

§ 8. Inriktningsbeslut gällande nytt standardiserat fastighetssystem - projekt VERA

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att

1. Inriktningen för projekt VERA godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 9. Förslag till Kajstrategi för Stockholms Hamnar

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Förslag till Kajstrategi för Stockholm Hamnar godkänns i enlighet med vad som anförs i tjänsteutlåtandet.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att

1. Förslag till Kajstrategi för Stockholm Hamnar godkänns i enlighet med vad som anförs i tjänsteutlåtandet.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 10. Inriktningsbeslut gällande AB Familjebostäders nyproduktion av bostäder inom Årstastråket detaljplan 1 i Årsta

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Inriktningen för nyproduktion om ca 186 hyreslägenheter inom Årstastråket DP1, till en total investeringsutgift om 490 mnkr, godkänns.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att

1. Inriktningen för nyproduktion om ca 186 hyreslägenheter inom Årstastråket DP1, till en total investeringsutgift om 490 mnkr, godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande avgavs av Daniel Helldén (MP) enligt följande:

”Det är positivt att Familjebostäder bygger nya hyresrätter. Men i detta projekt byggs det noll (0) ettor. Av 186 lägenheter är ingen lägenhet 1 r o k som unga och studenter skulle kunna efterfråga. Vi vill att varje projekt ska innehålla minst 20 procent små lägenheter som unga och studenter har råd att efterfråga.”

§ 11. Kommunfullmäktiges beslut avseende kompletterande ägardirektiv

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att

1. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut avseende Vision Hässelby-Vällingby 2030 godkänns.

2. Extra bolagsstämma för Stockholms Stadshus AB föreslås fatta beslut om utdelning på totalt 450 mnkr med hänvisning till 5.1 § i lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag. Utdelningen ska användas för åtgärder inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar enligt utlåtande 2014:32, bilaga 9.
3. Extra bolagsstämman för Stockholms Stadshus AB föreslås fatta beslut om att av disponibla fria medel i moderbolaget – 15 852 731 711 kr – skall 450 000 000 kr enligt punkten 2 utdelas till aktieägaren och återstoden – 15 402 731 711 kr – balanseras i ny räkning.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 12. Övriga anmälningssärenden

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Anmälades och lades till handlingarna följande ärenden:

1. Koncernledningens remissvar avseende Strategisk bullerkartläggning och Åtgärdsprogram buller 2014 - 2018 enligt förordningen omgivningsbuller
2. Koncernledningens remissvar avseende Strategi för ökad cykling i Stockholms stad
3. Koncernledningens remissvar avseende Motion (2014:2) om likvärdig friskvård oberoende anställning i stadsdelsnämnd, facknämnd eller bolag
4. Koncernledningens remissvar avseende Bolagisering av stadens renhållningsverksamhet - överföring av verksamheten från trafik- och renhållningsnämnden till ett nytt bolag inom Stockholm Vatten-koncernen
5. Koncernledningens remissvar avseende Detaljerad krav- och behovsanalys avseende avtalets ändamålsenlighet samt beslut om nyttjande av optionsperiod och beslut om förnyad centralupphandling av gemensam IT-service (GSIT)
6. Revisionsberättelser över de kommunala nämndernas verksamhet för år 2013 jämte revisionsberättelser med granskningsrapporter avseende bolagen

§ 13. Genomförandebeslut gällande SISAB:s förvärv av samtliga aktier i Datja Fastighets AB innehållande fastigheterna Centauren 1, Ormbäraren 3 och Taffelberget 7, som tillsammans utgör Campus Konradsberg

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. SISAB:s förvärv av samtliga aktier i Datja Fastighets AB (org.nr 556745-5703), innehållande fastigheterna Centauren 1, Ormbäraren 3 och Taffelberget 7, som tillsammans utgör Campus Konradsberg, till en köpeskilling om maximalt 2 048 mnkr, samt tecknat avtal om detsamma, godkänns.
2. Stockholms Stadshus AB uppmanas ge SISAB i uppdrag att genomföra förvärv av samtliga aktier i Datja fastighets AB innehållande fastigheterna Centauren 1, Ormbäraren 3 och Taffelberget 7 till en köpeskilling om maximalt 2 048 mnkr, samt teckna erforderliga avtal.
3. SISAB får en utökad lånelimit om 2 000 mnkr till 11 500 mnkr under år 2014, för att genomföra förvärvet.