

Till
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Markanvisningar i Kista och Rinkeby

Information från exploateringskontoret/exploateringsnämnden

Genom markanvisningsbeslut fördelar stadens exploateringsnämnd mark till olika intressenter inför planering av ny bebyggelse. Den byggherre som får en markanvisning har under en viss tid och under vissa villkor rätt att ensam förhandla med staden om ny exploatering av marken.

Exploateringskontoret har upprättat två markanvisningsärenden, vilka berör stadsdelarna Kista (dnr 1.6.-351-2014) respektive Rinkeby (dnr 1.6.-353-2014). Ärendena kommer att behandlas vid exploateringsnämndens sammanträde den 12 juni. Parallellt härmed har de båda ärendena sänts till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd för kännedom. Ärendena bifogas denna anmälan.

I Kista anvisas mark i Kista äng för 1 300 bostäder (600 hyresrätter, varav 300 studentbostäder, samt 700 bostadsrätter), förskolor och skola. Marken anvisas till sju eller åtta olika byggherrar. Utbyggnaden kommer att ske i flera etapper. Första inflyttning beräknas ske 2018.

I Rinkeby anvisas mark vid Rinkeby allé/Hjulstavägen (f.d. Kvarnbyvägen) till Micasa Fastigheter i Stockholm AB för ett projekt med 54 boendeplatser vård- och omsorgsboende samt ett LSS-boende med sex boendeplatser. Större delen av byggnaden är avsedd att hyras av Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning. Byggstart planeras till 2016 och första inflyttning till 2018. Det nya vård- och omsorgsboendet är avsett att ersätta det nuvarande vid Rinkebyplan i en omodern byggnad från början av 1970-talet.

Under beredningen av de nämnda ärendena har stadsdelsförvaltningen beretts möjlighet att lämna synpunkter. Exploateringarna kräver nya detaljplaner. Närmare innehåll och utformning kommer att prövas i planprocesserna. Planförslagen kommer att remitteras till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd för synpunkter. I anslutning härill kommer förvaltningen bland annat bevaka möjligheterna att inrätta servicebostäder och gruppboendestäder.