

Handläggare
Ann Wetterström
08-508 265 36**Till**
Exploateringsnämnden
2014-08-28

Försäljning av fastigheten Solkraften 26 i Skrubba till EMS Förvaltning AB

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner köpeavtalet rörande fastigheten Solkraften 26 i Skrubba.
2. Exploateringsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Krister Schultz
FörvaltningschefGunnar Jensen
AvdelningschefRebecca Westring
Enhetschef

Bakgrund

Staden tog 1985 fram en detaljplan för industriverksamhet i Skrubba. Därefter har majoriteten av industrimarken sålts samt upplåtits med tomträtt, idag finns tre industrifastigheter kvar i stadens ägo varav Solkraften 26 är en.

EMS Förvaltning AB, har kontaktat staden angående förvärv av fastigheten Solkraften 26. På fastigheten avser bolaget att uppföra kontor samt lagerlokal i enlighet med detaljplanen. Bolaget önskar snabbt tillträde för att uppföra byggnaden under hösten då verksamhetens nuvarande lokaler måste lämnas till årsskiftet.

För området gäller detaljplan Pl 7523, enligt vilken fastigheten är avsedd för industriändamål.

Tidigare beslut

Detta är det första beslutet som tas i ärendet.

Förslag till köpeavtal

Kontoret har upprättat förslag till köpeavtal, vilket godkänts av köparen. Förslag till köpeavtal bifogas detta tjänsteutlåtande (bilaga 1).

Fastigheten är 4 042 kvm och överläts för en köpeskilling om 5 836 648 kr. Bolaget får tillträde till fastigheten 2014-09-15. Bolaget ska betala den angivna köpeskillingen senast på tillträdesdagen mot att Staden utfärdar kvitterat köpebrev.

Expertrådet kommer att behandla ärendet den 2014-08-20 (Dnr: E2013-385-1736).

Exploateringskontorets förslag

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att exploateringsnämnden godkänner upprättat förslag till köpeavtal.

Slut

Bilagor

1. Förslag till köpeavtal