

Stockholms Stadshus AB
jennie.landegren@stadshusab.se
105 35 Stockholm

Remiss av förslag till förordning om riktvärden för trafikbuller, 2014-3001

Som svar på rubricerad remiss får Stockholmshem lämna följande svar

Förslaget

Sammantaget innebär förslaget till nya riktvärden att mer buller vid nya bostäder tillåts, vilket underlättar nyproduktionen.

Exempel på förändringar är att riktvärdet för vägtrafik som föreslås till 60 dBA, vilket innebär en lättnad med 5 dBA jämfört med dagens 55 dBA. Riktvärdet 65 dBA för studentbostäder innebär en lättnad med 10 dBA mot idag. Vid ombyggnad räcker det att ett bostadsrum har högst 55 dBA, vilket innebär en lättnad mot idag då kravet gäller för minst hälften av bostadsrummen. En skärpning inom det här avsnittet är däremot förslaget om ett riktvärde på 50 dBA vid uteplats, det innebär en skärpning med 5 dBA mot idag.

Exempel på förändringar inom avsnittet "Buller från flygplatser" är förslaget om riktvärdet på max 70 dBA vid fasad. Det är en skärpning då det idag inte finns några krav på maxnivån vid fasad, bara vid uteplats. För flygplatser i Stockholms kommun gäller däremot inga krav dagtid för uteplats.

Stockholmsheims synpunkter

Stockholmshem konstaterar att förslaget i huvudsak går i linje med Stockholms stads och länsstyrelsens tillämpning av tidigare bullernormer. Bolaget välkomnar de nya riktvärdena för inomhusbuller då de ger möjligheter att bygga i fler områden, vilket är en fördel i förtätningen av staden som är nödvändig och önskvärd för att Stockholms utveckling ska bli långsiktigt hållbar ur ett helhetsperspektiv. Däremot ställer sig Stockholmshem negativt till skärpningen av riktvärdena för uteplatser då

Stockholmshem

detta riskerar att försvåra andra lösningar än rena kvartersformer för kompletteringsbebyggelse.

Stockholmshem prioriterar självklart goda alltid boendemiljöer i nyproduktionen. I takt med att fler bostäder planeras i centrala lägen och relativt bullriga miljöer blir det därför ännu viktigare att dra nytta av modern byggteknik med mycket god ljudisolering och ventilation.

De förslag som avser studentbostäder bör även gälla ungdomsbostäder då de också är bostäder som används av unga under en begränsad period.

Öppna planlösningar är vanliga i nyproducerade bostäder. I dessa finns ofta en matplats istället för ett kök. Definitionen av bostadsrum bör förtydligas med hänsyn till detta.

Med vänlig hälsning

AKTIEBOLAGET STOCKHOLMSHEM

Ingela Lindh
VD