

Tid Torsdagen den 12 juni 2014, kl 16.00 – 16.30
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 18 juni 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S) vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M) för Theréz Randquist (M)

Gustav Johansson (M) för Karl Malmqvist (C)

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S)

Ann-Margarethe Livh (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt personalföreträdaren Carina Eriksson §§ 1-7 och borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 25**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten
Enskede Gård 1:1 på Enskedefältet till Besqab
Projektutveckling AB, Småa AB och Wallenstam
Fastigheter 87 AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2014-01144

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 till Besqab Projektutveckling AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 till Småa AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 till Wallenstam Fastigheter 87 AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 4 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 5 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 maj 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att återremittera ärendet.

Att återkomma till nämnden med ett förslag på hur en områdesplanering kan genomföras.

Att inom ramen för en områdesplanering ge markanvisningar till kommunens allmännyttiga bostadsbolag för att bygga hyresrätter.

Att därutöver anföra:

Vi är positiva till att bygga bostäder i det angivna området, men exploateringen måste göras så att positiva värden tillförs området. I Stockholm, och i Enskede råder brist på hyresrätter varför det är angeläget att tillskottet av bostäder blir just hyresrätter.

Men arbetet måste göras med utgångspunkt i en områdesplanering där de boende bjuds in att delta och en boendedialog genomförs.

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att återremittera ärendet.

Att återkomma till nämnden med ett förslag på hur en områdesplanering kan genomföras.

Att inom ramen för en områdesplanering ge markanvisningar till kommunens allmännyttiga bostadsbolag för att bygga hyresrätter med hyrestak.

Att därutöver anföra:

Vi är positiva till en bebyggelse här. Men det måste ske utifrån en områdesplanering med deltagande av de boende och syftet måste vara att få fram hyresrätter med överkomliga hyror.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Åke Askensten m.fl. (MP).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Att hitta kompletteringsbebyggelse till villaområden som kan minska bilberoendet och skapa en större blandning av upplåtelseformer och verksamheter är bra. I det parallella uppdraget bör det förutom bostäder finnas krav på lokaler som ger förutsättningar för både föreningsliv och kommersiella aktörer.

Krav bör även ställas på att minst var femte lägenhet ska byggas för målgruppen unga och studenter samt att 5% av bostäderna ska vara servicebostäder.

Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Parkeringsstalet för bilar ska vara högst 0,3 per lägenhet och för cyklar minst 2,5.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:
