



Ersätтарыttrande till Kommunstyrelsen 27 november 2007

§ 190 Detaljplan för bostadsbebyggelse och stadspark i Tyresö centrum (delar av Bollmora 2:582, 1:64, 2:581, 2:1) - beslut om utställning

Miljöpartiet i Tyresö är positiva till att omgivningarna kring Tyresö centrum rustas upp. Tyresö kommun behöver bygga bostäder för unga och gamla, dvs bostäder som är mindre till storleken, inte alltför dyra, bostäder i form av hyresrätter, samt en hög tillgänglighetsgrad som är anpassade till äldre och funktionshindrade. Vi förutsätter också att detta är kommunens avsikt. Bevarandet av bostadsnära grönmark är också avgörande för välbefinnandet.

Antagandet av beslutet om "Program för förnyelse och utveckling av Tyresö centrum" var föremål för en het debatt i kommunfullmäktige 15 mars i år, beroende på frågan om en miljöbedömning skulle tas fram eller inte. Länsstyrelsen anmärkte på kommunens beslut att inte göra en grundlig analys av behovet av en miljöbedömning, trots att det fanns starka skäl, samt att kommunen inte tydligt motiverat varför en miljöbedömning inte behövdes, eftersom miljökonsekvenserna inte hade utretts. Vår uppfattning är att det hade varit en fördel att göra en miljöbedömning i ett tidigt skede, då man får ett helhetsperspektiv och alternativ-möjligheter. På kommunfullmäktige 15 mars i år fick vi intrycket att Kommunstyrelsens ordförande, Berit Assarsson sa att det skulle tas fram miljöbedömningar till varje detaljplan inom centrumprogrammet, men så tycks det nu inte bli.

Angående byggnadens höjd känner vi en tveksamhet, då ett eller två 22-våningshus kommer att förändra hela Tyresös stadsbild och horisont. Frågan är om Tyresös invånare är medvetna om detta och vill ha det?! Vem kommer förslaget ifrån? Tyresös invånare eller politikerna? Förslaget har på olika sätt presenterats i Tyresö centrum och på kommunens hemsida, vilket är bra. Vår uppfattning är att sådana här radikala förändringsförslag också kunde ha och borde ha förankrats och diskuterats mer. Man kunde t ex ha bjudit in fokusgrupper, haft en medborgardialog eller ett rådslag, där kommuninvånarna fick möjligheten att diskutera och tycka till om hur man vill att de centrala delarna i kommunen ska se ut och utvecklas.

Tyresö kommun är en utspridd kommun. Vi vet att det är många kommuninvånare som sällan eller aldrig rör sig i Tyresö centrum, eftersom man väljer andra köpcenter att handla i. Detta är också huvudorsaken till att Tyresö köpcentrum ska byggas om, och att hela centrumplanen skyndas på. Vi vet dock inte hur många som sett förslaget på Tyresö kommuns hemsida. Med anledning av detta menar vi att man kunde ha utvecklat förankringsprocessen.

I detaljplanen nämns fjärrvärme som uppvärmning. Fjärrvärme behöver inte vara fel, men vid exploateringsförslaget vill vi att klimatfrågan belyses. Där bör kommunen titta på alternativ som passivhus och andra energisnåla alternativ. Klimatrelaterade byggnadskrav bör ställas på byggherren. Vi hade också önskat och sett fördelar med att kommunen i samband med planen tog fram en spårbilsutredning som vi tidigare föreslagit i en motion. Spårbilar kan ge ökat kollektivt resande och minskad klimatpåverkan. Klimatförändringarna måste tas på största allvar i den fysiska planeringen, det är politikernas uppgift och ansvar.

I det kommande exploateringsavtalet bör kommunen också säkerställa att byggherren som kontrakteras är seriös och använder sig av underleverantörer som följer lagar och regler som gäller i Sverige, inte minst skatteregler. Det handlar dels om konkurrens på lika villkor, dels om ett livscykelperspektiv, dvs att bygga långsiktigt hållbart med tanke på drift- och underhållskostnader, samt att också säkerställa att anställningsförhållandena är schyssta.

Om jag hade haft yrkanderätt hade jag yrkat

- att bostäderna anpassas till unga, äldre och funktionshindrade
- att kommunen gör en miljöbedömning
- att förankringsprocessen utvecklas
- att en spårbilsutredning bifogas
- att kommunen vid uppförandet ska ställa krav om energieffektivisering och minskad resursanvändning

Marie Åkesdotter
för Miljöpartiet de gröna i Tyresö