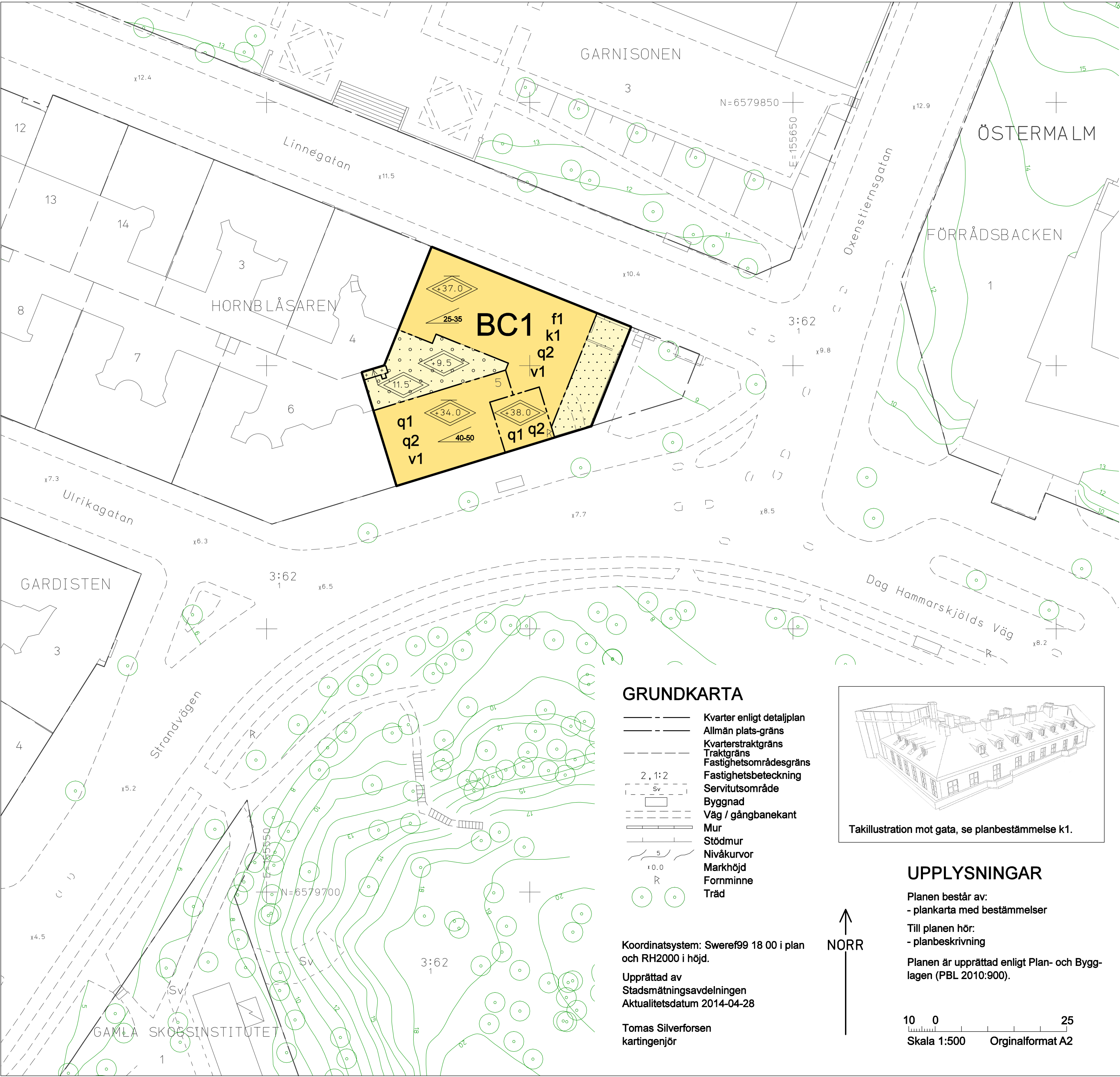




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C1 Ej störande centrumverksamhet.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Ej parkering.
- Marken får byggas under med bjälklag. Lanterin får finnas.
- Miljöhus eller liknande.

Utformning, utseende och utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader mot gata. Takkupor får maximalt utgöra en tredjedel av byggnadens fasad och ska placeras i en regelbunden sekvens i förhållande till varandra.
- Den översta våningen ska vara indragen 0.8 meter från fasadlivet.

Centrumverksamheter annat än kontor ska ha entréer mot gata.

Värdefulla byggnader

- q1 Kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas.
- q2 Fasader av puts och natursten samt fasadernas fönstersättning ska bevaras.

Varsamhet

- k1 Takutformning mot gata får inte förvanskas med undantag av tillförandet av takkupor och taknockshöjning i huvudsak enligt illustration på plankartan. Vid ombyggnation och underhåll bör traditionella material och metoder användas. Tillkommande takkupor bör utformas enhetligt med befintliga takkupor.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit Laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten

HORNBLÅSAREN 5

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-05-05

Nina Åman
planchef

Christian Bleckman
planarkitekt

Antagen av
Laga kraft

SDp 2013-01601-54

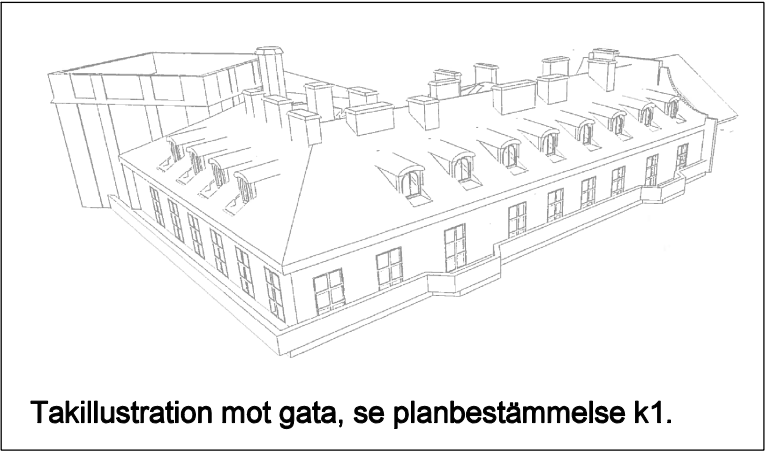
GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Mur
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Formminne
- Träd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av
Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2014-04-28

Tomas Silverforsen
kartingenjör



UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900).

10 0 25
Skala 1:500 Originalformat A2

