

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden** och Fittja Centrumfastigheter AB (organisationsnummer 556923-3827), nedan kallad **Köparen**, har under förutsättning som nedan anges i § 10, träffats följande

KÖPEAVTAL

Bilaga nummer **1**
till tjänsteutl./mem
av den 15/5 2014
Dnr E2014-01203

§ 1

ÖVERLÅTEN EGENDOM

Staden överlåter till Köparen fastigheten Forbonden 4 i Botkyrka kommun, nedan kallad **Fastigheten**, för en överenskommen köpeskilling om sextonmiljoner fyrahundratusen (16 400 000) kronor.

Det antecknas att Köparen är innehavare till Fastigheten med tomträtt. Byggnader och anläggningar ägs av Köparen.

§ 2

TILLTRÄDE

Fastigheten skall tillträdas av Köparen första vardagen i andra kalendermånaden efter det att samtliga villkor enligt § 10 nedan uppfyllts (Tillträdesdagen), dock tidigast den 15 augusti 2014. Parterna kan, när villkoren är uppfyllda, enas om en tidigare tillträdesdag.

Parterna är överens om att äganderätten till Fastigheten övergår på Köparen först på Tillträdesdagen, sedan köpeskillingen till fullo erlagts till Staden.

§ 3

BETALNING MM

Köpeskillingen för Fastigheten erläggs på följande sätt:

Köparen betalar såsom handpenning kontant senast 7 dagar efter detta köpekontrakts tecknande ett belopp om **820 000 kronor**.

På Tillträdesdagen erlägger Köparen kontant resterande köpeskilling om **15 580 000 kronor**.

Betalning för fastigheten erläggs genom insättning på exploateringskontorets plusgirokonto nummer 99224-8. På avin skall anges "Friköp Forbonden 4".

Sedan köparen på Tillträdesdagen erlagt hela köpeskillingen på sätt som anges ovan skall Staden kvittera köpeskillingen genom att till Köparen överlämna undertecknat köpebrev för Fastigheten.

Staden skall vidare på tillträdesdagen överlämna till Köparen de handlingar rörande Fastigheten som är i Stadens ägo och bör tillkomma Köparen i egenskap av ägare till Fastigheten.

Om köpeskilling inte betalas å föreskriven tid skall dröjsmålsränta enligt räntelagen § 6 utgå på förfallet belopp till dess betalning sker.

§ 4

DÖDNING AV TOMTRÄTT MM

Parterna är överens om att tomträttsavtalet skall upphöra att gälla på tillträdesdagen.

Köparen skall snarast efter tillträdet hos inskrivningsmyndigheten ansöka om samt bekosta dödning av tomträten.

§ 5

KOSTNADER OCH INTÄKTER

Utöver vad som regleras av tomträttsupplåtelsen ska alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före tillträdet skall betalas av Staden och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande skall gälla för intäkterna av Fastigheten.

§ 6

INSKRIVNINGAR

Staden garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av andra inskrivningar och avtal än de som anges i bifogat utdrag ur fastighetsdatasystemet.

§ 7

SERVITUT, LEDNINGAR MM

Köparen är medveten om de ledningar och andra upplåtelser som regleras av tomträttsavtalet och förbinder sig att träffa servitutsavtal med rättighetshavarna avseende dessa.

Köparen medger att ovanstående rättigheter inskrivs som servitut med bästa möjliga rätt i Fastigheten.

§ 8

FASTIGHETENS SKICK MM

Köparen som idag är tomträttshavare är väl medveten om Fastighetens skick.



Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel och brister i Fastigheten.

§ 9

LAGFARTSKOSTNADER

Köparen förbinder sig att inom tre månader efter Tillträdesdagen ansöka om lagfart och/eller fastighetsreglering. Köparen skall erlagga samtliga kostnader som är förenade med ansökan och erhållande av lagfart och/eller fastighetsreglering. Lagfart eller fastighetsreglering får inte sökas på denna handling utan först sedan köpebrev utfärdats.

§ 10

VILLKOR

Detta köpekontrakt är till alla delar förfallet, utan ersättningsrätt för någondra parten, om inte nedanstående villkor uppfylls:

- Exploateringsnämnden i Stockholm godkänner detta avtal vid sammanträde senast den 31 augusti 2014, och beslutspunkten skall senare vinna laga kraft.

Om detta köpekontrakt förfaller på grund av ovan nämnda villkor svarar vardera parten för sina kostnader med anledning av detta.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den
För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

.....
Martin Nord, Enhetschef Mov

.....
Daniel Roos, Projektledare Försäljning

NALICA den 14/4-14
Fittja Centrumfastigheter AB

Stil Norberg
.....
Håkan Norberg

.....
()

Stadens namnteckning bevittnas:

.....
()

.....
()

N