

Tid Torsdagen den 12 juni 2014, kl 16.00 – 16.30
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 18 juni 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S) vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M) för Theréz Randquist (M)

Gustav Johansson (M) för Karl Malmqvist (C)

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S)

Ann-Margarethe Livh (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt personalföreträdaren Carina Eriksson §§ 1-7 och borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 24**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Södermalm 8:57 inom Södermalm till Folkhem Produktion AB**

Dnr E2014-001179

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Södermalm 8:57 till Folkhem Produktion AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 maj 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Daniel Forslund (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att återremittera kontorets förslag till beslut.

Att uppdra åt kontoret att undersöka möjligheterna för Folkhem att uppföra fastigheten med hyresrätt.

Att bebygga Färgarplan med bostäder är ett riktigt beslut, men med den brist som idag råder på hyresrätter i innerstaden är det angeläget att på alla sätt försöka hitta sådana projekt.

- 3) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att anvisa mark för bostäder och ge kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt tjänsteutlåtande med undantag för:

Att parkeringstal skall vara 0,3.

Att krav ställas på lokaler/föreningsgemensamma utrymmen i gatuplan samt att huset byggs av trä.

Samt anföra följande:

Exploateringsnämnden välkomnar att redan hårdgjorda ytor tas till anspråk för bostäder och ser att projektet ger nya värden till området. Nämnden ser att det är positivt för området att bottenvåningarna säkras för annat än bostadsändamål och förutsätter att detta skrivs in i kommande exploateringsavtal. Nämnden ser också mycket positivt på utvecklingen att flerfamiljshus byggs av trä – både stomme och fasad. Detta bör skrivas in som krav i exploateringsavtalet då det är en avgörande aspekt i förslaget.

Ett parkeringstal på 1.0 är inte förenligt med en modern urbanitet. Det bör istället uppmuntras att detta blir ett bilfritt-boende. Ett parkeringstal på 0,3 kommer fortfarande innebära att det krävs garage men dock inte under hela fastigheten.

I avtalet bör krav ställas på att minst var femte lägenhet ska byggas för målgruppen unga och studenter samt att 5% av bostäderna ska vara servicebostäder.

Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år.

- 4) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att upplåtelseformen för föreslagna bostäder på den aktuella platsen ändras till hyresrätt som upplåts med tomträtt.

Att därutöver anföra:

Det är positivt att kontoret föreslår ny bebyggelse i form av flerbostadshus av trä som är ett naturligt och förnybart material som binder koldioxid och ger minimalt med avfall. Det är också positivt att innerstaden tillförs nya bostäder utan intrång i parkområden, eftersom exploateringen i det här fallet sker på redan hårdgjord mark. Vänsterpartiet skulle dock vilja se en inventering av stadens mark som syftar till att identifiera platser där varsam förtätning kan ske utan att stockholmarnas tillgång till grön- och rekreationsområden minskar. Denna typ av gluggutredning genomfördes senast Stadshuset hade en rödgrön majoritet, och medför att staden får ett helhetsgrepp om stadsplaneringen. Den aktuella delen av Södermalm har till exempel tillförts ett betydande tillskott av bostäder under de senaste åren utan att staden har tagit ett samlat grepp om stadsdelen behov och förutsättningar för förtätning.

Det är till exempel beklagligt att samtliga föreslagna bostäder upplåts med bostadsrätt. Andelen hyresrätter har minskat kraftigt på Södermalm under det senaste decenniet genom den borgerliga majoritetens ombildningar av allmännyttiga hyresrätter och ovilja att ge upp attraktiv mark för markanvisning för hyresrätt. Stockholms unga behöver dock hyresrätter för att kunna flytta hemifrån. Staden måste således ställa om delar av nyproduktionen så att den blir bättre lämpad att möta stockholmarnas behov. Byggtakten av hyresrätter behöver öka, samtidigt som staden bör vidta åtgärder för att säkerhetsställa att hyrorna i de nya bostäderna hamnar på nivåer som unga och studenter har råd att efterfråga.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Daniel Forslund (FP).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar: