

Handläggare
Leila Massih
Telefon: 08-508 09 306**Till**
Norrmalms stadsdelsnämnd

Detaljplan för Mimer 8 - svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Johanna Engman
stadsdelsdirektörBritt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för Mimer 8, före detta Norrtulls sjukhus på Norrtullsgatan. Syftet med planändringen är att tillåta privata skolor och kontor att driva verksamhet i byggnaderna samt att säkerställa kulturvärdet.

Förvaltningen är positiv till att föreslagen plan tillåter skolverksamhet i fastigheten. Det är också av stor vikt att byggnaderna och parkens kulturvärden skyddas i planen. Sjukhusparken är i behov av upprustning och har enligt förvaltningen goda förutsättningar att utvecklas till en god utemiljö. Samtidigt bör ett vårdprogram för parken bör tas fram för att säkerställa att dess kulturhistoriska värden bibehålls.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för Mimer 8, före detta Norrtulls sjukhus på Norrtullsgatan. Eventuella synpunkter på detaljplanen ska ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast den 9 juni 2014. Stadsdelsnämnden har fått förlängd remisstid till den 18 juni 2014.

Planförslaget visas under tiden 16 maj till 9 juni 2014 i Fyrkanten i Tekniska Nämndhuset på Fleminggatan 4 och på stadsbyggnadskontorets hemsida www.stockholm.se/detaljplaner. Något särskilt samrådsmöte kommer inte att hållas.

Ärendet

Syftet med planändringen är att tillåta privata skolor och kontor att driva verksamhet i fastigheten samt att säkerställa kulturvärdet.



Planområdet

Historik och befintliga förhållanden

Fastigheten ligger vid korsningen Norrtullsgatan/Frejgatan och omfattar cirka 2 hektar.

Norrtulls sjukhus uppfördes 1893-1895 för Allmänna Barnhuset. Arkitekt var Frans Gustav Abraham Dahl. Anläggningen är ett av de vackraste exemplen på institutionsbyggnader från denna tid med genomarbetade fasader i rött och svart tegel och med ornament i terrakotta. Från början bestod anläggningen av nio byggnader varav sex finns kvar.

Anläggningen har ett mycket stort samhällshistoriskt och socialhistoriskt värde och berättar om hur man hanterade barn födda utom äktenskapet under slutet av 1800-talet och början av 1900-talet. Allmänna barnhuset är också ett exempel på hur den

medicinska sakkunskapen påverkar utformningen av vårdinstitutioner. Byggnaderna och anläggningen är som helhet välbevarad och Stockholms bästa exempel på en vårdinrättning från 1800-talets slut.

Anläggningen hade för sin tid mycket avancerat uppvärmnings- och ventilationssystem samt elektrisk belysning med eget elverk och har därmed ett stort teknikhistoriskt värde. Byggnaderna på fastigheten användes som barnhem fram till 1923 då det omvandlades till barnsjukhus. År 1932 såldes byggnaderna till Stockholms stad som använde lokalerna för åldrings- och mentalvård under namnet Norrtulls sjukhus.

Från 1980-talet har lokalerna bland annat fungerat som bas för Stockholms psykiatrivård med en öppenvårdsmottagning, ett mobilt team och familjevård och Habiliteringscenter Norrtull, Dövsblindteamet. De fyra mindre byggnaderna används sedan 1998 för skolverksamhet. Amsalsbyggnaden användes senast för öppenvård, rehabilitering och kontor. Byggnadernas exteriör är välbevarade förutom att utrymningstrappor, takkupor, verandor och toalettbyggnader har tillkommit och att vissa dörrar och fönster bytts ut.



Sjukhusparken, maj 2014

Den gamla parken med gångvägar är i stort behov av upprustning. Parkens ursprungliga huvudstruktur finns kvar, med siktaxlar och men de innersta gångvägarna har gjorts smalare och belagts med asfalt. Det varierade trädbeståndet är typiskt för parker från slutet av 1800-talet.

Hela fastigheten Mimer 8 är av stadsmuseet klassificerad som synnerligen kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, vilket motsvarar fordringarna för byggnadsminnen i kulturminneslagen.

Planförslag

Planförslaget innefattar planbestämmelser som gör att fastighetens ändamål ändras från allmänt ändamål till reservat för kulturhistoriskt värdefullt område med publik verksamhet. Verksamheterna ska vara anpassade till bebyggelsens kulturvärden och får inte vara störande för omkringliggande bostäder. Endast byggrätt för förråd 10 kvadratmeter tillkommer i närheten av skolgården vid byggnad 03. Utformningen av detta måste anpassas till den kulturhistoriska miljön. För att säkerställa de kulturhistoriska värdena har särskilda skyddsbestämmelser införts på plankartan. Byggnaderna får inte rivas och exteriörerna får inte förvanskas. Senare tillägg får dock tas bort/ersättas. Alla åtgärder bör göras i samråd med byggnadsantikvarisk sakkunnig. Åtgärderna får inte medföra skador på byggnaden. Skyltars utformning ska anpassas till den kulturhistoriska miljön och får inte skada fasaden. Även utformning av tillgänglighetsåtgärder utvändigt såväl som invändigt ska göras med stor hänsyn till områdets kulturhistoriska värde.

Konsekvenser för miljön

Enligt stadsbyggnadskontoret innebär genomförandet av planförslaget inte någon betydande miljöpåverkan i miljöbalkens mening. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och den bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra någon väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. Kulturmiljön utgör trots detta den viktigaste miljöfrågan att ta hänsyn till i detaljplaneringen och att redovisa i planhandlingarna. Utformandet av detaljplanens bestämmelser sker i nära samarbete med antikvarie från stadsmuseet. För att säkerställa de kulturhistoriska värdena inför ombyggnad av Amsalsbyggnaden har en antikvarisk förundersökning tagits fram. Enligt planbeskrivningen bör en sådan eller ett vårdprogram även tas fram för de övriga byggnaderna.

Tidplan

Planen genomförs med enkelt planförfarande. Tid för samråd är våren 2014. Ambitionen är antagande av planen under tredje kvartalet för att möjliggöra skolstart till höstterminen 2014.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen är positiv till att föreslagen plan tillåter skolverksamhet i fastigheten. Det är också av stor vikt att byggnaderna och parkens kulturvärden skyddas i planen. Sjukhusparken är i behov av upprustning och har enligt förvaltningen goda förutsättningar att utvecklas till en god utemiljö. Samtidigt bör ett vårdprogram för parken bör tas fram för att säkerställa att dess kulturhistoriska värden bibehålls.

Bilagor

1. Samrådsbrev
2. Plankarta
3. Planbeskrivning