

Kommunstyrelsen

Förmedlingsregler för seniorbostäder

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer följande förmedlingsregler för seniorlägenhet.

Bostad erbjuds efter kötid enligt följande turordning:

1. Tyresöbor från 75 års ålder
2. Tyresöbor från 70 års ålder
3. Personer från 75 års ålder med anknytning till Tyresö
4. Personer från 70 års ålder med anknytning till Tyresö

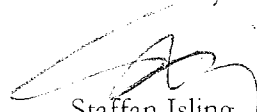
Kötid räknast tidigast från 65 års ålder.

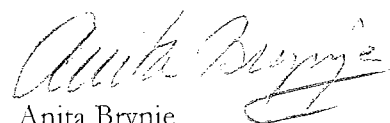
2. Kommunstyrelsen fastställer följande förtursregler:

Förtur ges för Tyresöbor från 90 års ålder. Den som har längst kötid ges förtur i första hand.

3. Kommunstyrelsen delegerar till kommunstyrelseutskottet att besluta om övriga förturer efter intyg från biståndshandläggare.

Kommunstyrelseförvaltningen


Staffan Isling
Kommunchef


Anita Brynje
Förvaltningschef

Sammanfattning

Seniorbostäder med hyresrätt finns på Björkbacken och Kumla Allé. Seniorlägenhet förmedlas i första hand till personer som är 75 år eller äldre och efterfrågan är hög. Förvaltningen föreslår att förmedlingsreglerna förtydligas och att kötid får tillgodoräknas från 65 års ålder. Förvaltningen finner inga skäl att föreslå ändringar i de åldersgränser för förmedlingsreglerna som delegationsutskottet tidigare fastställt men föreslår att förtur regelmässigt ges till personer som fyllt 90 år eller är äldre. Förtur i undantagsfall vid synnerliga sociala eller medicinska skäl ska också kunna beviljas av kommunstyrelsens utskott.

Bakgrund

I Tyresö kommun finns seniorlägenheter som upplåtes med hyresrätt varav 52 i anslutning till Björkbackens Äldrecentrum och 33 på Kumla Allé i Trollbacken. Fastighetsägare är Tyresö Bostäder.

Kommunstyrelsens delegationsutskott har under år 2005 fastställt gällande förmedlingsregler:

Bostad erbjuds efter kötid i följande turordning:

1. Tyresöbor från 75 år
2. Tyresöbor från 70 år
3. Personer från 75 år med anknytning till Tyresö
4. Personer från 70 år med anknytning till Tyresö

Beskrivning av ärendet

Efterfrågan på seniorbostäder är idag hög. Enligt Tyresö Bostäder står 105 personer som är 75 år eller äldre i kö, varav 56 är över 80 år och 8 över 90 år. Den allra äldsta som står i kö är 96 år gammal. Dessutom finns många yngre än 75 år i kön.

Sedan juli 2007 har förmedlingen av bostäderna skötts av Tyresö Bostäder.

Planeringen är att denna uppgift ska övertas av kommunens servicecenter. Innan detta genomförs finns behov av att förtydliga tillämpningsanvisningar för hur kötiden ska beräknas och hantering av förtursansökningar.

Förslag till förmedlingsregler

Förvaltningen finner inga skäl att föreslå några ändringar vad gäller de åldersgränser som delegationsutskottet tidigare fastställt. Förvaltningen föreslår att kötid får tillgodoräknas tidigast från 65 års ålder och att förtur regelmässigt ges för personer som fyllt 90 år eller är äldre. Den som är över 90 år och har längst kötid ges förtur i första hand. Den som tackar nej till erbjudande men önskar stå kvar i kön, bibehåller sin kötid men får själv aktualisera sitt behov av bostad.

Förtur bör också kunna beviljas i undantagsfall efter intyg från biståndshandläggare om det finns synnerliga sociala eller medicinska skäl. Förvaltningen föreslår att beslut om förturer delegeras till kommunstyrelsens utskott.

Bilagor

- Beslut i kommunstyrelsens delegationsutskott 2005-06-14 § 16, Förmedlingsregler för hyresrätter i Björkbacken, samt tillhörande tjänsteyttrande 2005-06-10
- Beslut i kommunstyrelsens delegationsutskott 2005-09-27 § 21, Ändring av nuvarande förmedlingsregler avseende Kumla Allé 7 och 9

§ 16

Förmedlingsregler för hyresrätter i Björkbacken

Delegationsutskottets beslut

- att anta förmedlingsregler för seniorlägenheter i Björkbacken. (Se bilaga)
- att börja gälla när nödvändiga omflyttningar inom Björkbacken är klara.

Ärendebeskrivning

Socialnämnden beslutade i september 2004 att omstrukturera Björkbackens servicelägenheter till seniorlägenheter och särskilt boende (bilaga). Befintliga 74 servicelägenheter omvandlas till 53 seniorlägenheter, 17 ålderdomshemshems/gruppboendeplatser och fyra korttidsplatser. Förändringen genomförs successivt och beräknas ta 2 – 3 år. Fastigheterna ägs av Tyresö Bostäder AB. Ärendet beskrivs utförligt i socialnämndens beslut (bilaga).

Socialnämnden har föreslagit förmedlingsregler för seniorlägenheterna. Reglerna förslås börja gälla när nödvändiga omflyttningar inom Björkbacken är klara. (Se bilaga)

Justerandes sign

NA

AB

Utdragsbestyrkande

AME



TYRESÖ KOMMUN

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Markavdelningen

Datum
2005-06-10

Tjänsteytrande till
delegationsutskottet

Förmedlingsregler för hyresrätter i Björkbacken

Dnr 05ksm0630 271

Socialnämnden beslutade i september 2004 att omstrukturera Björkbackens servicelägenheter till seniorlägenheter och särskilt boende (bilaga). Befintliga 74 servicelägenheter omvandlas till 53 seniorlägenheter, 17 ålderdomshems/gruppboendeplater och fyra korttidsplatser. Förändringen genomförs successivt och beräknas ta 2-3 år. Fastigheten ägs av Tyresö Bostäder AB. Ärendet beskrivs utförligt i socialnämndens beslut (bilaga).

Socialnämnden har föreslagit förmedlingsregler för seniorlägenheterna, och förslår att reglerna antas av delegationsutskottet. Reglerna föreslås börja gälla när nödvändiga omflyttningar inom Björkbacken är klara.

Förmedlingsregler Björkbacken

Prioritering	Sökande
1	Tyresöbo över 75 år efter kötid.
2	Tyresöbo över 70 år efter kötid.
3	Person med anknytning till Tyresö över 75 år efter kötid.
4	Person med anknytning till Tyresö över 70 år efter kötid.

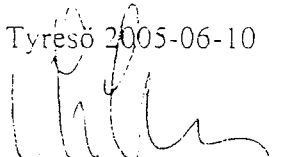
Förtur till seniorlägenheterna kan beviljas efter samråd med äldreomsorgen/handikappomsorgen om bedömningen är att det finns synnerliga medicinska eller sociala skäl för att en person behöver en seniorlägenhet. Ansökan om bistånd behöver inte föreligga.

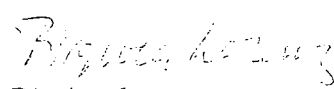
Om en lägenhet ej kan förmedlas enligt ovanstående gäller bostadsförmedlingens ordinarie förmedlingsregler.

Förslag till beslut:

- att anta ovanstående förmedlingsregler för seniorlägenheterna i Björkbacken.

Tyresö 2005-06-10


Åsa Granat
Exploateringschef


Birgitta Lorenz
Bostadsförmedlingsföreståndare

§ 21

Ändring av nuvarande förmedlingsregler avseende Kumla Allé 7 och 9

Delegationsutskottets beslut

- Att ändra nuvarande förmedlingsregler avseende Kumla Allé 7 och 9 så att de i avseende på åldersgränser sammanfaller med förmedlingsreglerna för Björkbackens seniorlägenheter.

Ärendebeskrivning

Socialnämnden fattade beslut vid sammanträdet den 22 september 2004 att omvandla Björkbackens servicelägenheter till seniorboende. Delegationsutskottet har den 10 juni 2005 antagit förmedlingsregler.

På boendet Kumla Allé 7 och 9 finns också seniorlägenheter som förmedlas via bostadsförmedlingen. Beslut om förmedlingsregler för dessa bostäder har fattats av delegationsutskottet tidigare, vid sammanträdet den 12 mars 2002. Reglerna här skiljer sig från Björkbackens; åldersgränsen för dem som förmedlas bostad i andra och fjärde hand (andra och fjärde prioritering) är 65 år, och inte 70 som på Björkbacken.

Båda boenden, Björkbacken och Kumla Allé, har liknande seniorlägenheter. Det är av värde att åldersgränserna inte skiljer sig åt, utan är lika.

Förvaltningen föreslår att åldersgränserna för seniorlägenheterna på Kumla Allé ändras så att de överensstämmer med de åldersgränser som finns på Björkbacken.

(Se bifogade skrivelse)