

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvartersgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2014-03-27
Aldona Fogelström
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- Q1 Reservat för kulturhistoriskt värdefullt område med publik verksamhet. Användningen ska vara anpassad till bebyggelsens kulturvården och får inte vara störande för omkringliggande bostäder.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Evakueringstrappor får finnas.
- Marken får bebyggas med förråd med en total byggnadsarea av högst 10 kvm. Utformning och placering av förråd ska anpassas till den kulturhistoriska miljön.

Värdefulla byggnader och områden

- q1 Byggnaden är särskilt värdefull och får inte rivas. Byggnadens exteriör får inte ändras, men senare tillägg får återställas till ursprunglig utformning.
- q2 I byggnaden får inte sådana åtgärder vidtas som medför ändring av ursprunglig planlösning. I byggnaden ska ursprungliga trapphus bevaras. I byggnaden får inte åtgärder vidtas som medför ändring av äldre fast inredning.
- q3 Byggnaden ska underhållas så att den inte förfaller. Vård och underhållsarbeten ska utföras med traditionella material och metoder.
- q4 Parken ska bevaras. Ändringar får göras med syfte att återställa den ursprungliga utformningen. Träd får endast fällas av ålders- eller sjukdomsskäl och ska ersättas av nya träd med ett stamomfång på minst 20-25 cm.

Utformning av tillgänglighetsåtgärder ska göras med stor hänsyn till områdets stora kulturhistoriska värde.

Administrativa bestämmelser

- a1 Bygglöv krävs för underhållsarbeten.
- a2 Marklov krävs för fällning av träd.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av enkelt förfarande.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten
Mimer 8
i stadsdelen Vasastan i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen

2014-05-14

Nina Aman
Planchef

Maria Borup
Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2013-19348-54