

Tid Torsdagen den 12 juni 2014, kl 16.00 – 16.30
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 18 juni 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S) vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M) för Theréz Randquist (M)

Gustav Johansson (M) för Karl Malmqvist (C)

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S)

Ann-Margarethe Livh (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt personalföreträdaren Carina Eriksson §§ 1-7 och borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 19**Ändring av markanvisning för bostäder och skola inom del av fastigheten Årsta 1:1 och Packrummet 9-12 i Liljeholmen, till Söderport Södra AB, Söderport Södertull AB och Söderport Holding AB, respektive Skolfastigheter i Stockholm AB**

Dnr E2013-513-00012

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Årsta 1:1 till Söderport Södra AB, Söderport Södertull AB och Söderport Holding AB och ger kontoret i uppdrag att träffa tillägg till markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för skola inom del av fastigheten Årsta 1:1 samt del av fastigheterna Packrummet 10-12 till Skolfastigheter i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 maj 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet och avvakta med eventuellt beslut om utökad markanvisning samt att därutöver anföra följande:

I områdets norra del finns ett grönområde med ett stråk som förbinder och utgör en viktig spridningszon mellan Liljeholmen och Årtaskogen.

Innan ändringen av markanvisningen kan ske är det nödvändigt att säkerställa att exploateringen inte negativt påverkar spridningszonen. Exploateringsnämnden anser att en ekologisk utredning bör göras innan ytterligare markanvisningar kan beslutas.

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt

följande:

Att andelen hyresrätter höjs till minst 75 procent av anvisade bostäder.

Att samtliga bostäder upplåts med tomträtt.

Att därutöver anföras:

Vänsterpartiet menar att det är mycket anmärkningsvärt att samtliga nya bostäder som tillförs genom den ändrade markanvisningen kommer att upplåtas med bostadsrätt. De allra flesta bedömare är överens om att det framförallt är fler hyresrätter som behövs i Stockholms stad, eftersom både forskning och erfarenhet visar att flyttkedjor inte är ett effektivt sätt att komma till rätta med en omfattande brist på bostäder bland grupper som efterfrågar hyresrätter. Unga, timvikarier och pensionärer är beroende av en god tillgång på hyresrätter med rimliga hyror för att kunna lämna föräldrahemmet, det osäkra andrahandskontraktet eller bostaden som blivit alltför stor sedan livspartnern gått bort. Därför måste även hyresrätter konsekvent prioriteras framför bostadsrätter och hyresrätter vid all nyproduktion.

Som kontoret konstaterar kommer de nya bostäderna ha en ovanligt god tillgång till kollektiv-trafik. Parkeringstalen bör därför hållas mycket låga, och mark istället upplåtas för bilpooler. I samband med områdesutvecklingen bör man även underlätta för trygghet och attraktiv cykel-parkering under tak som både kan nyttjas av blivande hyresgäster och boende i närheten som tar cykeln till pendeltåget.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och vice ordföranden Maria Östberg Svanell m.fl. (S).

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:
