

Stockholms Stadshus AB
jennie.landegren@stadshusab.se
105 35 Stockholm

Remiss avseende Stadens energiarbete i egna fastigheter, dnr 310-1382/2013

Som svar på rubricerad remiss får Stockholmshem lämna följande svar.

Bakgrund

Stadsledningskontoret har, tillsammans med miljö- och hälsoskyddsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och Stockholms Stadshus AB, utrett stadens förutsättningar att producera förnybar energi. De alternativ som utretts är vindkraft och solenergi. För att säkerställa att staden köper miljövänlig och förnybar energi har även stadens avtal med energileverantörer beaktats. Utredningen har resulterat i ett antal riktlinjer som stadsledningskontoret föreslår att kommunfullmäktige godkänner.

Sammanfattning av Stockholmshems synpunkter

Stockholmshem är positivt till att installera solceller eller solfångare på bolagets byggnader under förutsättning att det är tekniskt möjligt, att det är god ekonomi i investeringen och att det inte förstör arkitektoniska eller estetiska intryck.

Varje fastighet måste bedömas separat utifrån planerat underhåll och kostnadseffektivitet men också vilken hyresnivå som är möjlig att ta ut. Eftersom solceller är placerade på tak och utan större ingrepp går att avlägsna borde en individuell prövning om solceller möjliggöras utan att för den skull kompromissa med kulturhistoriska värden.

Stockholmshem anser att stadens riktlinjer om upphandling av fjärrvärme ska vara företagsoberoende eftersom det kan finnas flera relevanta leverantörer och då Stockholmshem har möjligheten att leverera fjärrvärme till externa parter.

Stockholmshem

Stockholmshems synpunkter

Stockholmshem är positivt till initiativet om en inom staden gemensam plattform för framtida produktion av energi. För att lätt förstå vad förslagen handlar om vore det en fördel om rubriceringen justerades till att heta något med "energiproduktion", istället för det mer diffusa "energiarbete" som för tankarna till energieffektivisering.

Bolaget delar utredningens syn på att solenergi är den mest relevanta produktionsformen och på den ekonomiska analysen. Stockholmshem anser överlag att de förslag som läggs fram av kommunstyrelsen är välvägd. Nedan kommenteras några av dem.

- *Vid nybyggnad bör installation av solenergi planeras i möjligaste mån.*
- *Vid renovering och ombyggnad bör det beaktas om det är praktiskt eller tekniskt möjligt att installera solceller eller solfångare på taket.*

Vid Stockholmshems nyproduktion och större renoveringar och ombyggnader beaktas möjligheten till egenproducerad energi. Bolaget ser att det finns teknisk möjlighet till egen energiproduktion, främst solenergi, vid många av dessa fastigheter. Varje fastighet måste dock bedömas separat utifrån planerat underhåll och kostnadseffektivitet men också vilken hyresnivå som är möjlig att ta ut.

- *Fastigheten bör inte vara blåklassad eller grönklassad enligt stadsmuseets klassificeringskarta.*

Eftersom många av fastigheterna i stadsdelar med äldre bebyggelse, från 1950-talet och tidigare, är blå- eller grönklassade och stora delar av den något yngre bebyggelsen är grönklassad försvinner en stor del av fastigheterna som annars har potential för solenergiproduktion.

Stockholmshem värnar de kulturhistoriska värden som bolagets fastigheter besitter, men eftersom solceller är placerade på tak och utan större ingrepp går att avlägsna så borde en individuell prövning om solceller möjliggöras. Det bör tydlig framgå vilka kriterier som provas vid ett sådant förfarande. Ett kriterium skulle exempelvis kunna vara hur synliga solcellerna är, både fram mark och andra fastigheter och hur väl de smälter in i takets ursprungsfärg. Om denna riktlinje kvarstår borde den karta som redovisar potential revideras för att inte bli missvisande.

- *Installationen bör vara dimensionerad så att den täcker det egna behovet i fastigheten.*
- *Dimensionera solcellsanläggningar efter effektbehovet sommartid i byggnaden.*

Stockholmshem

Stockholmshem ställer sig bakom förslaget att produktionen enbart ska dimensioneras för fastighetens energibehov sommartid. Om förutsättningarna för nettodebitering förändras kan däremot utökad solenergiproduktion bli relevant.

- *Vid upphandlingen ska krav ställas på lågt LCA-värde; för solceller max 30 gram CO₂/kWh elenergi och för solfångare max 20 gram CO₂/kWh värmeenergi.*

Jämfört med andra miljövänliga energislag är LCA-värdet för solenergiproduktion högt. Enligt stadens sätt att beräkna LCA-värden ligger vindkraft på 15 gram CO₂/kWh och vattenkraft på 6 gram CO₂/kWh. Genom att vid upphandlingar försöka pressa siffran nedåt ökar chansen till sänkt LCA-värde. Därför bör den här siffran revideras med jämna mellanrum.

- *Den fjärrvärme som köps ska upphandlas av Fortum vars fjärrvärmenät till 80 procent är förnybar.*

Stockholmshem anser att denna riktlinje bör vara företagsoberoende eftersom mycket kan hända inom energipolitiken och på energimarknaden. Redan idag finns det på vissa ställen relevanta konkurrenter till Fortum. Stockholmshems fastighet i Annedal försörjs till exempel med fjärrvärme från Norr Energi som bara har energi med märket Bra Miljöval. Stockholmshem har dessutom möjligheten att leverera fjärrvärme till externa parter.

Med vänlig hälsning

AKTIEBOLAGET STOCKHOLMSHEM

Ingela Lindh