

S:T ERIK MARKUTVECKLING AB

ÅRSREDOVISNING 2013

Styrelsen för S:t Erik Markutveckling (556064-5813), med säte i Stockholm, avger härmed
årsredovisning för året 2013-01-01 - 2013-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

S:t Erik Markutveckling, org nr 556064-5813, ägs till 100 % av Stockholms Stadshus AB, org nr 556415-1727, som ägs av Stockholms stad. S:t Erik Markutveckling är moderbolag i en koncern och äger 100 % av aktierna i dotterbolagen Fastighets AB G-mästaren (556605-2170), Fastighets AB Runda Huset (556605-2386), Stockholm Norra Station AB (556661-9929), Fastighets AB Charkuteristen (556745-4862), Fastighets AB Styckmästaren (556026-2049), Fastighets AB Tuben (556048-0328), Kylfacket Förvaltning AB (556566-6111), Fastighets AB Kylrummet (556862-8142) och Fastighets AB Palmfelt Center (556833-4535).

Verksamheten

S:t Erik Markutveckling AB:s verksamhet startades i samband med att Stockholm stad beslutade om förvärv av Carlsbergs tidigare bryggeri i Ulvsunda, en fastighet belägen vid Slussen, samt det s k Norra Stationsområdet. Syftet med förvärven, som skedde i bolagsform, var att få tillgång till mark för framtida bostadsbyggande, samt att få rådighet över mark och byggnader inför ombyggnad av Slussen. Respektive fastighet ägdes av de tre dotterbolagen, Fastighets AB G-mästaren, Fastighets AB Runda Huset samt Stockholm Norra Station AB.

Ändamålet med S:t Erik Markutvecklings verksamhet är att äga aktier i bolag som äger och förvaltar fastigheter i Stockholms kommun. Affärsidén är att främja Stockholms utveckling och förmögenhetsförvaltning genom att förvalta dessa fastigheter på bästa ekonomiska sätt, i avvaktan på fastigheternas omvandling till bostäder, kontor, trafikplatser, m m.

Fastigheterna är belägna inom de centrala stadsutvecklingsområdena Ulvsunda och Gullmarsplan/Slakthusområdet.

Fastighets AB G-mästaren äger fastigheterna Gjutmästaren 6 och 9, ett f d bryggeri i Ulvsunda, med en uthyrningsbar yta om ca 90 000 kvm. Den förra ägaren, Carlsberg Sverige AB, har fram till 31 januari 2014 hyrt en stor del av fastigheten för lager- och logistikanläggning. Under de senaste åren har bl a City Gross, BAUHAUS, ÖoB och Decathlon öppnat nya varuhus i fastigheten.

I Slakthusområdet äger S:t Erik Markutveckling 11 tomträtter via dotterbolag. Fastigheterna innehåller kontor, industrier och lager. Total uthyrningsbar yta uppgår till nästan 100 000 kvadratmeter.

S:t Erik Markutvecklings egen verksamhet är av administrativ karaktär.

Omsättning och resultat (kkkr)

Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (kkkr).

	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Nettoomsättning	3 410	2 624	730	704	600	600
Resultat efter finansnetto	-37 316	-28 214	-20 626	-18 111	-18 321	-21 483
Balansomslutning	1 980 966	1 858 808	1 143 375	745 302	582 576	560 165

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

I dotterbolaget Fastighets AB G-mästaren har handelsplatsen i **Ulvsunda** fortsatt att utvecklas. Fastigheten har nu helt skiftat inriktning från en fastighet för tillverkningsindustri till en modern och välbelägen handelsplats med butikslokaler för CityGross, Decathlon, Bauhaus, EM Home Interior och ÖoB i fastighetens lokaler.

För anläggningens fortsatta utveckling bevakas tidplanen avseende förestående stadsutveckling noggrant. På grund av oklarheter om bullersituationen för Bromma flygplats har tidplanen för planarbete senarelagts.

Carlsberg Sverige AB har nu helt lämnat fastigheten. Den 31 januari 2014 flyttade företaget från de 27 000 kvadratmeter som tidigare hyrts. Planering sker för uthyrning av Carlsbergs tidigare lokaler till Stockholm Vatten AB. Detta inkluderar Carlsbergs tidigare huvudkontor, lager och verkstad. Efter genomförd uthyrning av dessa lokaler är fastigheten i princip fullt uthyrd.

I oktober började Tvärbanan mellan Alvik och Solna trafikeras. I syfte att säkerställa tillgängligheten till hållplatsen Norra Ulvsunda, har bolaget anlagt ett "stationstorg" i anslutning till den nya hållplatsen.

I dotterbolagens lokaler i Slakthusområdet finns vissa mindre vakanser. Uthyrningsarbete av vakanta lokaler har varit en prioriterad fråga. Vid eventuell uthyrning måste hänsyn tas till förestående stadsutveckling i området.

I oktober månad förvärvades en tomträtt av Fastighets AB Kylrummet för 52 mnkr. Uthyrbar yta i dessa lokaler uppgår till ca 3 300 kvm. Lokalerna är per årsskiftet i princip fullt uthyrda.

Slakthusområdet kommer enligt vision Söderstaden 2030 genomgå stora förändringar. Detta arbete har tagit sin början i och med kommunfullmäktiges beslut 21 juni 2010 om start för program- och utredningsarbete för området. För närvarande pågår s k programarbete med inriktning mot en blandad stadsdel med 2 500 till 3 000 nya bostäder. Våren 2014 påbörjas s.k. programsamråd. Enligt nuvarande tidplan kommer första detaljplan att kunna antas tidigast i juli 2016. Under 2013 träffades intentionsavtal mellan Stockholms stad och IKEA om

planering för utbyggnad av bostäder och handel i området. Denna utbyggnad kommer till viss del ske på fastigheter där S:t Erik Markutvecklings dotterbolag Fastighets AB Charkuteristen och Fastighets AB Styckmästaren idag innehar tomträtt,

Resultat och finansiell ställning

Omsättningen uppgår till 3 410 kkr. Eget kapital uppgår till 54 228 kkr.

Personal

Moderbolaget hade vid årets slut tre heltidsanställda och två deltidsanställda, motsvarande 4,1 tjänster. Respektive dotterbolag har ingen anställd personal. Förvaltningstjänster köps av externa fastighetsförvaltare.

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserade vinstmedel	54 117 687:61 kr
Årets resultat	- 9 345:55 kr
	54 108 342:06 kr

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

Att i ny räkning överföres	54 108 342:06 kr
----------------------------	------------------

Beträffande bolagets resultat för verksamhetsåret 2013 samt bolagets ställning per 2013-12-31 hänvisas till resultaträkning och balansräkning samt därtill hörande noter. Alla belopp uttrycks i tusentals kr (tkr) där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING	NOT	2013	2012
Rörelsens intäkter			
Rörelseintäkter	13	3 410	2 624
Summa intäkter		3 410	2 624
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader	1,13	-5 115	-3 075
Personalkostnader	2	-5 330	-4 503
Avskrivningar på inventarier	6	-68	-55
Summa rörelsens kostnader		-10 513	-7 633
Rörelseresultat		-7 103	-5 009
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3,13	22 034	9 043
Räntekostnader och liknande resultatposter	4,13, 14	-52 247	-32 248
Summa finansiella poster		-30 213	-23 205
Resultat efter finansiella poster		-37 316	-28 214
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		91 442	62 647
Lämade koncernbidrag		-54 136	-34 449
Skatt på årets resultat	5	-	-
ÅRETS RESULTAT		-10	-16

BALANSRÄKNING	NOT	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	6	211	207
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>211</u>	<u>207</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i svenska dotterbolag	7	1 087 408	1 070 354
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 087 408</u>	<u>1 070 354</u>
Summa anläggningstillgångar		1 087 619	1 070 561
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordran		-	11
Fordringar hos dotterbolag	8	885 449	887 816
Skattefordringar		-	257
Övriga fordringar		7 754	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144	157
Summa kortfristiga fordringar		<u>893 347</u>	<u>888 247</u>
Summa omsättningstillgångar		893 347	888 247
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 980 966</u>	<u>1 958 808</u>

BALANSRÄKNING	NOT	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
Reservfond		20	20
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		54 118	54 134
Årets resultat		-10	-16
Summa Eget kapital		54 228	54 238
 Avsättningar			
Avsatt till pensioner		1 337	1 160
Summa avsättningar		1 337	1 160
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		424	385
Kortfristig skuld till Stockholms stad	10	1 861 164	1 865 801
Skuld till moderbolag		53 769	34 423
Skuld till dotterbolag	11	8 605	1 964
Skatteskulder		-	-
Övriga kortfristiga skulder		300	538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 139	299
Summa kortfristiga skulder		1 925 401	1 903 410
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 980 966	1 958 808
 STÄLLDA SÄKERHETER		Inga	Inga
ANSVARSFÖRBINDELSER		Inga	Inga

KASSAFLÖDESANALYS	NOT	2013	2012
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-37 316	-28 214
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	15	245	232
Betald skatt			-7 562
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-37 071	-35 544
Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar exkl koncernkonto		526 834	-525 185
Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder exkl koncernkonto		20 328	23 288
Kassaflöde från den löpande verksamheten		510 091	-537 441
Investeringsverksamheten			
Förvärv av anläggningstillgångar		-17 126	-309 550
Erhållna koncernbidrag		37 306	28 198
Kassaflöde från investeringsverksamheten		20 180	-281 352
Årets kassaflöde		530 271	-818 793
Likvida medel vid årets början		-1 605 667	-786 874
Likvida medel vid årets slut		-1 075 396 *	-1 605 667 *

* I kassaflödesanalysen ingår likvida medel på stadens koncernkonto.
Dessa belopp ingår i Kortfristig skuld till Staden.

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för stora företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år och anges nedan:

Koncernförhållanden

Koncernredovisning, i vilken bolaget och dess dotterbolag ingår, upprättas i koncernen Stockholms Stadshus AB, org.nr. 556415-1727, Stockholm.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivning tillämpas : Inventarier 20% per år

Övrigt

Redovisningen och värderingen av anläggningstillgångarna bygger på antagandet att ägaren vid kommande exploateringar ersätter bolaget för gjorda investeringar och nedlagda kostnader.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.
Skulder har värderats till anskaffningsvärde.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 1	Ersättning till bolagets revisor	2013	2012
	EY		
	Revisionsuppdrag	-64	-134
	Övriga tjänster	<u>-135</u>	=
		-199	-134

Med revisionsuppdrag avses granskningen av årsredovisningen och bokföringen samt företagsledningens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat redovisas som revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget, skatterådgivning eller övriga tjänster.

NOTER

Not 2	Personal	2013	2012
	Lönekostnad	-3 163	-2 667
	varav VD	-1 008	-994
	Sociala avgifter enligt lag och avtal	-1 207	-984
	varav VD	-431	-366
	Pensionskostnader	-875	-681
	varav VD	-469	-222
	Övriga personalkostnader	-85	-171
		<u>-5 330</u>	<u>-4 503</u>

Medelantal anställda	4	4
varav kvinnor	50%	50%

Vid uppsägning av anställningsavtalet för VD gäller en ömsesidig uppsägningstid om sex månader. Om uppsägning sker från bolagets sida utgår ett vederlag vid uppsägningstidens utgång om 24 månadslöner. För VD:s pensionsavtal gäller kollektivavtal KAP-KL.

Not 3	Finansiella intäkter	2013	2012
	Ränteintäkt dotterbolag	22 033	8 719
	Övriga ränteintäkter	1	324
		<u>22 034</u>	<u>9 043</u>

Not 4	Finansiella kostnader	2013	2012
	Räntekostnad dotterbolag	-180	-66
	Räntekostnad Stockholms stad	-52 034	-32 179
	Övriga finansiella kostnader	-33	-3
		<u>-52 247</u>	<u>-32 248</u>

Not 5	Skattkostnad	2013	2012
	Årets skattkostnad	-	-
		<u>0</u>	<u>0</u>

Not 6	Inventarier	2013-12-31	2012-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	270	263
	Årets inköp	72	7
	Årets utrangeringar	-	0
	Utgående ack. anskaffningsvärde	342	270
	Ingående avskrivningar	-63	-9
	Årets avskrivningar	-68	-54
	Årets utrangeringar	-	0
	Utgående ack. avsk. enl. plan	-131	-63
	Planenligt restvärde / bokfört värde	211	207

NOTER

Not 7	Aktier i dotterbolag	Org nr	2013-12-31	2012-12-31
	Fastighets AB G-Mästaren	556605-2170	377 591	377 591
	Fastighets AB Runda Huset	556605-2386	30 100	30 100
	Stockholm Norra Station AB	556661-9929	100	100
	Fastighets AB Charkuteristen	556745-4862	18 054	18 054
	Fastighets AB Styckmästaren	556026-2049	27 848	27 848
	Fastighets AB Tuben	556048-0328	16 826	16 826
	Kylfacket Förvaltning AB	556566-6111	30 151	30 151
	Fastighets AB Kylrummet	556862-8142	260 155	260 155
	Fastighets AB Palmfelt Center	556833-4535	326 583	309 529
			1 087 408	1 070 354

	Säte	Kapitalandel %	Röstandel %	Antal andelar/aktier
Fastighets AB G-Mästaren	Stockholm	100	100	79 100
Fastighets AB Runda Huset	Stockholm	100	100	1 000
Stockholm Norra Station AB	Stockholm	100	100	1 000
Fastighets AB Charkuteristen	Stockholm	100	100	1 000
Fastighets AB Styckmästaren	Stockholm	100	100	1 000
Fastighets AB Tuben	Stockholm	100	100	2 500
Kylfacket Förvaltning AB	Stockholm	100	100	41 000
Fastighets AB Kylrummet	Stockholm	100	100	500
Fastighets AB Palmfelt Center	Stockholm	100	100	500

Not 8	Fordringar hos dotterbolag	2013-12-31	2012-12-31
	Stockholm Norra Station AB	13	15
	Fastighets AB Runda Huset	147 325	146 675
	Fastighets AB Charkuteristen	9 968	9 899
	Fastighets AB Styckmästaren	1 368	1 512
	Fastighets AB G-Mästaren	145 702	147 309
	Fastighets AB Kylrummet	63 296	17 030
	Kylfacket Förvaltning AB	1 066	2 279
	Fastighets AB Tuben	760	-
	Fastighets AB Palmfelt Center	515 951	563 097
		885 449	887 816

Not 9	Förändring i eget kapital	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Eget kapital 2011-12-31	100	20	54 134	54 254
	Årets resultat	-	-	-16	-16
	Eget kapital 2012-12-31	100	20	54 118	54 238
	Årets resultat	-	-	-10	-10
	Eget kapital 2013-12-31	100	20	54 108	54 228

NOTER

Not 10	Kortfristig skuld till Stockholms stad	2013-12-31	2012-12-31
	Koncernkonto	<u>1 861 164</u>	<u>1 865 801</u>
		1 861 164	1 865 801

Not 11	Skuld till dotterbolag	2013-12-31	2012-12-31
	Stockholm Norra Station AB	1 013	1 014
	Fastighets AB Styckmästaren	4 491	2 128
	Fastighets AB Tuben	1 916	858
	Fastighets AB Kylrummet	-	5 164
	Kylfacket Förvaltning AB	367	-
	Fastighets AB Palmfelt Center	<u>818</u>	<u>-</u>
		8 605	9 164

Not 12	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2013-12-31	2012-12-31
	Upplupna personalkostnader	660	214
	Revisionskostnader	50	60
	Övriga kostnader	<u>429</u>	<u>25</u>
		1 139	299

Not 13 Transaktioner med närstående

Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 798 366 kronor (115 189 kronor) inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser 2 808 897 kronor (700 000 kronor) försäljning till andra koncernbolag.

Av årets ränteintäkter avser 22 033 486 kronor (8 719 485 kronor) räntor från andra koncernbolag.

Av årets räntekostnader avser 52 214 962 kronor (32 245 448 kronor) räntor från andra koncernbolag.

Not 14 Riksdagen har i slutet av år 2012 tagit beslut om ytterligare begränsningar för avdrag för koncerninterna räntor. Stockholms Stad för mot bakgrund av de nya reglerna en dialog med skatteverket om huruvida rätt till avdrag föreligger för räntekostnader på lån från Stockholms stad. I bokslutet per 31 december 2013 har räntekostnaderna till fullo bedömts vara avdragsgilla.

NOTER

Not 15 Justering för poster som
inte ingår i kassaflödet

	2013	2012
Avskrivningar	68	54
Avsättningar	<u>177</u>	<u>178</u>
	245	232

Stockholm 2014 03 - 04



Per Blomstrand
Ordförande



Roland Strömberg
Vice ordförande

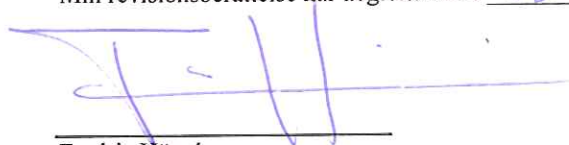


Marie Wallhammar
Verkställande direktör



Inger Johansson-Kjaerboe

Min revisionsberättelse har avgivits 2014 03 - 09



Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till årsstämman i S:t Erik Markutveckling AB, org.nr 556064-5813

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S:t Erik Markutveckling AB för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S:t Erik Markutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för S:t Erik Markutveckling AB för 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 9 mars 2014

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Till årsstämman i S:t Erik Markutveckling AB
Till fullmäktige i Stockholms stad för kännedom

Organisationsnummer 556064-5813

GRANSKNINGSRAPPORT

Jag, av fullmäktige i Stockholms stad utsedd lekmannarevisor, har granskat S:t Erik Markutveckling AB:s verksamhet under 2013.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. En sammanfattande redogörelse för den utförda granskningen har redovisats i en särskild granskningspromemoria 2014-02-05 som har överlämnats till bolagets styrelse.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån fastställda ägardirektiv. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för min bedömning.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Stockholm den 5 februari 2014

Siv Rodin

Av kommunfullmäktige i Stockholms stad
utsedd lekmannarevisor