

§ 5. Avrapportering av avgivna remissvar / Dnr 2014/0630-1.5

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna rapporten.

§ 6. Resultatrapport för AB Familjebostäder för januari – februari 2014 / Dnr 2013/0652-1.2.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna rapporten.

§ 7. Underlag till budget för 2015 med inriktning för 2016-2017 för AB Familjebostäder / Dnr 2014/0676-1.2.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Kompletterande information utdelades och biläggs protokollet. Magdalena Bosson och Ulla Ritzén föredrog även muntligt.

Ordföranden Jonas Nilsson yrkade bifall till verkställande direktörens förslag.

Ledamoten Emilia Bjuggren m fl (S) yrkade att styrelsen skulle besluta:

1. Att delvis bifalla
2. Att bolaget får i uppdrag att påbörja planering för fördubbling av produktionen av hyresrätter till 2016
3. Att 20 procent av nyproduktionen ska vara anpassad för unga och studenter
4. Att därutöver anföra

I den socialdemokratiska budgeten för 2014 presenteras en alternativ politik för allmännyttan. En politik som utvecklar bolagen, snarare än avvecklar dem.

Stockholms bostadsmarknad står inför stora utmaningar och en viktig nyckel för att komma tillrätta med den växande bostadskrisen är stadens egna bostadsbolag. Stadens bostadsbolag har ett särskilt allmännyttigt uppdrag där de ska bidra till en välfungerande bostadsmarknad. Den borgerliga majoriteten har på rekordkort tid undergrävt bostadsbolagens allmännyttiga roll i samhället. När de tillträdde 2006 fanns 95 000 allmännyttiga lägenheter i Stockholms stad. Sju år senare är motsvarande siffra 67 000 lägenheter. De flesta av lägenheterna har till underpris ombildats till bostadsrätter. Totalt sett har antalet hyresrätter i Stockholm minskat under perioden trots att behovet av hyresrätter är större än någonsin.

Stockholm behöver fler hyresrätter och allmännyttan behöver utvecklas. Därför måste bolagen genom nyproduktion och fastighetsutveckling utöka bolagens fastighetsbestånd.

Vi vill att bostadsbolagen år 2016 ska påbörja totalt 2 500 lägenheter, vilket för respektive bolag innebär en nybyggnationstakt på 750 – 1000 lägenheter per år och bolag. Bolagen ska under 2014 och 2015 påbörja upptrappning av bostadsproduktion. Detta innebär en reell fördubbling av bostadsbolagens nyproduktion på tre års sikt. För att lyckas med detta krävs tät samordning med berörda nämnder.

Ordföranden ställde de båda yrkandena emot varandra och fann att styrelsen hade beslutat bifalla verkställande direktörens förslag.

Styrelsen hade sålunda beslutat:

1. Underlag till budget 2015 med inriktning för 2016 och 2017 godkänns.
2. Den reviderade budgeten för 2014 enligt de nya redovisningsreglerna K 3 godkänns.

Ledamot och suppleant representerande (S) reserverade sig mot beslutet.

Mot beslutet reserverade sig även vice ordföranden och hänvisade till vänsterpartiets reservation i kommunfullmäktige avseende Budget 2014.

Ledamoten Elina Åberg (MP) lämnade följande särskilda uttalande:

Miljöpartiet har andra visioner för stadens allmännyttiga bolag än den styrande alliansen. Hade vi varit i majoritet skulle budgeten ha utgått från de ägardirektiv för bostadsbolagen i allmänhet och AB Familjebostäder i synnerhet som står att läsa i vår budgetreservation i Kommunfullmäktige. Vi vill bland annat att bolaget ska:

Avbryta samtliga ombildningar i Stockholm

Medverka till nyproduktion och till ökad byggnadstakt av hyreslägenheter för unga och studenter

Bli pilotbolag för utveckling av den kooperativa hyresrätten

Minska energianvändningen i beståndet med 30 procent till 2017

Investera för att möjliggöra att 20 procent av bolagets elkonsumention täcks av el från solceller år 2020

I möjligaste mån anlita lokal arbetskraft vid upprustningsarbeten

Prioritera förnybar energi i form av solfångare, solceller och vindkraft till fastighetsel

Ha information på olika språk om hur minskad energianvändning ska införas

Införa individuell mätning och debitering av varmvatten

§ 8. Revisionsrapporter för 2012 / Dnr 2014/0599-1.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Lekmannarevisorn Sven Lindeberg föredrog angående lekmannarevisorernas granskningspromemoria för AB Familjebostäder.

Styrelsen beslöt:

1. Anmälan av revisionsrapporter godkänns.