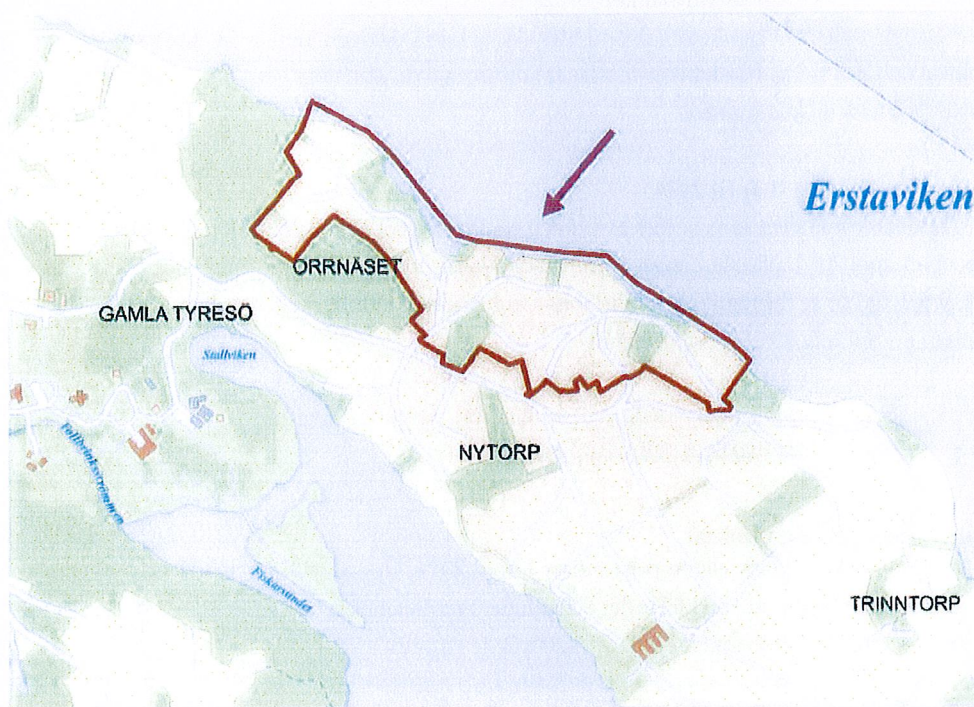


KUNGÖRELSE

Detaljplan och gatukostnadsutredning för Brobänken, etapp 10 östra Tyresö

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprätta granskningsförslag till detaljplan och gatukostnadsutredning för Brobänken. Nu vill vi ha dina synpunkter på förslagen.



Planområdet ligger i början av Brevikshalvön och gränsar till Orrnäsberget och Tyresö Strand i väster och avgränsas av Erstaviken i norr och Breviksvägen i söder.

Syfte med detaljplanen

Brobänken etapp 10 är en omvandlingsplan som syftar till att möjliggöra permanentboende i området samtidigt som kommunal service i form av gator, gångväg, vatten och avlopp byggs ut. Byggrätter och tomtstorlekar föreslås följa de riktlinjer som anges i den fördjupade översiktsplanen för östra Tyresö. Planens syfte är även att varsamt anpassa området med hänsyn till områdets karaktär med skydd av värdefull kulturmiljö samt bevarande av värdefulla naturmiljöer.

För att kunna genomföra planen behöver kommunen förvärva det som föreslås som allmän platsmark inom planområdet, vilket berör delar av fastigheterna Tyresö 1:11, 1:77, 1:85, 1:86, 1:88, 1:90, 1:99, 1:100, 1:101, 1:104, 1:105, 1:106, 1:125, 1:127, 1:240, 1:247, 1:252, 1:254, 1:255, 1:271, 1:272, 1:273, 1:276, 1:426, 1:427, 1:428, 1:538, 1:829, 1:830 och Trinntorp 1:93.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Planenheten • 135 81 Tyresö
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08-5782 90 45
plan@tyreso.se • www.tyreso.se

tyresö kommun



Datum
Mars 2014

Dnr 2011KSM0361

Särskild rätt till mark för dagvattenledningar berör fastigheterna Tyresö 1:426 och 1:830. Förslaget innebär att strandskyddet upphävs på land inom privata bostadsfastigheters kvartersmark och dessutom inom befintliga båtklubbars vattenområden på kommunägd fastighet.

Syfte med gatukostnadsutredningen

I samband med upprättande av ny detaljplan föreslås uttag av gatukostnader enligt Plan- och bygglagen 6 kap 24 § för området Brobänken, etapp 10 enligt en gatukostnadsutredning. Syftet är att fastighetsägarna i gatukostnadsområdet ska bekosta utbyggnaden av områdets gator, gångväg och belysning. Fördelningsförslaget ansluter till de principer som beslutats i andra förnyelseområden i kommunen.

Granskning den 11 mars -1 april 2014

För att få synpunkter från dem som berörs av planen ställs förslaget ut för granskning mellan de 11 mars och 1 april 2014. Alla handlingar som hör till förslagen hittar du på kommunens webbplats, www.tyreso.se/brobanken. Handlingar finns också på biblioteken och i Servicecenter i kommunhuset, Tyresö centrum.

Om du vill beställa planhandlingar kontakta Anette Jansson, plankoordinator, tel 08- 5782 9771, e-post anette.jansson@tyreso.se.

Välkommen med dina synpunkter

Skicka dina synpunkter med brev eller e-post senast 1 april 2014. Uppge namn och adress och rubricera brevet eller e-post-meddelandet "Yttrande över detaljplan och/eller gatukostnadsutredning för Brobänken". Inkomna yttranden kommer att publiceras på kommunens hemsida.

Adress: Samhällsbyggnadsförvaltningen, Tyresö kommun, 135 81 Tyresö.

E-post: plan@tyreso.se

Det går också att hänvisa till tidigare skrivelse. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningen kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Mer information

Planärende:

Kent Wiklund, planarkitekt, tel 08- 5782 93 28, e-post kent.wiklund@tyreso.se

Gatukostnad:

Björn Edén, exploateringsingenjör, tel 08- 5782 92 56, e-post bjorn.eden@tyreso.se

Läs mer: tyreso.se/brobanken