

Dnr 14KS/0185

Kommunfullmäktige 2014-06-18 § 94

Exploateringsavtal avseende Östra Mörtlös, del av fastigheten Mörtlös 1:12 m fl.

Kommunfullmäktiges beslut

Exploateringsavtal avseende Östra Mörtlös, del av fastigheten Mörtlös 1: 12 m.fl., godkänns.

Ärendebeskrivning

För genomförande av detaljplan för Östra Mörtlös, del av fastigheten Mörtlös 1:12 m.fl. har ett exploateringsavtal upprättats mellan Värmdö kommun och Grisslingehöjden KB. Exploatören äger all mark inom planområdet men överlåter till kommunen i samband med exploateringsavtalets undertecknande all mark avsedd för allmänna anläggningar samt område för förskola/vårdenhet utan ersättning. Exploateringsavtalet reglerar de ekonomiska och tekniska förhållandena avseende exploateringen. Exploatören ska stå för alla kostnader för de åtgärder som ska utföras i och med exploateringsavtalet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Exploateringsavtal avseende Östra Mörtlös, del av fastigheten Mörtlös 1:12 m fl., 2015-05-12
Kommunstyrelsens beslut 2014-06-04, § 118

Yrkanden

Peter Frej (M) och Max Ljungberg (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Mats Skoglund (V) yrkar att ärendet återremitteras för en komplettering med att 60 lägenheter ska upplåtas med hyresrätt och att hyreslägenheterna ska förmedlas av bostadsförmedlingen.

Peter Frej (M) yrkar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om ärendet ska återremitteras eller avgöras vid dagens sammanträde och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden ställer proposition om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt förslaget.

Reservationer och protokollsanteckningar

MP-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

”Miljöpartiet beklagar att möjligheterna för ridningen inte regleras vare sig i exploateringsavtalet eller på plankartan, trots att Samhällsplaneringsnämnden vid flera tillfällen uttryckligen givit detta uppdrag. Grisslinge är en getingmidja inte bara för mänskliga transporter utan också för ridningen. När den passage som hittills varit relativt fri och möjlig att ta sig fram på till häst, byggs igen genom den bebyggelse som planen möjliggör vore det önskvärt att det tydliggörs var häst och ryttare ska gå om de behöver ta sig från Mörtån vidare ut mot Stavnäs eller Hemmesta. Visserligen är hästen att räkna som ett fordon i de flesta fall och ska hålla till på vägbanans högra sida i likhet med andra fordon, men för såväl häst och ryttares säkerhet som andra trafikanters så är ridvägar alltid att föredra. Vi inom Miljöpartiet beklagar att vi inte fått igenom vårt önskemål på denna punkt men hoppas fortsatt att det ska gå att hitta en bra ridväg genom det naturområde som bevaras i den nya planen.”

Max Ljungberg, Anneli Rönnblom, Fredrik Alzén, Marina Hardenbildt,
Miljöpartiet de gröna i Värmdö

Mats Skoglund (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sändlista

SBK

Grisslingehöjden KB