

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och AB Stockholmshem (org.nr. 556035-9355), nedan kallat **Bolaget**, har under de förutsättningar som anges i § 4.7 nedan träffats följande

Överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom kv Lugnet 3

§ 1

MARKANVISNING OCH DETALJPLAN

1.1 Markanvisning

Exploateringsnämnden har enligt beslut 2012-05-24 lämnat markanvisning till Bolaget för att uppföra bostäder, förskola samt sopsugterminal inom område kv Lugnet 3. Parterna har med anledning av detta träffat markanvisningsavtal 2012-06-28. Markanvisningsavtalet har 2014-06-23 förlängts med 2 år med i övrigt oförändrade villkor. Denna överenskommelse fullföljer och ersätter detta markanvisningsavtal.

1.2 Detaljplan

Parterna förbinder sig ömsesidigt att verka för att detaljplan för kv Lugnet 3 antages och vinner laga kraft i huvudsaklig överensstämmelse med detaljplaneförslag Dp 2012-11791-54, nedan kallad **Detaljplanen**. Detaljplanekarta bifogas, Bilaga 1. Det geografiska område som omfattas av Detaljplanen benämns nedan **Planområdet**.

§ 2

FASTIGHETSBILDNING OCH TOMTRÄTTSUPPLÅTELSE

2.1 Fastighetsbildning

Staden skall vidta och bekosta de åtgärder som ankommer på Staden i egenskap av fastighetsägare för bildandet av en fastighet, nedan kallad **Fastigheten**, med i huvudsak det läge och gränser som anges med streckade begränsningslinjer på bilagd karta, Bilaga 2.

Bolaget ansvarar för och bekostar beställning av nybyggnadskarta.

2.2 Tomträtsupplåtelse

Staden och Bolaget skall efter det att beslut om fastighetsbildning enligt § 2.1 ovan har vunnit laga kraft, träffa tomträtsavtal för Fastigheten på i huvudsak de villkor som anges i bifogat förslag till tomträtsavtal, Bilaga 3. Upplåtelsedagen skall i tomträtsavtalet bestämmas till ett kvartalsskifte som infaller senast sex månader efter det att fastighetsbildningen enligt ovan har vunnit laga kraft eller den tidpunkt som Staden, med hänsyn till Stadens anläggningsarbeten kring kvarteret, bedömer det lämpligt att Bolaget tillträder fastigheten. Staden skall kontinuerligt delge Bolaget sin bedömning av när tillträde kan ske.

Avgälden ska baseras på de av kommunfullmäktige beslutade riktlinjer för tomträtsavgälder som gäller vid tidpunkten för tomträtsavtalets tecknande.

Den i bilagt förslag till tomträtsavtal uppgivna bruttoarean baseras på ett preliminärt utnyttjande enligt ytsammanställning upprättad av ÅWL Arkitekter AB daterad 2014-06-30. I det slutgiltiga tomträtsavtalet skall bruttoarean och tomträtsavgälden baseras på de ritningar för vilka bygglov beviljas.

2.3 Rivning

Staden ombesörjer och bekostar rivning av befintliga anläggningar och bebyggelse inom Fastigheten. Rivningen skall vara slutförd senast vid upplåtelsedagen enligt § 2.2.

Bolaget är medvetet om att Fastigheten tidigare varit bebyggd och att den därmed kan innehålla lämningar från tidigare verksamheter, exempelvis stödmurar, ledningar mm. Bolaget tar på sig ansvaret för att avlägsna dessa anläggningar.

2.4 Markföroreningar

Staden bekostar inga utredningar eller åtgärder beställda av Bolaget om Staden i förväg inte godkänt detta. Parterna ska utgå från de Storstadsspecifika riktvärdena vid bedömning av markföroreningar.

Efterbehandling skall ske i samband med nödvändig schakt inom Fastigheten och enligt den av staden upprättade handlingsplanen. I de fall anmälan om efterbehandling erfordras ombesörjes detta av Bolaget som hänvisar till och bifogar handlingsplanen till anmälan.

Bolaget svarar för alla kostnader förknippade med hantering och avsättning av massor som har sådan kvalitet att de kan användas utan att medföra skada för människors hälsa eller miljön. Bolaget svarar alltid för all hantering av massor med halter under Naturvårdsverkets riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM).

Staden svarar för de merkostnader för transport och deponi för massor med halter över Naturvårdsverkets riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM) som

uppkommer pga. efterbehandlingsåtgärder och som det inte finns någon avsättning för. Bolaget skall redovisa andelen återanvända massor till Staden.

Staden ersätter inte Bolaget för eventuella stilleståndskostnader e dyl. i samband med en eventuell efterbehandlingsåtgärd.

Stadens åtagande avser endast markföreningar som påträffas i samband med den av detta avtal överenskomna exploateringen och avser enbart sådana föreningar som uppkommit före bolagets övertagande av marken.

2.5 Rättigheter

Bolaget medger Staden eller den som Staden sätter i sitt ställe, rätt att på Fastigheten utan ersättning för all framtid anlägga, nyttja, underhålla och ombygga belysning med tillhörande infästningspunkter i fasad samt skyltar för allmänna gator och vägar.

Gård förskola

Avtalsservitut - förmån

Bolaget ska teckna avtalsservitut med NCC Boende AB som i södra delen av kvarteret ska uppföra en bostadsrättsfastighet. Avtalsservitutet skall ge Bolaget en exklusiv rätt att dagtid på NCC Boende AB:s fastighet nyttja del av gård för förskolans behov. Under övrig tid när förskoleverksamheten ej är aktiv skall samma del av gården vara tillgänglig för hela kvarteret. Ungefärligt område redovisas i bilaga 2.

Avtalsservitutet skall godkännas av Staden.

Avtalsservitut – Belastande

Bolaget skall genom avtalsservitut upplåta del av gård till NCC Boende AB. Delen av gården skall dagtid fungera som förskolegård och då exklusivt nyttjas av den i Bolagets byggnad verksamma förskolan. Övrig tid skall den berörda delen av gården kunna nyttjas av hela kvarteret. Rättigheten skall säkras genom avtalsservitut och ingen ersättning skall utgå. Ungefärligt område är markerat i bilaga 2.

Avtalsservitutet skall godkännas av Staden.

§ 3

GENOMFÖRANDE AV EXPLOATERING

3.1 Samordning och tidplan

Staden och Bolaget förbinder sig ömsesidigt att

- genomföra exploatering på Fastigheten och intilliggande allmän plats i enlighet med Detaljplanen och denna överenskommelse,
- kontinuerligt samordna sina exploateringsåtgärder såväl i tid som i utformning och kvalitet. Bolaget är skyldigt att samordna sina entreprenader med Stadens olika entreprenörer, övriga byggherrar inom Planområdet och med de ledningsdragande bolagen.

Staden och Bolaget skall gemensamt upprätta en huvudtidplan för exploateringen.

Bolaget skall vid inflyttningen ha färdigställt den yttre miljön, så att de boende får en acceptabel kontakt med gator och parker.

Bolaget är medvetet om att omfattande anläggningsarbeten dels i Stadens regi dels i Stockholm läns landstings regi är planerade i anslutning till kvarteret. Dessa arbeten kan för Bolaget innebära en förskjuten tidpunkt för tillträde till Fastigheten samt perioder med begränsad åtkomst till Fastigheten.

3.2 Bostäder

Bolaget skall inom Fastigheten uppföra bostadsbebyggelse innehållande cirka 113 lägenheter.

3.3 Förskola

Utöver ovan nämnda lägenheter skall Bolaget efter överenskommelse med Södermalms stadsdelsförvaltning för stadsdelsnämnden, eller den som stadsdelsnämnden sätter i sitt ställe, i samråd med denna projektera, bygga och upplåta en permanent förskola om 4 avdelningar.

Bolaget ansvarar för att ovanstående överenskommelse träffas eller att parterna kommer överens om att inte träffa en sådan överenskommelse.

För förskolans behov skall ett avtalsservitut enligt § 2.5 tecknas.

3.4 Bygg- och anläggningskostnader

Bolaget ansvarar för och bekostar projektering samt bygg- och anläggningsarbeten inom Fastigheten. Bolaget ansvarar för och bekostar därvid även projektering och genomförande av återställande- och anslutningsarbeten, som måste göras i allmän platsmark invid Fastigheten och som är en följd av Bolagets bygg- och anläggnings-

arbeten på Fastigheten. Projektering och utförande av alla återställande- och anslutningsarbeten ska utföras i samråd med Staden och enligt Stadens standard.

Staden ansvarar för och bekostar projektering samt byggande av gata enligt Detaljplanen.

Kostnader för omprojektering av Stadens bygghandlingar och ändring av Stadens utförande föranledda av önskemål från Bolaget bekostas av Bolaget.

3.5 Grundkonstruktion

Utförande av grundkonstruktioner på kvartersmark får ej påverka grundkonstruktioner i gata så att bärigheten äventyras. Bolaget skall vidta åtgärder som förhindrar sättningar i gatan, påhängslaster på Stadens grundläggning samt att hål uppkommer mellan gatornas påldäck och byggnadernas bottenplattor. Hur detta säkerställs skall Bolaget redovisa i ett åtgärdsförslag före påbörjande av arbeten med grundkonstruktioner på kvartersmark.

3.6 Gemensamhetsanläggningar

Bolaget förbinder sig att söka, bekosta samt medverka till genomförandet av erforderliga förrättningar enligt Anläggningslagen för nedan angivna anläggningar.

Gård

Bolaget förbinder sig att inrätta gemensamhetsanläggning för den gård som skall ägas gemensamt av Bolaget samt den blivande bostadsrättsföreningen i kv Lugnet 3, område markerat med **g** i Detaljplanen. Härefter skall även ingå anordning för avledande samt fördröjning av dagvatten.

Avfallshantering

Avfallshanteringen för fastigheterna inom Planområdet samt inom Henriksdalshamnen, Lugnet och planerade Danvikstorg avses ske via en stationär sopsugterminal. Sopsugterminalen planeras i norra delen av Planområdet i direkt anslutning till Bolagets byggnation. Tre avfallsfraktioner; organiskt avfall, brännbart avfall och papper, ska uppsamlas och transporteras i den stationära sopsugen. Sopsugterminalen ska utföras i enlighet med mellan Staden och Bolaget upprättat samarbetsavtal, bilaga 4. En provisorisk terminal placerad norr om Planområdet nyttjas tillsvidare.

Bolagets blivande tomträtt ska anslutas till den befintliga gemensamhetsanläggningen Svallvågen ga:1 och därmed ingå i Sjöstadens Östra Sopsug samfällighetsförening. Bolaget ska svara för sin andel av kostnaderna för den permanenta terminalbyggnaden, sopsugsledningar etc och vid första inflytt, eller vid annan överenskommen tidpunkt, erlägga summan till Staden. Bolagets andel regleras i separat överenskommelse upprättad av Staden.

Gemensamt

Bolaget förbinder sig även att med övriga tomträttshavare/fastighetsägare till de fastigheter som skall anslutas till anläggningarna snarast träffa överenskommelse angående dessa. I överenskommelserna skall regleras anläggningarnas läge och utformning, utrymmen som skall upplåtas för anläggningarna, ersättningar och grunder

för ersättningar som skall betalas med anledning av anläggningarna samt formerna för anläggningarnas förvaltning.

3.7 Kommunala anläggningar

Stadens linspända belysning över lokalgatorna ska fästas in i fasaderna på de blivande byggnaderna. Bolaget åtar sig att förstärka fasaden vid dessa ytor och Staden ansvarar för infästningen av belysningen i fasad. Rör för belysningen ska anläggas av Bolaget innanför fasad inom Fastigheten och erforderligt kopplingsskåp. Projekteringen ska utföras i samråd med Staden och enligt Stadens standard. De handlingar som ska ligga till grund för utförande av arbetet ska godkännas av Staden och arbetet ska anses vara fullgjort då Staden efter övertagandebesiktning godkänner och övertar anläggningen. Från och med denna dag garanterar Bolaget att utförda anläggningar är fria från fel i fråga om material och arbetenas utförande under två år. Staden ska ersätta Bolaget för verifierade kostnader när anläggningarna besiktigats och godkänts av Staden.

3.8 Flyttning av ledningar

Staden ansvarar för att projektera, utföra samt bekosta, för Detaljplanens genomförbarhet, erforderlig ledningsflytt av befintliga ledningar.

3.9 Befintlig vegetation och park

Park- och naturmark samt gatuplanteringar

Bolaget ansvarar för att gatu-, park- och naturmarksträd samt annan vegetation på allmän platsmark intill Fastigheten inte skadas under den tid exploateringen genomförs. Bolaget skall skydda träd och vegetation på ett betryggande sätt genom att avgränsa Fastigheten med ett stabilt två meter högt stängsel. Bolaget ansvarar för att Bolaget, eller något företag som Bolaget anlitar, inte på något sätt nyttjar denna mark utan skriftligt tillstånd från Staden.

Vid överträdelse skall Bolaget utge vite med 25 000 kr per skadat träd, (gäller när stammens diameter > 10 cm mätt 1 m ovan mark). Vid annan skada ansvarar Bolaget för att reparera skadan, eller för att bekosta Stadens reparation av skadan. Om Bolaget nyttjar park- och naturmark samt gatuplanteringar intill Fastigheten utan tillstånd skall Bolaget utge vite i enlighet med § 3.11 nedan.

Innan byggstart skall parterna gemensamt inspektera träd och annan vegetation som omfattas av denna § 3.9. Vid denna inspektion skall status och eventuella skyddsåtgärder för berörda träd och annan vegetation säkerställas.

3.10 Bygg- och informationsskyltar

Bolaget förbinder sig att utan kostnad för Staden med skyltar på plats kontinuerligt informera allmänheten om projektet och byggnadsarbetena och därvid ange Stadens medverkan i projektet. Text på byggskylten angående Stadens medverkan i projektet ska utformas efter anvisningar från Staden.

3.11 Byggytor och byggetablering

Bolaget skall i första hand etablera sig inom Fastigheten. Vid behov kan Bolaget avtala med Staden om att förhyra ytor i anslutning till Fastigheten.

Bolaget förbinder sig att i god tid före byggstart samråda med Staden om vilka ytor, som behövs för bygget och byggetablering och under hur lång tid dessa behövs. Staden kommer i samråd med byggherrarna att upprätta skedes- och samordningsplan som bl a utvisar etableringsytor inklusive tider för dessa, transportvägar och färdigplaner.

Upplåtelse av allmän plats för byggetablering kräver polistillstånd och debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Bolaget skall ansöka om polistillstånd för den med trafikkontoret överenskomna etableringsytan.

Bolaget skall tillse att Bolaget, eller av Bolaget anlita en entreprenör, håller sig inom Fastigheten och godkänd byggetableringsyta upplåten med polistillstånd enligt ordningslagen. Bolaget är införstått med att trafikkontoret kan komma att kräva skadestånd för olovlig markanvändning om Bolaget eller dess entreprenör nyttjar mark utanför Fastigheten och den godkända byggetableringsytan.

Fastigheten och den godkända etableringsytan skall avgränsas med ett stabilt två meter högt stängsel.

3.12 Krav och mål för energihushållning

Bolaget förbinder sig att vid projektering och byggande inom Fastigheten uppfylla krav samt eftersträva mål enligt exploateringsnämndens verksamhetsmål för miljö "Energieffektiva lösningar och val av förnybara energislag i nybyggnadsprojekt" som beslutades av exploateringsnämnden 2009-12-17 rörande verksamhetsprogram för 2010. Krav och mål finns redovisade i PM "Exploateringskontorets krav och mål för energi 2010" (2010-01-26), som Bolaget har tagit del av.

Hammarby Sjöstad är ett utpekad miljöspetsområde i Stockholm Stad. Därav skall Bolaget, utöver Stadens ovan nämnda generella krav, uppfylla krav och eftersträva mål i PM:et "Miljöprogram för Hammarby Sjöstad - inriktningsmål 2014-2017" som Bolaget har tagit del av.

Bolaget godkänner härmed att staden får tillgång till energidata från aktuella byggnader inom Fastigheten samt att staden får publicera avidentifierade resultat från energiuppföljningen. Bolaget förbinder sig även att lämna godkännande i särskild handling om det erfordras för att få tillgång till energidata.

3.13 Dagvatten

I enlighet med Stadens dagvattenstrategi (KF 2002-10-07) förbinder sig Bolaget, genom val av byggnadsmaterial att inte förorena Fastighetens dagvatten med tungmetaller eller andra miljögifter, samt att omhänderta detta dagvatten inom Fastigheten genom exempelvis infiltration i marken. Är det enligt Stockholm Vatten AB:s bedömning inte

möjligt eller lämpligt att infiltrera dagvattnet, får detta efter fördröjning enligt Stockholm Vattens AB:s anvisningar, avledas från Fastigheten.

3.14 Tillgänglighet i utemiljö

Bolaget förbinder sig att vid projektering och byggande på Fastigheten följa Stadens riktlinjer för att göra utemiljön tillgänglig för människor med funktionshinder. Stadens riktlinjer överensstämmer med gällande byggregler, med undantag för nedanstående punkter där Staden har följande högre ambitionsnivå:

- Alla entréer till en byggnad skall göras tillgängliga.
- En ramp bör luta högst 1:20.
- En angoringsplats för bilar skall finnas och en parkeringsplats för rörelsehindrade skall kunna ordnas inom 10 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus.
- Boverkets föreskrifter och allmänna råd för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga på allmänna platser och inom områden för andra anläggningar än byggnader (BFS 2004:15) bör även tillämpas på kvartermark.

Bolaget skall därvid utse en person som ansvarar för att riktlinjerna följs från projektering till färdigt bygge.

Bolagets skall skriftligen anmäla och motivera eventuella önskemål om avvikelser från riktlinjerna. Eventuella avvikelser kräver ett skriftligt godkännande av Staden.

Ytterligare information om utformning av ute- och inomhusmiljön finns i handboken ”Stockholm – en stad för alla”, som finns på Stadens hemsida.

Kvalitetssäkring för tillgänglighet

Bolaget skall på Stadens begäran kunna redovisa hur tillgänglighetsfrågorna hanteras i projektering och genomförande av exploateringen inom Fastigheten. Bolaget och Staden skall medverka till erfarenhetsåterföring beträffande tillgänglighetsfrågor. Staden kommer särskilt genom uppföljning att försäkra sig om detta under byggprocessen.

Avstånd till sopinkast

En målsättning för sopsugssystemet i Hammarby Sjöstad är att sopinkast kan nås inom ca 30 meter från respektive byggnadsentré. Placeringen av inkast ska göras i samråd med Staden samt godkännas av Staden.

3.15 Kvalitetsprogram för gestaltning

För att samordna och skapa gemensamma kvaliteter i den nya bebyggelsen och för att samordna utformningen av fastigheternas gårdar, med utformningen av gator och parker inom Planområdet kommer ett kvalitetsprogram för gestaltningen att upprättas. Kvalitetsprogrammet skall utgöra ett för Staden och byggherrarna gemensamt underlag för projektering, bygglovhantering, byggande och förvaltning av bebyggelse inom Planområdet.

Bolaget förbinder sig att medverka i arbetet med att upprätta kvalitetsprogrammet, att ta fram erforderligt underlag och bekosta sin del av arbetet. Kvalitetsprogrammet utarbetas av stadsbyggnadskontoret, i samråd med exploateringskontoret och byggherrarna inom Planområdet. Avsikten är att programmet skall vara klart i samband med detaljplanens antagande.

Bolaget förbinder sig att följa kvalitetsprogrammet vid projektering, upphandling och uppförande av bebyggelse på Fastigheten samt att ha kostnadsansvaret för dess genomförande.

3.16 Inrapportering av geotekniska utredningar

Bolaget skall sända in resultatet av alla geotekniska undersökningar som genomförs inom Planområdet till Stadens geoarkiv, via www.stockholm.se/geoarkivet.

3.17 Avfallshantering

Bolaget har tagit del av Stockholms stads riktlinjer ”Projektera och bygg för god avfallshantering”.

Bolaget förbinder sig att ansluta bostäderna till sopsug samt den därtill hörande gemensamhetsanläggningen, enligt § 3.6.

§ 4

ÖVRIGA VILLKOR

4.1 Upplåtelse av bostäder

Bolaget skall upplåta bostäderna med hyresrätt.

4.2 Bilpool

Staden har initierat en bilpoolsverksamhet inom Hammarby Sjöstad. Målsättningen med bilpoolsverksamheten i Hammarby Sjöstad är att minska det enskilda bilinnehavet. Bolaget skall informera sina blivande hyresgäster om bilpoolens tjänster.

4.3 Kvartersmark som inte får spärras av

Det område inom Fastigheten som markerats med rutnät på bilagd karta, Bilaga 2, får inte spärras med hinder i någon form. Området är primärt avsett för Fastighetens behov. Anläggningar inom området anläggs, ägs och förvaltas av Bolaget på samma sätt som övrig kvartersmark. Allmänheten får dock passera området till fots eller med cykel. Staden har rätt att säkra denna rätt genom avtalsservitut eller annan åtgärd.

4.4 Viten

Bolaget förbinder sig vid vite av 8 300 000 kronor, i penningvärde 2014-05-14, att senast 3 år efter det att Bolaget i enlighet med § 2.2 tillträtt Fastigheten ha uppfyllt samtliga åtaganden enligt denna överenskommelse. När tomträttsavtal enligt § 2.2 ovan träffats skall detta vite sättas ned till 4 900 000 kronor, i penningvärde 2014-05-14. Detta vite skall gälla jämte det i tomträttsavtalet föreskrivna vitet.

Om Bolaget inte håller tidsfristen är vitet omedelbart förfallet till betalning. Om försening uppstår och detta ej beror på Bolaget förskjuts tidpunkten då vite ska utgå med tid som motsvarar förseningens omfattning. Förseningen ska därvid definieras enligt AB 04 kap 4 § 3 punkt 2-5.

Vitet skall omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.

4.5 Överlåtelse av överenskommelse

Innan tomträtt upplåtits får Bolaget inte utan Stadens skriftliga medgivande överlåta några rättigheter eller skyldigheter som följer av denna överenskommelse.

När tomträtt upplåtits förbinder sig Bolaget, vid vite av 11 000 000 kronor i penningvärde 2014-05-14, att vid överlåtelse av tomträtten tillse att den nya tomträttshavaren övertar samtliga förpliktelser enligt denna överenskommelse genom att i respektive avtal angående överlåtelse införa nedanstående bestämmelse. Om Fastigheten delats upp i flera tomträtter får vitesbeloppet fördelas i proportion till den

totala byggrätten inom Fastigheten. Vid överlåtelse av sådan tomträtt äger Bolaget rätt att i nedanstående bestämmelse i avtalet angående överlåtelsen ange detta lägre vitesbelopp. Bolaget skall samråda med Staden om fördelning av vitesbelopp enligt ovan.

”Köparen förbinder sig att i av Stockholms stad påfordrade delar efterkomma mellan Stockholms stad och AB Stockholmshem träffad överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom kv Lugnet 3 daterad Överenskommelsen bifogas i avskrift. Köparen skall vid överlåtelse av tomträtten tillse att också efterföljande tomträttshavare binds vid överenskommelsen, vilket skall fullgöras genom att denna bestämmelse, med i sak oförändrad text intages i överlåtelsehandlingen. Sker ej detta skall köparen utge vite till Stockholms stad med 11 000 000 kronor i penningvärde 2014-05-14. Motsvarande ansvar skall åvila varje ny köpare.

Vitet skall omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.”

Om Bolaget skall utge vite enligt denna punkt skall vitet omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.

Om överlåtelse sker skall Bolaget snarast efter det att överlåtelsen skett till Staden översända en bestyrkt avskrift av överlåtelsehandlingen.

4.6 Fullgjorda åtaganden

För sina samtliga åtaganden och övriga överenskommelser enligt denna överenskommelse har Bolaget erhållit full och slutlig ersättning. Parterna är överens om att någon belastning i dessa hänseenden inte skall anses föreligga vid avgäldsreglering.

4.7 Överenskommelsens giltighet

Denna överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

dels stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige antager ny detaljplan enligt § 1.2 senast 2015-02-28, genom beslut som senare vinner laga kraft.

dels kommunfullmäktige senast 2015-02-28 godkänner förslag till genomförandebeslut för kv Lugnet 3, genom beslut som senare vinner laga kraft.

Bolaget är medvetet om

att stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige beslutar om att anta detaljplan. Beslut om att anta detaljplan ska föregås av samråd med dem som berörs av planen och andra beredningsåtgärder. Bolaget är även medvetet om att sakägare har rätt att anföra besvär mot beslut att antaga detaljplan och att beslut om antagande av detaljplan kan prövas av länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen samt bli föremål för rättsprövning.

att detta avtal inte är bindande för kommunens organ, med undantag för exploateringsnämnden, vid prövning av förslag till detaljplan.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För AB Stockholmshem

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

Bevittnas:

.....
()

.....
()

BILAGOR

1. Detaljplanekarta.
2. Karta med blivande tomrättsfastighet samt område för avtalsservitut markerat.
3. Förslag till tomträttsavtal
4. Samarbetsavtal Sopsugsterminal