

§ 13. Inriktningsbeslut gällande nytt standardiserat fastighetssystem – projekt VERA / Dnr 2014/0516-1.3

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. Inriktningen för projekt VERA godkänns.
2. Hemställa till koncernstyrelsen för Stockholms Stadshus AB att godkänna inriktningen.

§ 14. Svar på skrivelse från Ann-Margarethe Livh m fl (V) och Emilia Bjuggren m fl (S) avseende kollektivhus i Rinkeby / Dnr 2014/0635-3.2.3

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Ordföranden Jonas Nilsson (M) yrkade bifall till verkställande direktörens förslag.

Vice ordföranden Ann-Margarethe Livh m fl (V) yrkade att styrelsen skulle besluta:

Att i den framtida planeringen av fastigheten Kvarnberget 2 planera för ett kollektivhus

Att återkomma till styrelsen med uppgifter på hur många studentbostäder som hittills markanvisats.

Att därutöver anföra

Det är beklagligt att Alliansen har ändrat ägardirektiven för Familjebostäder så att bolaget inte längre har i uppdrag att planera för kollektivt boende. Men det finns inget i ägardirektiven som säger att man inte kan uppföra kollektivhus. Kollektivhus är också hyreslägenheter där både unga och äldre kan bo och är också ett boende som är efterfrågat av många.

Detta är ett tillfälle där man kan ta målet att skapa ett blandat boende i Rinkeby på allvar. Det är beklagligt att man inte tar det målet, som Alliansen talar sig så varm för, på allvar när det gäller Rinkeby. Som vanligt när det gäller Rinkeby och andra förorter så är det mycket tom retorik från Alliansens sida, men när det kommer till att genomföra förslag i verkligheten så händer ingenting.

Med en annan majoritet efter valet i september kommer Vänsterpartiet att verka för att ett kollektivhus byggs i Rinkeby.

Ordföranden ställde de båda förslagen mot varandra och fann att styrelsen hade beslutat bifalla verkställande direktörens förslag.

Styrelsen hade sålunda beslutat att anse skrivelsen besvarad.

Reservation avgavs av Ann-Margarethe Livh m fl (V) till förmån för det förslag till beslut som lämnats av dem.

§ 15. Ny webbplats – slutredovisning / Dnr 2014/0670-1.3

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna slutredovisningen.

§ 16. Inriktningsbeslut gällande AB Familjebostäders nyproduktion av bostäder Årstastråket DP 1 / Dnr 2014/0410-3.2.3

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. Godkänna inriktningen av nybyggnad i projektet Årstastråket dp 1 som omfattas av detaljplaner för bostäder för 490 miljoner kronor
2. Hemställa att kommunfullmäktige godkänner inriktningen av nybyggnad av bostäder i Familjebostäders delar av projektet Årstastråket dp 1 för 490 miljoner konor.
3. Uppdra åt verkställande direktören att träffa de andra avtal och vidta de övriga åtgärder som erfordras för att verkställa beslutet.

Ledamoten Elina Åberg (MP) avgav följande särskilda uttalande:

Det är positivt att bolaget bygger nya hyresrätter. I detta projekt är det beklagligt att noll av de 186 lägenheterna är ettor. Små lägenheter som är möjliga för unga och studenter att efterfråga borde integreras i projektet.

§ 17. VD-rapporter

- Håkan Siggelin informerade om stadens nya markanivsningspaket. För bolagets del innebär det markanvisningar för 885 nya lägenheter.
- Håkan Siggelin gav en lägesrapport avseende tvisten rörande entreprenaden i kv Limkakan och hur arbetet kommer att fortskrida framöver.
- Magdalena Bosson påminde om möjligheten att efter styrelsemötet delta vid fördjupningsseminarium om underhållsfrågor.

Magdalena Bosson inbjöd styrelsen till en busstur den 27 maj då möjlighet finns att se bland annat de nyproducerade fastigheterna i Fruängen och Norra Djurgårdsstaden.