

	Prisnivå 2013
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	300
Antal kvm BTA bostäder	30 020
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	5 000
Antal kvm BTA försäljning	25 020
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	30 020
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	40 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	17%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	83%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	300
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	2 150
Summa kvartersmark	2 150
Allmän plats	34 350
Summa allmän plats	34 350
SUMMA UTGIFTER	36 500
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	220 000
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	220 000
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	122
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	7
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	114
Exploateringsgrad	0,75
Nettonuvärde (tkr)	145 228
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	484