

Tid Torsdagen den 12 juni 2014, kl 16.00 – 16.30
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 18 juni 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S) vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M) för Theréz Randquist (M)

Gustav Johansson (M) för Karl Malmqvist (C)

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S)

Ann-Margarethe Livh (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt personalföreträdaren Carina Eriksson §§ 1-7 och borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 27**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Älvsjö 1:1 i Rågsved till Wästbygg Projektutveckling AB**

Dnr E2014-00363

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Älvsjö 1:1 till Wästbygg Projektutveckling AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 maj 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Daniel Forslund (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att avslå kontorets förslag till beslut.

Att därutöver anförä.

Vi socialdemokrater har länge drivit frågan om att bilda naturreservat av Rågsveds friområde och det finns också som ett förslag i vår budget sedan många år. Vi anser det olämpligt att bygga på platsen och direkt provocerande att kalla det miljöspetsområde när man i realiteten förstör för viktiga naturvärden, nyckelbiotoper och också rekreationsmöjligheter för alla dem som idag besöker skogen.

- 3) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att avslå markanvisningen till Wästbygg Projektutveckling AB.

Att ge kontoret i uppdrag att komma med förslag till ett naturreservat i Kräppladalen/Rågsveds Friområde.

Att bostäder byggs där det i dag ligger en närbutik, butiken erbjuds plats i byggnadens bottenvåning.

Att bostäder byggs på delar av den parkeringsplats som ligger mellan Bjursätragatan och Bäverdalens bollplan.

Att ett Naturum byggs på den hårdgjorda yta som blir tillgänglig när Snösätragränd läggs ner.

Samt anföra följande:

Kräppladalen/Rågsveds Friområde är ett stort, oerhört naturskönt, populärt och tillgängligt område med mycket höga biologiska, ekologiska, rekreativa och sociala värden och är i dag ett av Stockholms tystaste områden. Den naturinventering som Skogsstyrelsen genomfört visar att området till 80 % består av nyckelbiotoper. Den av kontoret föreslagna exploateringen skulle begränsa möjligheten att utveckla den biologiska mångfalden och de rekreativa värdena som området har potential att erbjuda.

Staden bör i stället satsa på att utveckla de ekologiska och rekreativa värdena som området erbjuder genom att bilda ett naturreservat. Ett ytterligare steg i att utveckla området är att bygga ett Naturum. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade, en bra handikapparkering ska finnas. Alla de förskolegrupper som nyttjar naturområdet idag har efterfrågat sittplatser med bord och skärmtak. Ett café skulle också bidra till att förädla området.

Det finns ett flertal platser inom Södra Rågsved som är mycket lämpliga för bostadsexploatering, och som ger en attraktiv boendemiljö med närhet till såväl service som naturområdet.

Den aktuella markanvisningen bygger på en markanvisningstävling som haft som syfte att utveckla mer kvalitativa parametrar än pris vid anvisning av mark. Tyvärr var intresset lågt och endast ett godkänt förslag kom in till bedömning. Detta är en otillfredsställande bedömningsgrund för markanvisningen och nämnden anser inte att beslut om markanvisning kan vila på detta.

Dock ser nämnden gärna att liknande kvalitetsparametrar kan arbetas in i t ex markanvisningspolicyn för att kunna vikta pris mot arkitektonisk kvalitet eller hållbarhetskriterier.

- 4) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att avslå markanvisningen.

Att därutöver anföra:

Vi anser att all mark som lämpar sig för bebyggelse i Stockholm ska bebyggas, men vi måste samtidigt vara varsamma med mark och offentliga utrymmen som är värdefulla som rekreationsområden, mötesplatser eller som har ekologiska värden.

Det aktuella området är en festplats med lång tradition i Rågsved, där finns sedan några år en ny utomhusscen som staden har bekostat. Området är värdefullt, både som träffpunkt och som rekreationsområde för invånarna och ligger dessutom inom Rågsveds friområde som vänsterpartiet vill göra till naturreservat. Om den här bebyggelsen kommer till stånd måste en allmän väg dras igenom grönområdet. Det är inte ansvarsfullt eller förenligt med en god stadsplanering att förstöra ett område som är en så viktig tillgång för boende för att bygga 60 lägenheter.

Vi menar att staden istället ska bygga vid Rågsveds allé, enligt vänsterpartiets förslag. Detta projekt ger 630 lägenheter och byggs på en plats som lämpar sig mycket väl för bebyggelse och som kommer att bidra till en positiv utveckling av Rågsved och närliggande områden. Det är provocerande att i detta ärende tala om urban odling samtidigt som det pågår detaljplanearbete om att bebygga delar av befintliga koloniområden.

Istället för en illa genomtänkt bebyggelse i Snösätra bör man starta det visionsarbete som Familjebostäder har i uppdrag att genomföra i området. Ett sådant visionsarbete med ett aktivt deltagande av de boende kan ge nya förslag både när det gäller att bygga och när det gäller att på olika sätt utveckla området.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Daniel Forslund (FP).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:
