



Tyresö 2007-12-03

Särskilt yttrande vid:

Kommunstyrelsens sammanträde 2007-11-27, §190

Detaljplan för bostadsbebyggelse och stadspark i Tyresö centrum – beslut om utställning.

I planberedningen har vi socialdemokrater (tillsammans med Vänsterpartiets representant) anfört följande när det gäller en av de detaljplaner som ingår i arbetet med centrumförnyelsen;

”När kommunfullmäktige behandlade Centrumförnyelseplanen våren 2007 ansåg vi att förslaget skulle återremitteras. Mycket talade nämligen för att det behövdes en Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för hela programområdet. Det skulle nästan vara märkligt om ett genomförande av ett sådant stort program inte skulle ha en betydande miljöpåverkan (kan vara både positiva och negativa effekter). Programmet för Centrumförnyelsen berör trafik, nya bostäder, kollektivtrafik, dagvattenavrinning och mycket mer. Enligt PBL måste kommunen genomföra en MKB om program eller plan anses ha en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen påpekade i sitt remissvar att det antagligen behövs en MKB.

Den borgerliga majoriteten ansåg dock i sin behovsbedömning att en MKB inte behövdes. De tre oppositionspartierna (s, v och mp) delade inte den uppfattningen och föreslog därför att förslaget till program skulle återremitteras för att kompletteras med en MKB.

I fullmäktige argumenterade den borgerliga majoriteten mot en återremiss, eftersom det då skulle försena påföljande detaljplaneprocesser. Det är riktigt att en MKB skulle leda till en viss försening, men detta är ändå marginellt. Ett av syftena med en MKB är att ge kommunen ett bra beslutsunderlag, vilket ökar träffsäkerhet för ett bra utfall av beslutet. I längden är en genomtänkt beslutsprocess mer effektiv. Snabba beslut kan leda till att kommunen i efterhand tvingas korrigera uppkomna felaktigheter, vilket nästan alltid blir dyrare. Det är bättre att tänka till innan än efter.

Fullmäktiges beslut om att anta programförslaget riskerar faktiskt att försena detaljplaneprocessen. För om någon i ett senare skede överklagar en detaljplan inom centrumområdet, med hänvisning till avsaknad av MKB, kan det innebära att hela planprocessen måste tas om i fall den överklagande vinner rättsprocessen. Det skulle vara mycket olyckligt för centrumförnyelsen.



Den aktuella planen

Den borgerliga majoriteten anser inte att det behövs en MKB för denna plan. Den enskilda detaljplanen anses inte ha en betydande miljöpåverkan. Det är möjligt att det är en rätt bedömning. En enskild plan har kanske en liten påverkan på miljön. Men sammantaget kan det vara så att samtliga detaljplaner som är en del av centrumförnyelsen påverkar miljön negativt. Problemet är att vi inte vet det, eftersom majoriteten avvisat förslaget om att genomföra en MKB för hela Centrumförnyelsen.

Vår kritik om behovet av en miljökonsekvensbeskrivning för hela Centrumförnyelsen kvarstår därför.”

Vår bedömning då är relevant också för den nu behandlade planen.

För socialdemokraterna i Kommunstyrelsen

Martin Nilsson