

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Kvartersmark

- BKHJ. Bostäder, Kontor. Handel och småindustri får anordnas i markplan. Verksamheter får inte vara störande.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader om totalt 40 m² sammanlagd byggnadsarea.

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta tillåtna nockhöjd i meter över nollplanet (RH 2000).

STÖRNINGSSKYDD

Avsteg görs från riktvärdena att ekvivalent ljudnivå utanför fasad ska vara högst 55 dB(A).

Samtliga lägenheter ska ha tillgång till bullerdämpad sida med lägre värden än 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fasad för minst hälften av boiningsrummen.

Bostad med uteplats där den maximala ljudnivån om 70 dB(A) överskrids ska även ha tillgång till enskild eller gemensam uteplats där den maximala ljudnivån inte överstiger 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Verkan på fastighetsindelingsbestämmelse

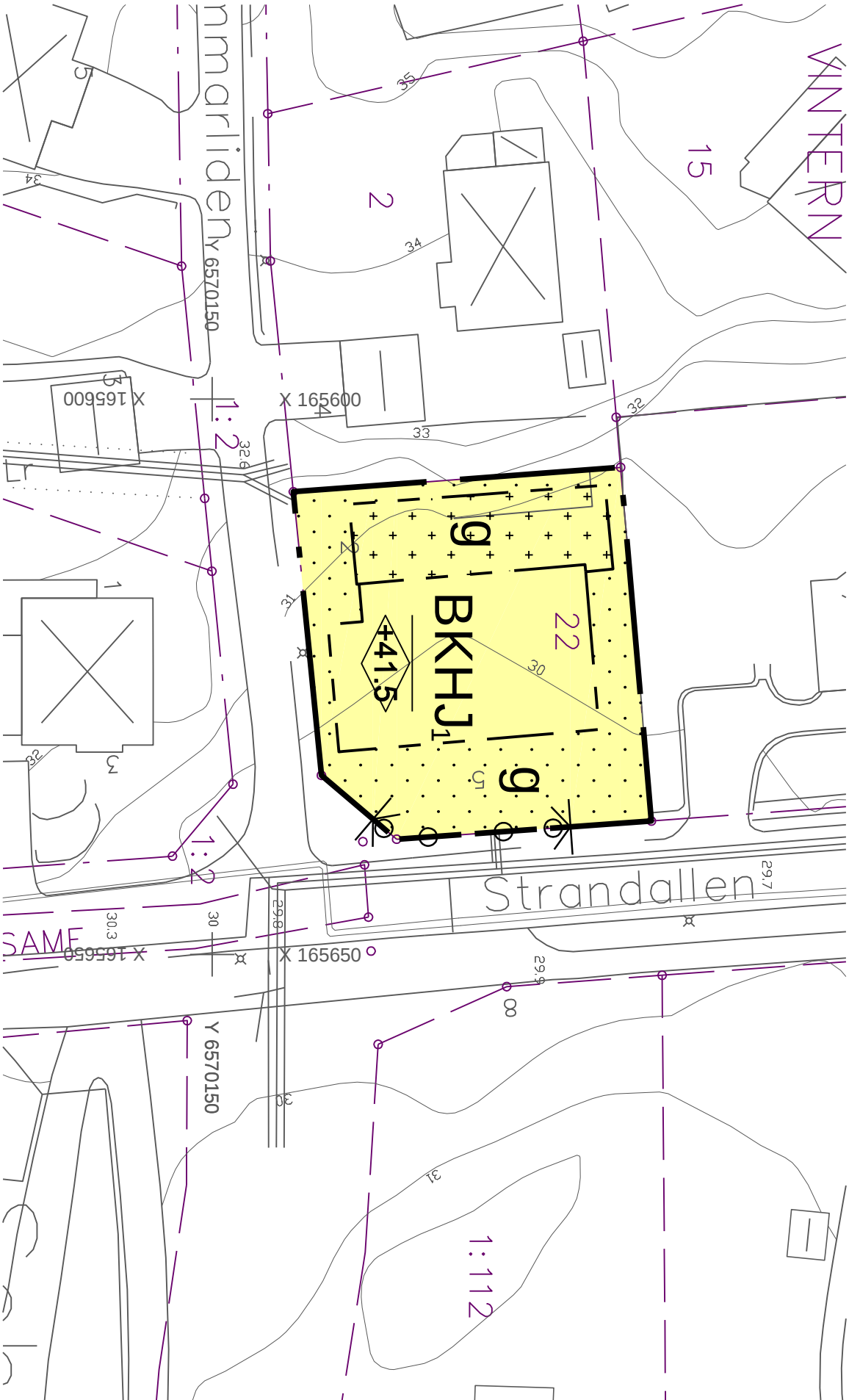
Fastighetsplanen 0138-P93/1216 för kvarteret Vintern upphör att gälla inom berörda delar.

Upplysningar:

Planavtal har tecknats med fastighetsägaren i samband med framtagandet av detaljplanen och därmed ska inte planavgift tas ut vid bygglövsprövning.

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:

- Denna plankarta i skala 1:500/ A3 med planbestämmelser.
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning.
- Behovsbedömning.
- Fastighetsförteckning (finns på samhällsbyggnadsförvaltningen).
- Information om vad en detaljplan är och hur detaljplanprocessen går till (längst bak i planbeskrivningen).



Grundkartan upprättad 2013-12-03 av Tyresö Samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framsäld fotogrammetriskt år 2010 och kompletterad genom terrestär mätning.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätklass II.

TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
- Traktgräns, kvartersgräns
- Fastighetsgräns

Servitut-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns

- Staket
- Häck
- Mur
- Byggnad korterod efter tokkontur resp husliv
- Uthus korterod efter tokkontur resp husliv
- Skärmtak

4:1 3 Fastighetsbeteckningar
0.0 Bef. markhöjd

DETALJPLAN

Antagandehandling

Vintern 22

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad maj 2014 enligt PBL (2010:900)

Beslutsdatum	Godkännande	Instans
Antagande		MSU
		KS

Laga kraft

Heléne Hallberg
planchef

Kent Wiklund
planarkitekt

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Skala 1:500/ A3