

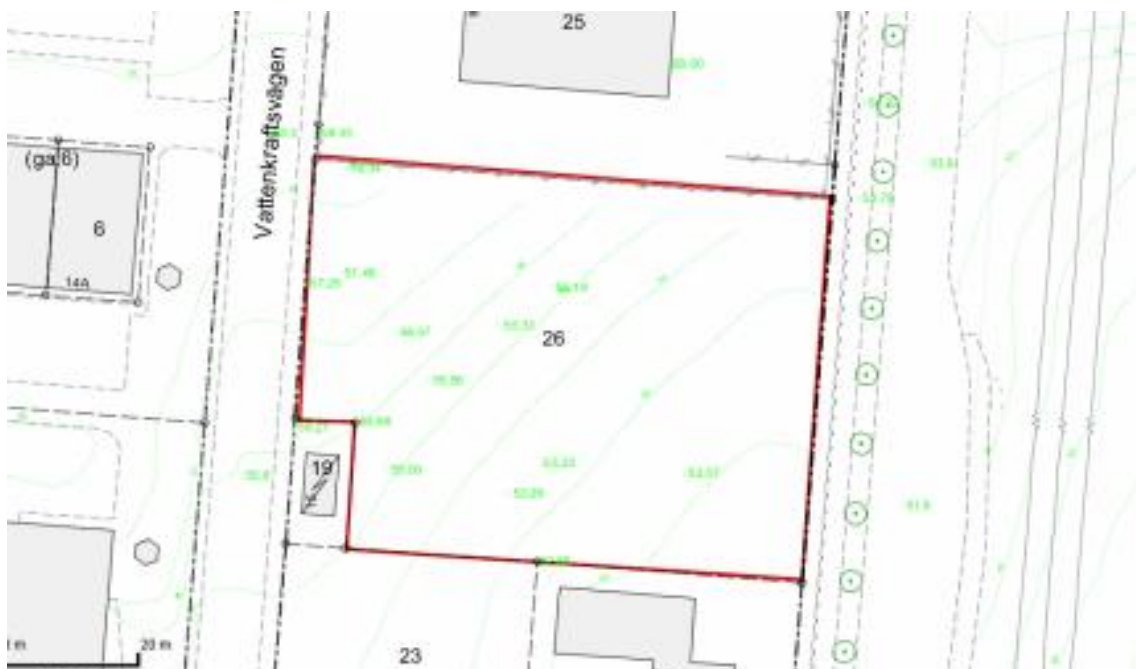
Mellan Stockholms kommun genom dess Exploateringsnämnd, nedan kallad Staden och EMS Förvaltning AB, (org.nr. 556912-1626), nedan kallad Bolaget, har träffats följande

KÖPEAVTAL

§ 1

ÖVERLÅTEN EGENDOM

Staden överlåter till Bolaget Fastigheten Solkraften 26 i Stockholms kommun, nedan kallad Fastigheten, för en överenskommen köpeskilling om Femmiljoneråttahundratrettiosextusensexhundrafyrtioåtta kronor (5 836 648 kronor). Fastigheten är markerad med röd begränsningslinje nedan.



§ 2

TILLTRÄDE

Bolaget ska tillträda Fastigheten 2014-09-15

§ 3

BETALNING

Bolaget ska betala den i § 1 angivna köpeskillingen senast på tillträdesdagen mot att Staden utfärdar kvitterat köpebrev.

Staden ska vidare på tillträdesdagen överlämna till Bolaget de handlingar rörande Fastigheten som är i Stadens ägo och bör tillkomma Bolaget i egenskap av ägare till Fastigheten.

§ 4

KOSTNADER OCH INTÄKTER

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före tillträdet ska betalas av Staden och för tiden därefter av Bolaget. Motsvarande ska gälla för intäkterna av Fastigheten.

§ 5

INSKRIVNINGAR

Staden garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av inskrivningar.

§ 6

FASTIGHETENS SKICK MM

Bolaget, som har besiktigt Fastigheten, förklarar sig härmed godta Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel och brister i Fastigheten.

§ 7

LAGFARTSKOSTNADER

Bolaget ska ansöka om och bekosta lagfart.

§ 8

GATUKOSTNAD

Efter genomförande av detta avtal är nuvarande och blivande ägare till Fastigheten Solkraften 26 befriade från gatukostnadsersättning enligt nu gällande detaljplan, Pl 7523, laga kraft 1986-03-27. Detta gäller inte kostnader för framtida förbättring av gator eller andra allmänna platser med därtill hörande anordningar.

§ 9

SERVITUT; LEDNINGAR MM

Bolaget medger Staden eller annan, som därtill har Staden tillstånd, att, där sådant kan ske utan avsevärd olägenhet för Bolaget, i eller över Fastigheten anlägga, bibehålla, underhålla, nyttja och borttaga för allmänt och gemensamt ändamål avsedda ledningar, rör, kulvertar, tunnlar och bergrum samt belysningsanordningar, allt med därtill hörande anordningar samt infästningar på byggnad.

Inom Fastigheten får inte vidtas åtgärder som kan förhindra eller försvåra anläggande, nyttjande eller inspektion av ovan angivna anordningar.

Bolaget är pliktigt att utan ersättning tåla i denna punkt angivet intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning inom Fastigheten.

Till säkerhet för denna rättighet äger Staden eller den Staden sätter i sitt ställe rätt att teckna servitutsavtal med Bolaget och inskriva i Fastigheten.

Staden äger rätt att ersätta ovannämnda servitutsrättigheter med ledningsrätt eller servitut enligt fastighetsbildningslagen.

* * *

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholms kommun genom
dess Exploateringsnämnd

.....
Rebecca Westring

.....
EMS Förvaltning AB

.....

Säljarens namnteckning bevittnas

.....

.....

