



Ersättaryttrande till Kommunstyrelsen 30 oktober 2007

§ 172 Detaljplan för Vitsippevägen – beslut om antagande

Miljöpartiet i Tyresö strävar efter att begränsa exploateringen för bostadsbyggande i Tyresö. Bostadsnära grönområden är viktiga för välbefinnandet och ska bevaras. Komplettering av bostäder i form av små billiga hyresrätter för ungdomar och bostäder för äldre i olika former behövs med anledning av att det råder brist på dessa i Tyresö. Vid nybyggnation ska dessa aspekter beaktas och prioriteras:

- att möjliggöra för äldre att bo kvar i samma bostadsområde, dvs byte av bostadsform
- att möta Tyresös ungas behov av bostad
- att motverka segregering, vilket kräver mer blandad bebyggelse

Exploatering

Miljöpartiet i Tyresö vill bevara områdets karaktär och motsätter oss den föreslagna tomtstorleken på 1500 kvm. Vår bedömning är att området exploateras mer än vad som är skäligt. Vi vill också hålla nere storleken på byggrätten.

MKB

Vi anser att miljöbedömningar ska göras vid planering av nya bostadsområden, även här.

Trafik

I planen ingår att bredda vägen, dock ingår inte att bygga en gångbana, då Tekniska kontoret gör bedömningen att det inte är ekonomiskt försvarbart. Vår erfarenhet är att bredare vägar uppmuntrar till högre hastigheter, varvid gång- och cykeltrafikanter blir än mer utsatta. Vi anser inte att lösningen känns tillfredsställande, med fler villor kommer också fler barn som ska använda vägarna och utsätts för riskerna.

Klimatperspektivet

Länsstyrelsen påpekar risk för översvämning, även andra intressenter (boenden i området) pekar på förekomst av vattensamlingar. Kommunen har prickat in mark vid strandlinjen där det råder byggförbud och detta är bra. Vår önskan är att kommunen också tar fram riskbedömningar för olika scenarier vid fysisk planering och nybebyggelse. I det planerade område finns risk för översvämningar pga höjda vattennivåer och kraftig nederbörd.

Att tvinga de boende att planera för två parkeringsplatser, med säkerhetsaspekten som skäl, anser vi ger helt fel signaler i ett klimatperspektiv. Kommunen bör istället uppmuntra till kollektivt resande.

Marie Åkesdotter
för Miljöpartiet de gröna i Tyresö