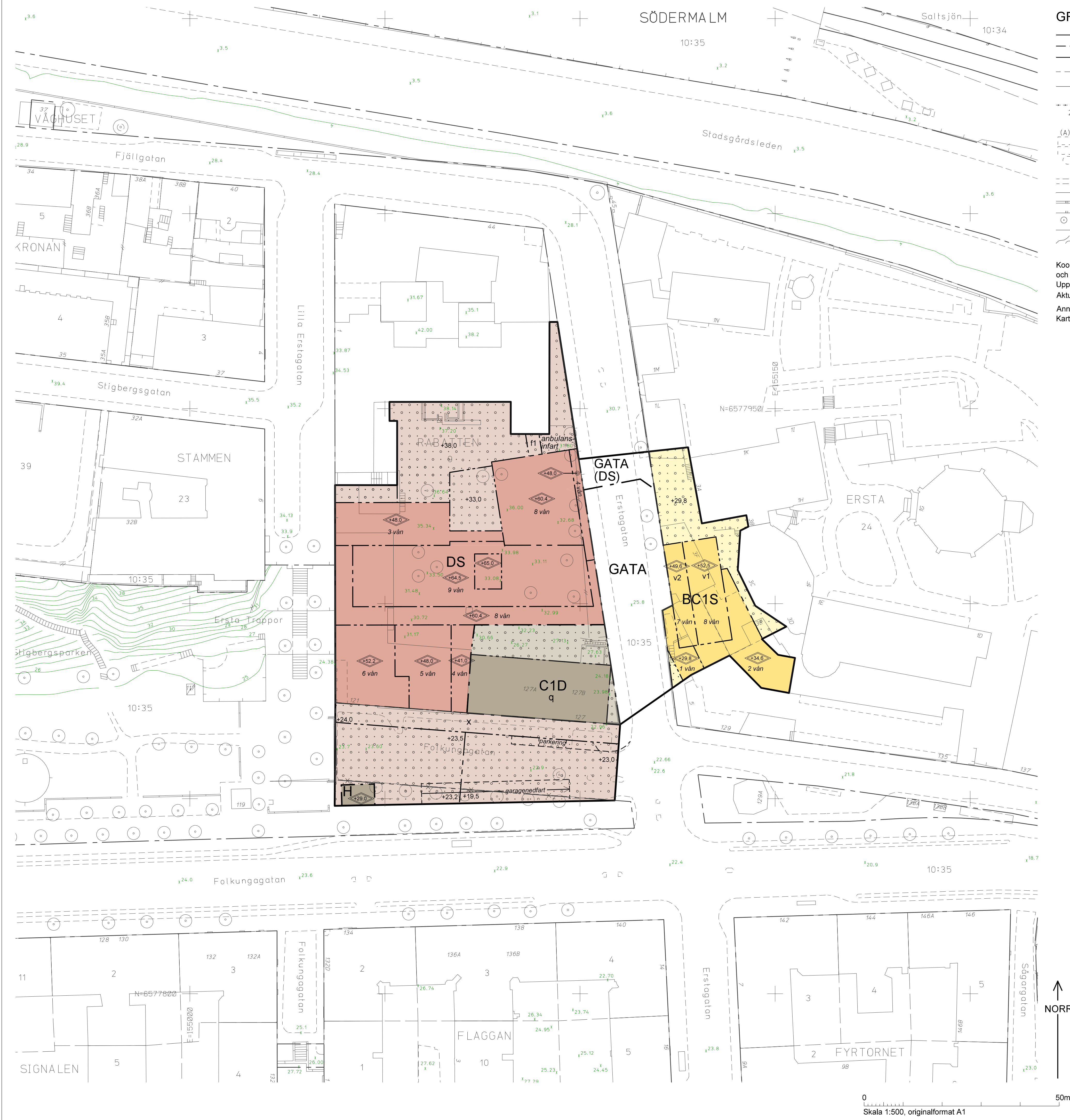




GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Föreslagen fastighet
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmatningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2014-05-23
Anne Lindell
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns
- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns
- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad / parkering / skyltpylon m m får ej uppföras. Parkering medges endast enligt illustration.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Markens anordnande

- Föreskriven höjd över nollplanet

Utformning

- Minst 50 % av den totala takytan inom användningsområde DS ska utgöras av sedumtak eller liknande.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Sammanbindande gångbro tillåten mellan +41,6 m och +46,7 m över mark.
- En trappa för utrymning utanför fasaden med en maximal area om 10 kvm utanför byggrätt får uppföras.
- Utkragande byggnadsdel får anordnas med högst 1 meter ut från fasad och upp till 80% av fasadyta mot Erstagatan. Minsta fri höjd över gata ska vara 3 meter.

Värdefulla byggnader och områden

- Byggnaden får inte rivas och ska exteriört underhållas med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Antal våningar från gata

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av
Rabatten 9 m fl
(Ersta sjukhus)
i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-06-20

Susanne Werlinder
Planchef

Maria Sahlstrand
Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2012-12553-54