



Handläggare
Peter Ahlström
Telefon: 08-508 28 438

Till
Idrottsnämnden

Hans Eriksson
Telefon: 08-508 26 754

Inomhushallar för speedway på Gubbängens idrottsplats

Svar på skrivelser från Hammarby Speedway och Emilia Bjuggren m.fl. (S)

Förvaltningens förslag till beslut

Idrottsnämnden godkänner förvaltningens utlåtande som svar på skrivelser från Hammarby Speedway och Emilia Bjuggren m.fl. (S).

Olof Öhman
Förvaltningschef

Kersti Ruthström
Avdelningschef

Sammanfattning

Två skrivelser har inkommit från Hammarby Speedway om att uppföra hallar på Gubbängens IP. Vidare har en skrivelse inkommit från Emilia Bjuggren m.fl. (S) om att bland annat finna en framtida hållbar lösning för speedwayverksamheten i Stockholm.

Förvaltningen kan konstatera att de föreslagna hallarna omfattar stora delar av idrottsplatsen och berör andra idrotter som fotboll och bandy. Om hall/-ar uppförs så måste utformningen av dessa samt framtida drift anpassas efter övriga idrotter som bedrivs på idrottsplatsen. Den föreslagna placeringen av ungdomshallen påverkar särskilt bandyverksamheten på idrottsplatsen.

Beträffande föreningens önskemål om markarrendeavtal är det fastighetskontoret som är fastighetsägare och samtal ska i så

fall ske mellan föreningen, idrottsförvaltningen och fastighetskontoret. Förvaltningen bedömer dock inte att det finns förutsättningar för sådana samtal i dagsläget.

I sammanhanget ska nämnas att regionens kommuner, inte minst Stockholms stad, liksom Stockholms idrottsförbund, vid flera tillfällen har uttalat att det är angeläget att finna regionala lösningar för flera idrotter, bland annat speedway. En tänkbar regional anläggning för speedway skulle kunna vara ett upp-
rustat Gladö kvarn i Huddinge.

Ärendet

Hammarby Speedway har lämnat in två skrivelser, daterade 2013-09-03 (*bilaga 1*) och 2013-10-09 (*bilaga 2*), i vilka föreningen söker idrottsnämndens stöd för att arrendera mark på Gubbängens idrottsplats för att bygga en multisporthall samt en ungdomshall för speedway.

Tidigare har Emilia Bjuggren m.fl. (S) överlämnat en skrivelse (*bilaga 3*), daterad 2012-04-17, om att förvaltningen ska ges i uppdrag att redovisa förutsättningar, presentera en hållbar framtida lösning och utreda möjligheterna till ett långsiktigt avtal med speedwayen i Stockholm.

I Hammarby Speedways skrivelser anges att föreningen planerar att uppföra en multisportarena, som föreslås placeras över nuvarande utomhusbana för speedway samt konstgräs fotbollsplan. Multiarenan ska kunna ta emot en mängd arrangemang som idrott, konserter och andra kulturella evenemang och ha 4 000-5 000 åskådarplatser. Därutöver vill Hammarby Speedway uppföra en särskild inomhushall för barn och ungdomar verksamma i föreningen. Hallen för ungdomsspeedway är enligt föreningen redan finansierad, men ett markarrendeavtal saknas.

Emilia Bjuggren m.fl. (S) anför i sin skrivelse att:

- Förvaltningen ges i uppdrag att redovisa vilka förutsättningar som gäller för speedwayen i Stockholm.
- Förvaltningen ges i uppdrag att presentera en framtida hållbar lösning för speedwayverksamheten i Stockholm.
- Förvaltningen får i uppdrag att göra sitt yttersta för att Hammarby ska få lov att köra fler matcher på Gubbängens IP.

- Förvaltningen får utreda möjligheterna att skriva ett långsiktigt avtal med Hammarby kring speedway på Gubbängens IP eller annan lämplig bana.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av utvecklingsavdelningen i samråd med driftavdelningen och avdelningen för verksamhets- och ledningsstöd.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Speedwaybanan på Gubbängens idrottsplats, belägen mellan Örbyleden i söder och förvaltningens lagerområde Målkurvan i norr, anlades 1969. I övrigt har idrottsplatsen en 11-manna konstgräsfotbollsplan, en 11-manna grusfotbollsplan som vintertid är en konstfryst bandyplan, en 7-manna bandyplan, en 7-manna grusfotbollsplan, en tennishall samt servicebyggnader för omklädnad, garage, förråd, teknik och personalutrymmen.



Beträffande speedwayen på idrottsplatsen får sådan verksamhet, enligt beslut av miljö- och hälsoskyddsnämnden, bedrivas vid nio tillfällen på ett år.

I föreningens skrivelser påtalas att speedwayverksamheten kan öka avsevärt om det uppförs hallar på idrottsplatsen, vilket också skulle reducera störande buller kraftigt. Föreningens barn- och ungdomsverksamhet omfattade 2011/2012 cirka 50-talet personer, enligt uppgifter från föreningen. Den har däre-

mot inte sökt bidrag för ungdomsverksamhet hos förvaltningen på flera år.

Föreningen föreslår att en multihall uppförs på idrottsplatsen och en utredning framtagen av Aperto arkitekter byggkonsult AB belyser detta. I utredningen anges att multihallen föreslås få ett mått på 125 x 205 meter med en takhöjd av 30 meter. Till detta planeras en entrébyggnad om 68 x 17 meter och en depåbyggnad om 38 x 45 meter.

Vidare anges i utredningen att parkeringsbehovet är cirka 1 000 parkeringsplatser och att markområdet norr om arenan skulle kunna användas för detta behov. Ett alternativ till markparkering är parkeringsgarage i flera plan och att garaget då bör ligga i direkt anslutning till infarten från Örbyleden.

Förvaltningen konstaterar att alternativet markparkering norr om arenan inte längre är möjligt eftersom Storstockholms Lokaltrafik (SL) och idrottsförvaltningen anlagt uppställningsytor för fordon och material samt uppfört servicebyggnader på den föreslagna marken. Multihallens föreslagna volymer skulle innebära att stora delar av den nuvarande huvudentrén vid Målkurvan behöver ses över.

I den andra skrivelsen föreslår föreningen att en ungdomshall för speedway uppförs på delar av den konstfrysta bandyplanen mot Örbyleden med en yta av 60 x 90 meter och taknockshöjden 7 meter. Huruvida servicefunktioner som depå med mera inryms i hallen framgår inte av skrivelsen.



Bilden visar exempel på inplacering (gul färg) multihall och en ungdomshall (blå färg) på Gubbängens idrottsplats.

Förvaltningen kan konstatera att de föreslagna hallarna omfattar stora delar av idrottsplatsen. Hallarna påverkar andra verksamheter som fotboll och bandy. Ungdomshallens föreslagna placering skulle innebära en kraftigt minskad isyta för bandysporten i allmänhet och för föreningen GT/76 i synnerhet. Det påverkar också allmänhetens möjligheter till skridskoåkning i området.

Även den föreslagna placeringen av ungdomshallen, cirka 40-45 meter intill ett kraftledningsstråk, kan bli problematisk. Svenska Kraftnät har exempelvis krävt 75 meters säkerhetsavstånd mellan kraftledning och uppförande av en planerad omklädningsbyggnad på Gubbängsfältet. Avståndet mellan kraftledningen och den föreslagna multisporthallen är över 100 meter.

Förvaltningen anser generellt att de idrotter som idag bedrivs på idrottsplatsen ska kunna fortsätta även framöver, utan några påtagliga inskränkningar. Om hall/-ar för speedway eller annan idrott byggs på idrottsplatsen måste dessa hallprojekt och framtida drift och nyttjande anpassas till befintliga idrotter.

Det har de senaste åren varit ganska turbulent i föreningen Hammarby Speedway, med flera byten av styrelsemedlemmar med mera. Det har därför varit svårt att upprätthålla normala förbindelser med föreningen. Det har också märkts på föreningens betalningsförmåga. Föregående säsong är i dagsläget helt obetald och en betalningsplan är upprättad. Årets säsong är också hittills obetald.

Fastighetskontoret är den förvaltning som är fastighetsägare på idrottsplatsen. De ska därför vara involverade när sådana här förslag presenteras. Idrottsförvaltningen anser dock att det i dagsläget inte finns förutsättningar för att gå vidare i några diskussioner med föreningen om markarrenden eller hallbyggnationer. Det är viktigt att alla föreningar behandlas korrekt och likvärdigt. Därför föreslår förvaltningen att inga vidare samtal om ytterligare satsningar för föreningens räkning görs, innan den är skuldfri och har en stabil ekonomi och organisation.

I sammanhanget ska nämnas att regionens kommuner, inte minst Stockholms stad, liksom Stockholms idrottsförbund, vid flera tillfällen har uttalat att det är angeläget att finna regionala

lösningar för flera idrotter, bland annat speedway som till sin karaktär har en bullrande verksamhet. Banan i Gladö kvarn i Huddinge skulle kunna vara en sådan anläggning.

Bilagor

Bilaga 1: Skrivelse daterad 2013-09-03

Bilaga 2: Skrivelse daterad 2013-10-09

Bilaga 3: Skrivelse daterad 2012-04-17