

Årsredovisning för räkenskapsåret 2007-01-01 - 2007-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Tyresö Näringslivsaktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - kostnadsslagsindeland	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

KB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Tyresö kommun, org.nr 212000-0092 är moderbolag.

Information om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit uthyrning av västra flygeln, Tyresö Slott, Cafébyggnad Notholmen samt verksamhet med näringslivsfrämjande aktiviteter mm.

Utöver planenliga avskrivningar per 2005-12-31 har som framgår av not avseende Tyresö Slotts ombyggnad samt Notholmens cafébyggnad, extra avskrivning skett mot balanserade vinstmedel år 2005. Byggnaderna är uppförda på annans mark vilken arrenderas enligt särskilda avtal.

<u>Översikt (Tkr)</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Nettoomsättning	3.672	1.131	3.786	3.846
Resultat efter finansiella poster	2.088	- 757	- 231	- 19
Rörelsemarginal	51,2%	Negativ	Negativ	Negativ
Avkastning på eget kapital	37,5%	Negativ	Negativ	Negativ
Balansomslutning	7.463	5.858	7.026	12.736
Soliditet	87,9%	78,1%	75,9%	88,5%
Medeltal anställda	0	0	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	4.331.712
Årets resultat	<u>1.929.507</u>
Summa kronor	6.261.219

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överföres	<u>6.261.219</u>
Summa kronor	6.261.219

Bolagets ställning per 31 december 2007 samt resultatet av det gångna verksamhetsåret framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

EB

		2007-01-01	2006-01-01
		<u>2007-12-31</u>	<u>2006-12-31</u>
Resultaträkning	<u>Not</u>		
<i>Rörelsens intäkter mm</i>			
Nettoomsättning	1	3.671.957	1.130.602
Summa		3.671.957	1.130.602
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	8	- 1.627.509	- 1.672.830
Personalkostnader	2	- 28.540	- 26.833
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	- 132.837	- 295.928
Summa		-1.788.886	- 1.995.591
Rörelseresultat	9	1.883.071	- 864.989
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Övriga ränteintäkter		204.761	107.655
Räntekostnader		0	96
Summa		204.761	107.559
Resultat efter finansiella poster		2.087.832	- 757.430
Bokslutsdispositioner	4	- 86.000	0
Skatt på årets resultat		- 72.325	- 0
ÅRETS RESULTAT		<u>1.929.507</u>	<u>- 757.430</u>

RB

Balansräkning

Not 2007-12-31 2006-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

5

Tyresö Slott, ombyggnad

1

1

Notholmen, cafébyggnad

1

1

Maskiner och inventarier

55.616

188.453

Summa

55.616

188.455

Summa anläggningstillgångar

55.618

188.455

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Mark

285.052

627.018

Summa

285.052

627.018

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

331.471

490.293

Skattefordran

0

28.226

Övriga fordringar

1.223

7.247

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

62.787

32.293

Summa

395.481

558.059

Kassa och bank

6.726.365

4.484.205

Summa omsättningstillgångar

7.406.898

5.669.282

SUMMA TILLGÅNGAR

7.462.516

5.857.737

RB

EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>Not</u>	2007-12-31	2006-12-31
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2.000 aktier)		200.000	200.000
Reservfond		<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
<i>Summa</i>		240.000	240.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		4.331.712	5.089.142
Årets resultat		<u>1.929.507</u>	<u>- 757.430</u>
<i>Summa</i>		6.261.219	4.331.712
Summa eget kapital		6.501.219	4.571.712
Obeskattade reserver	7	86.000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		127.649	139.285
Skatteskuld		44.099	0
Övriga skulder		16.660	9.315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>686.889</u>	<u>1.137.425</u>
Summa kortfristiga skulder		875.297	1.286.025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7.462.516	5.857.737
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

RB

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningslagens regler och Bokföringsnämndens allmänna råd tillämpas för uppställning av resultat- och balansräkning och värdering.

Varulagret är värderat till anskaffningsvärde.

Bolagets tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan.

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 - Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen och rörelseresultatet fördelar sig på rörelsegränar enligt följande:

	Nettoomsättning		Rörelseresultat	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Försäljning mark	2.550.000	0	1.931.528	- 24.160
Arrende- och hyresintäkter	907.004	818.054	- 8.227	- 274.200
Näringslivsfrämjande aktiviteter mm	<u>214.953</u>	<u>312.548</u>	<u>- 40.230</u>	<u>- 566.629</u>
	3.671.957	1.130.602	1.883.071	- 864.989

Gemensamma kostnader av väsentlig storlek har fördelats schablonmässigt i förhållande till nettoomsättning enligt ovan.

Not 2 - Personal

Bolaget har under året ej haft anställd personal till vilka löner och ersättningar har utgått. Personella resurser erhålles genom Tyresö kommuns försorg, för vilka särskild ersättning utgått.

	<u>2007-12-31</u>	<u>2006-12-31</u>
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvoden	22.005	16.523
Övriga anställda	0	4.628
Sociala kostnader:		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	6.535	5.682
Summa personalkostnader	28.540	26.833

RB

Not 3 - Avskrivningar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på den ursprungliga anskaffningskostnaden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser använts.

Maskiner och inventarier 20%

Not 4 - Bokslutsdispositioner

	<u>2007-12-31</u>	<u>2006-12-31</u>
Avsättning till periodiseringsfond tax 2008	- 86.000	0
Summa	- 86.000	0

Not 5 - Materiella anläggningstillgångar

Tyresö Slott, ombyggnad

	<u>2007-12-31</u>	<u>2006-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	9.075.211	9.075.211
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9.075.211	9.075.211
Ingående avskrivningar	9.075.210	9.075.210
Årets avskrivning	0	0
Extra avskrivning mot balanserade vinstmedel	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	9.075.210	9.075.210

Utgående planenligt restvärde 1 1

Notholmen, cafébyggnad

Ingående anskaffningsvärde	1.210.442	1.210.442
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1.210.442	1.210.442
Ingående avskrivningar	1.210.441	1.210.441
Årets avskrivning	0	0
Extra avskrivning mot balanserad vinstmedel	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	1.210.441	1.210.441

Utgående planenligt restvärde 1 1

RB

	<u>2007-12-31</u>	<u>2006-12-31</u>
Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	4.170.695	4.170.695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4.170.695	4.170.695
Ingående avskrivningar	4.037.854	3.741.926
Årets avskrivning	132.837	295.928
Utgående ackumulerade avskrivningar	4.170.691	4.037.854
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	<i>4</i>	<i>132.841</i>
<i>Ej avskrivningsbar konst, bokfört värde</i>	<i>55.612</i>	<i>55.612</i>
Utgående planenligt restvärde	55.616	188.453

Not 6 - Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets början	200.000	40.000	5.089.142	- 757.430
Överföring årets resultat			- 757.430	757.430
Årets resultat				1.929.507
Belopp vid årets utgång	200.000	40.000	4.331.712	1.929.507

Aktieägartillskott

Villkorade aktieägartillskott ingår med 6.325.755

Not 7 – Obeskattade reserver

Periodiseringfond tax 2008	<u>86.000</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver	86.000	0
Uppskjuten skatt å obeskattade reserver uppgår till	24.080	0

Not 8 – Information angående ersättning till revisor

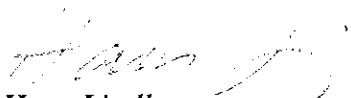
Till bolagets revisor och revisionsföretag har utgått

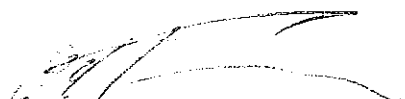
	<u>2007-12-31</u>	<u>2006-12-31</u>
- för revision samt rådgivning och annat biträde som förädlats av iakttagelser vid granskningen	27.000	38.000
- för fristående rådgivning, biträde etc lämnad av E&Y med närstående bolag	15.000	56.500

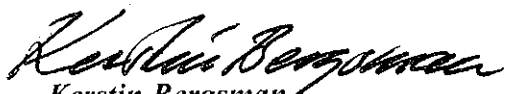
Not 9 - Rörelseresultat

- av årets inköp avser 200.000 kr inköp från andra koncernbolag.
- av årets försäljning avser 200.000 kr försäljning till andra koncernbolag.

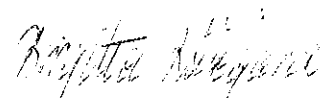
Tyresö den 3/1/ 2008

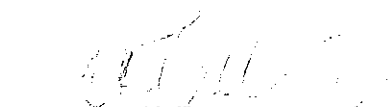

Hans Lindberg


Olof Karlström


Kerstin Bergsman


Kjell Andersson


Birgitta Lönegård


Peter Hellsten
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits den / 2008

Beata Lihammar
Auktoriserad revisor