

§ 13**Svar på skrivelse om åtgärder mot kraftigt höjda ateljéhyror**

Dnr 6.1/5268/2013

Beslut

Kulturnämnden beslutar enligt kulturförvaltningens förslag:

1. att skrivelsen besvaras genom detta tjänsteutlåtande

Handlingar i ärendet

Kulturförvaltningens tjänsteutlåtande från den 20 mars 2014

Sammanfattning

Skrivelsen menar att konstnärer har varslats om kraftigt höjda hyreskostnader för sina ateljéer under 2014. I skrivelsen uppmanas kulturförvaltningen att, i samarbete med berörda förvaltningar, hitta en modell som säkrar konstnärernas tillgång till ateljélokaler till rimlig hyra.

Kulturförvaltningen har varit i kontakt med fastighetskontoret och AB Stadsholmen och informerat sig om aktuella hyreshöjningar. Bägge parter anger att det löpande sker hyreshöjningar, men menar att höjningen inte är kraftig.

Kulturförvaltningen har liten möjlighet att påverka hyresnivån i kommunalt ägda fastigheter, men vill påpeka att hyreshöjningar för kulturella verksamheter är en viktig fråga. Det uppdrag som kulturförvaltningen har innanför området är ateljéstödet som fördelas årligen till ca 600 konstnärer. Stödet är budgeterat med 7,1 miljoner kr.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP) och Arba Kokalari m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Ann Mari Engel (V), Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Mats Berglund (MP) föreslår att kulturnämnden beslutar enligt följande:
 - att delvis godkänna svaret på skrivelsen

att uppmana förvaltningen att återkomma med en redovisning av aktuella hyror och aviserade hyreshöjningar de närmaste åren i av staden ägda konstnärsateljéer.

Stadens ateljéstadstöd har sjunkit under de borgerliga mandatperioderna, från 9 mnkr år 2006 till 7,1 mnkr innevarande år. Samtidigt har summorna per person sänkts och utgör nu max 1000 kr per månad, oavsett hyran.

Stadsholmen som förvaltare av de av staden ägda ateljéerna har aviserat hyreshöjningar med upp till 50 % under perioden 2011-2015 och hänvisar felaktigt till ett EU-direktiv. I själva verket handlar det om att den borgerliga regeringen har skrivit en ny lag som ålägger kommunala bostadsbolag att agera ”affärsmässigt” vilket man i Stockholm valt att tolka som att man måste höja hyrorna. I ateljehuset Malongen har flertalet konstnärer skrivit på en hyreshöjning med 50 % fram till år 2015. Några har som inte skrivit på har drivit frågan till hyresnämnden. Fastighetskontoret och AB Stadsholmen har enligt svaret meddelat att de inte anser att denna hyreshöjning är ”kraftig”. Konstnärerna är en grupp som i allmänhet har mycket låga inkomster och är mycket beroende av tillgång till ateljéerna för att kunna utföra sitt arbete. För dem får 50 % hyreshöjning anser vara mycket kraftig.

För att få en klar bild av läget vill uppmana kulturförvaltningen att återkomma med en redovisning av aktuella hyror och planerade höjningar de närmaste åren i av staden ägda konstnärsateljéer.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP) och Arba Kokalari m.fl. (M)

Reservation

Vice ordföranden Ann Mari Engel (V), Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Mats Berglund (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sina förslag.