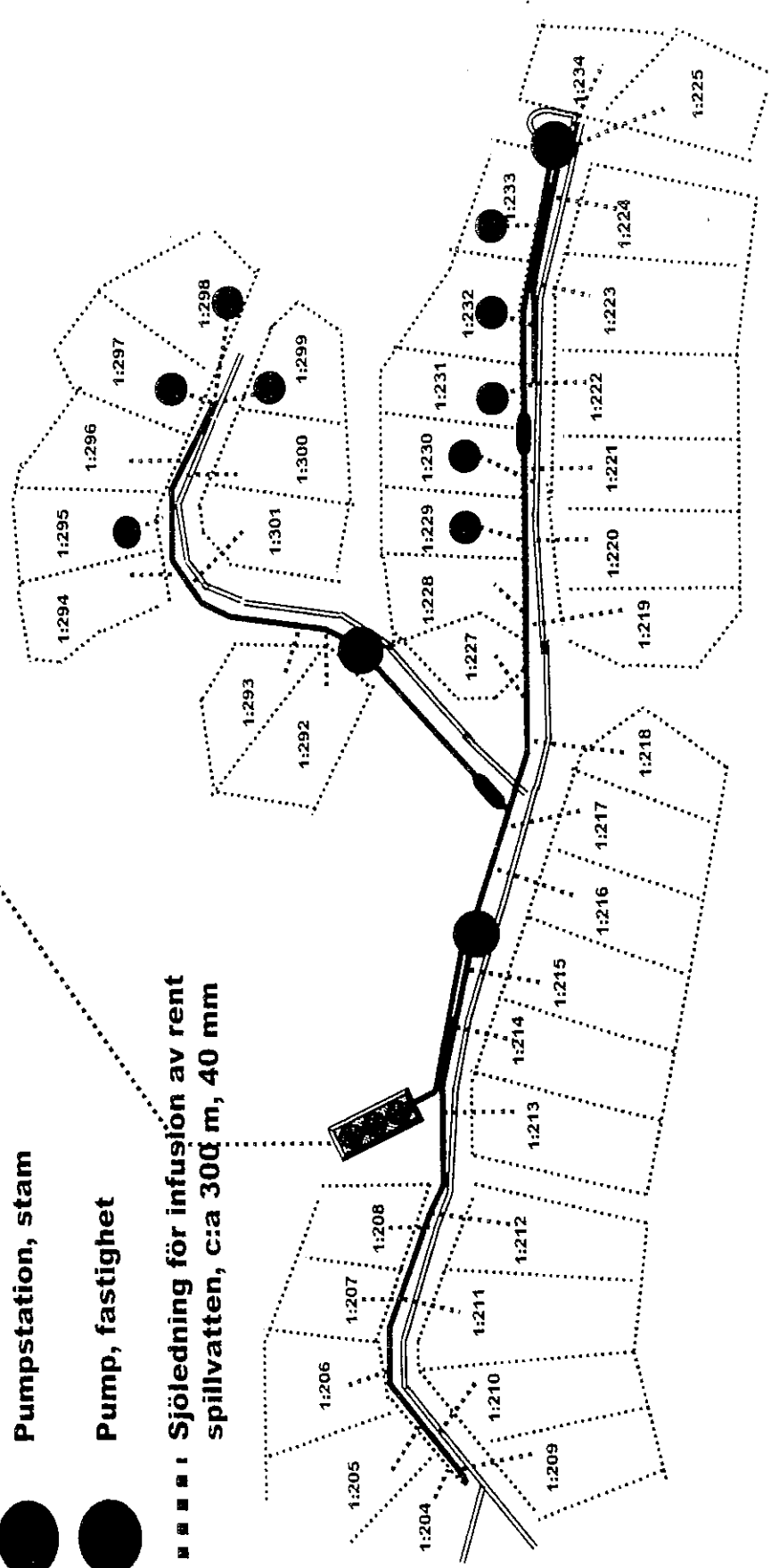


Reningsverk, slamavskiljare, kem o bio-steg,
bredd: 200 cm, längd: 400 cm, djup 0-150 cm

● Pumpstation, stam

● Pump, fastighet

■■■■■ Sjöledning för infusion av rent
spillvatten, c:a 300 m, 40 mm



...forts....

- Vintern - våren 2005: Vi formulerar och skickar in officiell begäran om detaljplanering.
- Våren 2005: möte med kommunalrådet Berit Assarsson och chefsjämsstemännen. De ger oss positivt besked – Vi är överens om en väg framåt.
- Hösten 2005: Möten med ansvariga tjänstemän för att reda ut hur processen ska drivas, finansiering, juridik osv. Responsen från kommunen är dock vag. Kommunen har resursproblem och kan inte prioritera Östra Dyviksudd.
- Vintern 2006: Nytt möte med Berit Assarsson och ansvariga tjänstemän för att reda ut eventuella frågetecken. Vi får tips om externa resurser som kan hjälpa oss med planeringsarbetet. (WSP o Carl Bro m. Tengboms) Arbetet skjuter fart igen.
- Våren 2006, möte med Bengt Lindvall som ger oss ett muntligt "carte blanche".
- 15/5 2006, vi får Avsiktsförklaringen påskrivna av Bengt Lindvall och Berit Assarsson.

AVSIKTSFÖRKLARING

Tyresö kommun har under en längre tid fört en diskussion med en arbetsgrupp representerande fastighetsägare från området Östra Dyviksudd angående möjligheterna att detaljplanera Östra Dyviksudd

Ursprunget till denna diskussion var att man från Östra Dyviksudd ville diskutera möjligheterna att anordna ett småskaligt lokalt reningsverk då avloppssituationen i Östra Dyviksudd behöver åtgärdas så snart det bara går

Denna dialog utvidgades efter hand till att även ta in vattenförsörjningen och titta på andra angelägna områdesfrågor. Förändringar av den här karaktären förutsätter nämligen att man detaljplanerar och reglerar alla för området utestående frågor.

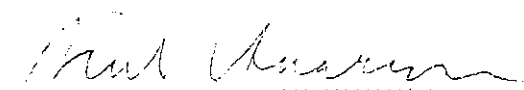
Huvudspåret för dessa diskussioner har varit en lokal VA-anläggning som ombesörjer såväl avloppsrening som vattenförsörjning genom en avsaltningsanläggning. Detta skulle innebära en långsiktigt hållbar lösning, både ur ett ekologiskt och ett praktiskt perspektiv.

Nu har diskussionerna kommit så långt och nått en sådan samstämmighet att kommunen på såväl politiker- som tjänstemannanivå och fastighetsägarnas arbetsgrupp är överens om utförande och metodik för planens genomförande.

Tyresö kommun uttrycker genom detta dokument sin positiva inställning till att genomföra planarbetet i Östra Dyviksudd så snart medel, resursplanering och andra omständigheter medger.

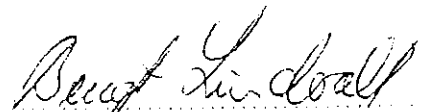
Viktigt att poängtera dock är att det faktiska beslutet om planens genomförande fattas av planberedning och / eller kommunstyrelse och att detta dokument på intet vis är en bindande utfästelse från kommunens sida.

Tyresö 17/5 2006



Berit Assarsson
Kommunstyrelsens ordf
Tyresö kommun

Tyresö 15/5 2006



Bengt Lindvall
Miljö- och stadsbyggnadschef
Tyresö kommun



TYRESÖ KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret
Karin Norlander, Planarkitekt

Datum
2007-06-19

Bilaga 4

Informationsmöte på Länsstyrelsen med Östra Dyviksudds VA-förening

Deltagare:

Cecilia Nilsson	ÖDVA
Micklas Manns	ÖDVA
Roland Tengmo	ÖDVA
Robert Svensson	ÖDVA
Majlis Bergqvist	Länsstyrelsen
Gunnar Aneer	Länsstyrelsen
Klas Klasson	Länsstyrelsen
Oscar Lindroth	Länsstyrelsen
Inger Norsell	Länsstyrelsen
Peter Hellsten	Tyresö kommun
Karin Norlander	Tyresö kommun

Minnesanteckningar:

Mötet inleddes med information från VA-föreningen Östra Dyviksudd (Robert) om hur ärendet har hanterats tidigare och var de står idag. Bilaga 1 redovisar de punkter Robert tog upp.

Kommunen redovisade etappindelningen för inre Brevik och Raksta, Solberga och Bergholm.

Diskussion följde ang. fördelar och nackdelar med avsaltningsanläggningar. Länsstyrelsens slutsats var att en sådan anläggning inte är långsiktigt hållbar på grund av bland annat dess energiförbrukning. Även hälsoaspekten fördes fram med avseende på att den kräver underhåll, kan troligtvis inte hantera giftalger, tar bort viktiga mineraler som behövs för att må bra mm. En stor osäkerhet verkar dock finnas kring dess fördelar och nackdelar.

Länsstyrelsen föreslog att man bör titta på alternativa lösningar (vatten) för att hitta den som är mest hållbar, både ekonomiskt samt miljö- och hälsomässigt).

Föreningen tog upp frågan om det kunde vara möjligt att anlägga två system för vatten. Ett från befintliga brunnar för dricksvatten och ett system med avsaltningsanläggning för bad och tvätt.

Vattendirektivet tar bland annat upp kvaliteten på havsvattnet. Troligtvis kommer vatten liksom luft att få miljö kvalitetsnormer (MKN) att rikta sig efter. Då kan det bli större krav på vattenkvaliteten och att MKN ska följas (2015?).

Postadress	Besöksadress	Telefon	Fax	E-post	Webbsida
135 81 TYRESÖ	Sunnangränd 4	+46 8 5782 9100	+46 8 5782 9045	karin.norlander@tyreso.se	www.tyreso.se
		Telefon direkt			
		+46 8 5782 9237			

En diskussion följde om vilka utredningar som bör komma tillstånd för att kunna avgöra vilka lösningar som kan fungera:

1. vattenballansutredning. Detta för att se om befintliga brunnar kan försörja området med vatten utan att anlägga en avsaltningsanläggning.
2. utredning som behandlar val av reningsverk och dess påverkan på miljön (havsvattnet).

Vilka tillstånd kommer att behövas? Alla anläggningar i vatten är vattenverksamheter. Frågan är vad reningsanläggningens utsläpp räknas till, antingen anmälningspliktig eller tillståndspliktig. Oavsett om anläggningen är tillståndspliktig eller inte så ska verksamhetsutövaren samråda med Länsstyrelsen i ett tidigt skede.

Diskussion fördes om planläggning är nödvändig. Skulle man kunna ordna en gemensam avloppslösning med reningsverk utan planläggning? Miljö- och byggnadsnämnden har tagit nya direktiv för fritidsbebyggelse på Brevik där man framför allt tillåter större boarea i ett plan.

Kommunen undrade då om intresset finns kvar i föreningen om önskan att planlägga? Föreningen tar upp frågan på sitt årsmöte den 30 juni 2007.

Kommunen kommer att ta upp ärendet men den politiska planberedningen (12 sep).

Karin Norlander

Bilaga 1. Arbetet hittills

Tidplan för påbörjande av detaljplanearbete

Klara	etapp 1-4
Pågår	etapp 5-8
Planeras att påbörjas inom 2-4 år	etapp 9-11
Planeras att påbörjas från 4 år och framåt	etapp 14-26

Teckenförklaring

- Etappindelning detaljplaner
- ▤ Etappindelning gatukostnadsområden

