

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser och beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Plangområdsräs
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

Naturomåde

Kvartersmark

MOTORSPORTBANA

 Y_2

motorsportbana

UTNYTTJANDEGRAD

Ⓢ

En huvudbyggnad med högsta byggnadsarea (BYA) på 150 kvm samt komplementbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea på 60 kvm

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

Damm, får ej användas för bevattning, ska slängas in i damm

Reservat för dagvattendamm

Dikessystem och fördröjningsmagasin för rening av dagvatten ska finnas.

Dagvatten ska omhändertas lokalt, renas och infiltreras inom fastigheten (LOD).

Stängsel ska finnas runt kvartersmarken Y_1 och Y_2 .

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta antal våningar

parkering

Infart och parkering

Yta för parkering får ej hårdgöras

STÖRNINGAR OCH SKYDD

n1 Befintlig ek får ej fällas.

Belysning ska utformas så att den ej blir bländande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft

Marklov krävs för trädgård i hela planområdet.

Marklov krävs för täckning av diken inom hela planområdet.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Till planen har fogats:	
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning
Planbeskrivning	Fastlagningsföreteckning
Genomförandebeskrivning	Samrådsgörelse

 VÄRMDÖ KOMMUN	Stockholms län	Uställningshandling
---	----------------	---------------------

Anläggande	
BN	

Upprättad maj 2012	Reviderad maj 2014
--------------------	--------------------

Marita Claesson Tf planchef	Kristina Adolffsson Planarkitekt
--------------------------------	-------------------------------------

UTSTÄLLNINGSHANDLING



INFORMATION

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (1987:10)

