

§ 70

Dnr 2011 KSM 200 214

Detaljplan för Nyfors, beslut om antagande

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplanen för Nyfors antas.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig med hänvisning till särskilt yttrande lämnat i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2013-11-13 § 149 (bilaga).

Leif Kennerberg (KD) reserverar sig.

Mats Larsson (FP) reserverar sig med hänvisning till reservation i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2013-09-11 § 117 (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att ta fram en detaljplan för Nyfors i maj 2011. Planen är en förnyelseplan som syftar till att möjliggöra permanent boende i fritidshusområdet Nyfors.

Planområdet gränsar till forsarna i Wättingeströmmen, Tyresö-Flaten, Albysjön och Tyresta naturreservat. Resterna från verksamheten vid forsarna i Wättingeströmmen utgör en viktig del av Tyresös kulturhistoria. Sörmlandsleden passerar genom området. Området är därför av betydelse som besöksmål och för rekreation och friluftsliv.

Under granskningen inkom 48 yttranden varav tre var namnlistor. Granskningen har lett till att planen ändrats vad gäller byggrätt för komplementbyggnad på Rundmar 1:5, i övrigt har endast mindre korrigeringar gjorts.

Ärendet bereddes i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2014-04-02 § 49. Utskottet föreslår att detaljplanen ska antas. Efter det har planbeskrivning och granskningsutlåtande korrigerats med att delar av planområdet ingår i riksintresse för friluftsliv samt granskningsutlåtandet med information om

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

ändrad gräns mellan parkeringsplats och parkmark.

Ordförandeförslag

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att detaljplanen för Nyfors antas.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar på lägre exploateringsgrad på kommunens fastigheter.

Leif Kennerberg (KD) yrkar att byggnadsarean för enplanshus på privata fastigheter högst får uppta 160 kvm.

Mats Larsson (FP) yrkar att en strandpromenad ska föras in i detaljplanen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) yrkande och finner att kommunstyrelsen har avslagit det.

Ordföranden ställer proposition på Leif Kennerbergs (KD) yrkande och finner att kommunstyrelsen har avslagit det.

Ordföranden ställer proposition på Mats Larssons (FP) yrkande och finner att kommunstyrelsen har avslagit det.

Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen har bifallit det.

Bilagor

PU MSU 140402, antagande detaljplan Nyfors.pdf

Reservation, FP.pdf

Särskilt yttrande, MP.pdf

Tjänsteskrivelse, beslut om antagande detaljplan Nyfors.pdf

Planbeskrivning Nyfors antagande.pdf

Plankarta Nyfors antagande.pdf

Granskningsutlåtande Nyfors.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------