

Tid Torsdagen den 28 augusti 2014, kl. 16:00 – 16:15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 4 september 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Elin Olsson (MP)

för Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Ann-Charlotte Bergqvist, Jennie Almgren, Marita Anheim, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Filip Borgelin, Åsa Wigfeldt, Maria Stigle samt personalföreträdaren Björn Bergebo §§ 1-8 och borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 14**Detaljplan för fastigheten Primus 1 på Lilla Essingen.****Svar på remiss av planförslag**

Dnr E2014-01257

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan inom fastigheten Primus 1 mm på Lilla Essingen, S-Dp 2006-05021.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 juni 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet och ge kontoret i uppdrag att ta fram ett nytt förslag till beslut där:

- minst hälften av lägenheterna är upplåtna med hyresrätt
- minst en femtedel av lägenheterna är studentbostäder
- parkeringstalet för bilar är max 0,2 per lägenhet

Detta är ett mycket lämpligt läge att bygga bostäder på då området till största delen utgörs av en redan hårdgjord yta och med närhet till kollektivtrafik. Det är däremot beklagligt att den tidigare överenskommelsen om exploatering för hyresrätter inte fullföljdes. Stockholm är i stort behov av hyreslägenheter och studentlägenheter, därför bör minst hälften av lägenheterna vara hyresrätter och minst en femtedel bör vara studentbostäder.

I ett så pass kollektivtrafiknära område bör parkeringstalet inte vara högre än 0,2 (enligt förslag till detaljplan har parkeringstalet satts till 0,5) per lägenhet. Plats bör avsättas för bilpoolsbil och handikapparkering. Parkering för cyklar ska vara prioriterad.

Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år.
Gröna tak och väggar ska användas för att hålla nere
kostnaden för köpt energi samt bidra till biologisk mångfald.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V).

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) enligt följande:

Exploateringen av nordvästra Lilla Essingen innebär att många bostäder byggs i ett centralt men bullerutsatt läge. Samtidigt görs nya stränder tillgängliga för Stockholmare. De allmänna ytorna längs stränderna kommer att nyttjas betydligt mer intensivt än i dag. Kontorets markeringar av att standarden på allmänna platser bör hållas tillbaka verkar därför omotiverade.

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

Vänsterpartiet vill att det ska bli ett uttalat mål för staden att bygga bostäder som alla delar av befolkningen har råd att efterfråga. Med dagens bostadsbrist innebär detta att hyresrätter de närmsta åren måste prioriteras framför bostadsrätter och egna hem i alla delar av staden, och att kontoret ska använda de verktyg som finns för att pressa hyrorna i nyproduktion. I dagsläget prioriterar den borgerliga majoriteten konsekvent bostadsrätter och villor framför hyresrätter, samtidigt som inte ens hälften av stadens egna anställda råd att betala hyrorna i de alltför få hyresrätter som byggs.

Vi har sedan tidigare ställt oss positiva till nyproduktion på den aktuella platsen. Däremot är det olyckligt att en högre andel av bostäderna inte är hyresrätter, samtidigt som marken

inom hela planområdet bör upplåtas med tomträtt. Det ökar inte bara tillgången på bostäder som exempelvis unga och studenter har råd att efterfråga, utan säkrar även stadens framtida rådighet över marken.

Det är positivt att nivån på parkeringstalen numera ska provas i varje enskilt fall. Däremot skulle parkeringstalet i det här fallet kunna sänkas ytterligare. Oavsett nivå på parkeringstalen innebär dessa att produktionskostnaderna höjs, vilket i förlängning kommer att synas på hyresavin som dimper ner i brevlådan hos de nyinflyttade hyresgästerna oavsett om dessa äger en bil eller inte. Mark bör istället upplåtas till bilpooler, samtidigt som en god kollektivtrafikförsörjning behöver säkras redan innan de första hushållen flyttar in.

Vid protokollet
Maria Stigle

Rätt utdraget intygar:
