

Handläggare
Leila Massih
Telefon: 08-508 09 306**Till**
Norrmalms stadsdelsnämnd

Detaljplan för Kurland 14 - svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Johanna Engman
stadsdelsdirektörBritt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Kurland 14, på Tegnérsgatan.

Syftet med planförslaget är att bekräfta befintligt gatuhus och gårdshus som idag står i strid med gällande plan. Förslaget möjliggör också att gårdshuset inreds med en till två lägenheter i vindsvåningen samt medger en servering på den befintliga innergården.

Förvaltningen har inget att invända mot planförslaget.

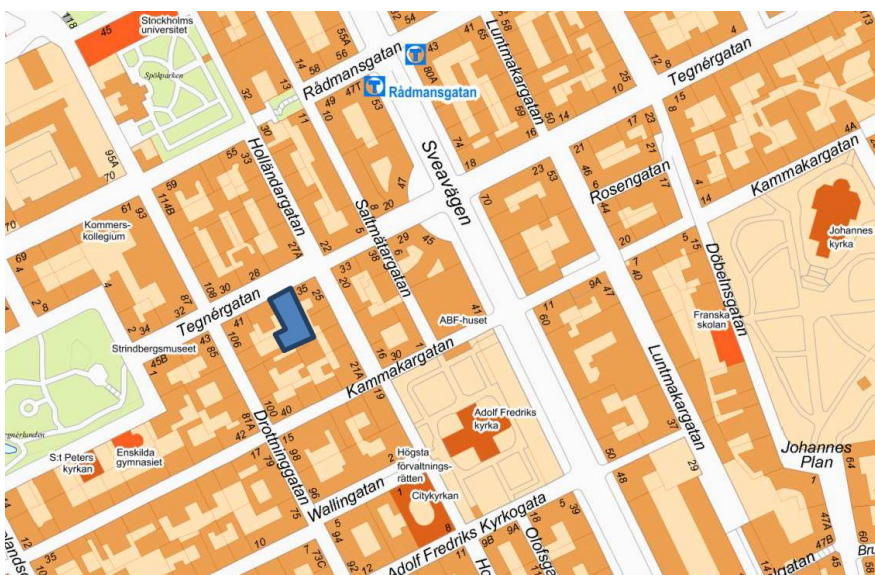
Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Kurland 14, på Tegnérsgatan. Eventuella synpunkter på detaljplanen ska ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast den 10 juni 2014. Stadsdelsnämnden har fått förlängd remisstid till 18 juni 2014.

Planförslaget visas under tiden 29 april till 10 juni 2014 i Fyrkanten i Tekniska Nämndhuset på Fleminggatan 4 och på stadsbyggnadskontorets hemsida www.stockholm.se/detaljplaner. Något särskilt samrådsmöte kommer inte att hållas.

Ärendet

Syftet med planförslaget är att bekräfta befintligt gatuhus och gårdshus som idag saknar byggrätt samt möjliggöra en mindre utökning av gårdshusets byggrätt. Detaljplaneförslaget medger också en servering på den befintliga innergården. Denna justering behövs eftersom gällande detaljplan inte redovisar den faktiska utformningen av kvarteret.



Planområdet markerat med blått.

Befintliga förhållanden

Planområdet omfattar ca 1000 kvadratmeter och ligger på Tegnérsgatan, mellan Sveavägen och Tegnérslunden. Fastigheten ägs av Tegnérsgatan i Stockholm AB. På fastigheten finns ett gatuhus och ett gårdshus. Gatuhuset uppfördes 1886 efter ritningar av arkitekt E A Hellerström. Gårdshuset byggdes som verkstad och industribyggnad efter ritningar av arkitekt och byggmästare Erik Lindqvist 1907-1908.

Gården är hårdgjord och underbyggd. I en källarlokal under fastigheten finns en restaurang med ingång från grannfastigheten. Byggnaderna är relativt välbevarade.

Hela fastigheten är grönklassad i Stadsmuseets kulturhistoriska klassificering av innerstadens bebyggelse. Det innebär att bebyggelsen är särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Fastigheten är också belägen inom det område av Stockholms innerstad som omfattas av riksintresse för kulturmiljövården

Planförslag

Förslaget möjliggör tillägg för gårdshuset som innebär att två takkupor kan byggas på den del av taket som sluttar. Syftet är att möjliggöra en till två lägenheter i vindsvåningen. Planförslaget bekräftar också befintligt gatuhus och gårdshus i fyra våningar.

Fasadförändringar gör att gårdshusets vind kan inredas som bostad och bottenvåningen fungera som publika lokaler. Långsträckta takkupor placeras på respektive sida om befintlig central takkupa. Takkupornas placering och utformning ska knyta an till fasadens tydliga mittaxel och bilda en fortsättning på den rådande fönsterformeringen. Planförslaget innebär även en bekräftelse av gatuhusets och gårdshusets välbevarade exteriörer. Skyddsbestämmelser antas som syftar till att byggnaden ej får förvanskas.

På den befintliga innergården prövas möjligheten till en uteservering.

Konsekvenser för miljön

Enligt stadsbyggnadskontoret innebär genomförandet av planförslaget inte någon betydande miljöpåverkan i miljöbalkens mening. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och den bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra någon väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Miljö kvalitetsnormer för vatten, stadsbild, kulturhistoria, ljusförhållanden samt lokalklimat är de miljöfrågor som studerats särskilt under planarbetet. Enligt planbeskrivningen är planens omfattning liten och medför inga stora förändringar mot nuvarande situation.

Tidplan

Plansamråd kv. 2 2014

Granskning kv. 3 2014

Antagande i stadsbyggnadsnämnden kv. 1 2015

Ärendets beredning

Ärendet är berett av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har inget att invända mot planförslaget.

Bilagor

1. Samrådsbrev
2. Plankarta
3. Planbeskrivning